



PREÂMBULO

Considerando que no concelho do Seixal existem inúmeros edifícios de habitação multifamiliar, assim como edifícios de grande porte afetos a utilizações comerciais e de prestação de serviços, que utilizam meios mecânicos de elevação, aos quais a lei impõe que sejam efetuadas inspeções.

Considerando que, com a publicação do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro, a competência para a fiscalização de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes passou, nos termos do artigo 7.º, para as câmaras municipais.

Considerando que as câmaras municipais podem definir, mediante a celebração de contrato ou por via de regulamento municipal, as condições de prestação de serviços pelas entidades inspetoras reconhecidas pela Direção-Geral da Energia.

Considerando que compete aos órgãos municipais competentes fixar o valor das taxas devidas pela realização de inspeções periódicas, reinspeções e outras inspeções (designadamente extraordinárias).

Considerando que deve agir-se por antecipação aos problemas, de acordo com o objetivo de alcançar uma política de excelência no serviço municipal, importa estabelecer regras adequadas para a execução de inspeções.

Assim, no exercício da competência que a lei comete à Câmara Municipal do Seixal, nos termos previstos no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, e nos termos das disposições conjugadas da alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º e alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, atualizada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, foi elaborado o presente regulamento, o qual deverá ser submetido à apreciação pública durante o período de 30 dias úteis, para os efeitos previstos no artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo, devendo a sua publicação ser efetuada no Diário da República, Edital e Boletim Municipal.

Com a entrada em vigor do presente regulamento é revogado o regime transitório aprovado na reunião ordinária da câmara realizada a 9 de julho de 2003, com o n.º 321/2003-CMS, depois ratificado em sessão da assembleia municipal ordinária de 30 de setembro de 2003.

CAPÍTULO I

Disposições preliminares

Artigo 1.º

Leis habilitantes

O presente Regulamento é elaborado ao abrigo do artigo 214.º da Constituição da República Portuguesa e do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro.



Artigo 2.º

Objeto e âmbito

1 - O presente Regulamento visa a disciplina de regras básicas e essenciais de atuação no âmbito da inspeção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes, de agora em diante designadas abreviadamente por instalações, estabelecida por lei para a Câmara Municipal do Seixal, assim como as condições de prestação de serviço pelas Entidades Inspetoras (EI).

2 - Excluem-se do âmbito do presente regulamento:

- a) As instalações de cabos destinadas ao transportes público ou privado de pessoas, incluindo os funiculares;
- b) Os ascensores especialmente concebidos para fins militares ou policiais;
- c) Os ascensores para poços de minas;
- d) Os elevadores de maquinaria de teatro;
- e) Os ascensores instalados em meios de transporte;
- f) Os ascensores ligados a uma máquina e destinados exclusivamente ao acesso a locais de trabalho;
- g) Os comboios de cremalheira;
- h) Os ascensores de estaleiro;
- i) Os monta-cargas de carga nominal inferior a 100 kg.

CAPÍTULO II

Inspeção

Artigo 3.º

Competências

1 - A câmara municipal do Seixal é competente para exercer as seguintes atividades, na área do município do Seixal:

- a) Efetuar inspeções periódicas e reinspeções às instalações;
- b) Efetuar inspeções extraordinárias, sempre que o considerem necessário, ou a pedido fundamentado dos interessados;
- c) Realizar inquéritos a acidentes decorrentes da utilização ou das operações de manutenção das instalações;
- d) Realizar a selagem das instalações nos termos do artigo 7.º.

 <p>MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL</p>	<p>Regulamento de Inspeção de Meios Mecânicos de Elevação (ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes - instalações)</p>	<p>Data: 2012/01/04</p>
---	---	-------------------------

2 - O serviço coordenador das atividades referidas anteriormente será a Divisão Administrativa de Urbanismo em colaboração com os Serviços Técnicos da Câmara sempre que a estes seja necessário recorrer como complemento daquela ação coordenadora.

Artigo 4.º

Entidades inspetoras

Sem prejuízo das suas competências, a câmara municipal do Seixal pode delegar as ações de inspeção, inquéritos, peritagens, relatórios e pareceres no âmbito deste Regulamento a Entidades Inspetoras (EI) reconhecidas pela DGE.

1 - O estatuto das EI consta do anexo IV do Decreto-Lei n.º 320/2002.

2 - As EI reconhecidas pela DGE que pretendam efetuar inspeções, dentro da área de intervenção da CMS, deverão proceder à sua inscrição como fornecedores deste município e apresentarem os elementos exigidos no Anexo III deste Regulamento.

3 - As obrigações e relacionamento das EI para com a Câmara Municipal do Seixal estão definidas no anexo I deste Regulamento.

Artigo 5.º

Realização das inspeções

1 - As instalações devem ser sujeitas a inspeções com a seguinte periodicidade:

a) Ascensores;

i. Dois anos, quando situados em edifícios comerciais ou de prestação de serviços, abertos ao público;

ii. Quatro anos, quando situados em edifícios mistos, de habitação e comerciais ou de prestação de serviços;

iii. Quatro anos, quando situados em edifícios habitacionais com mais de 32 fogos ou mais de oito pisos;

iv. Seis anos, quando situados em edifícios habitacionais não incluídos no número anterior;

v. Seis anos, quando situados em estabelecimentos industriais;

vi. Seis anos, nos casos não previstos nos números anteriores.

b) Escadas mecânicas e tapetes rolantes, dois anos;

c) Monta-cargas, seis anos.

2 - Para efeitos do número anterior, não são considerados os estabelecimentos comerciais ou de prestação de serviços situados ao nível do acesso principal do edifício.

3 - Sem prejuízo de menor prazo que resulte da aplicação do disposto no n.º 1, decorridas que sejam duas inspeções periódicas, as mesmas passarão a ter periodicidade bienal.



Nos elevadores que nunca tenham sido inspecionados, após a primeira inspeção efetuada, a periodicidade passa a ser bienal.

4 - As inspeções periódicas devem obedecer ao disposto no anexo II deste regulamento.

5 - Se, em resultado das inspeções periódicas, forem impostas cláusulas referentes à segurança de pessoas, deverá proceder-se a uma reinspeção, para verificar o cumprimento dessas cláusulas, nos termos definidos no referido anexo II.

6 - Os utilizadores poderão participar à câmara municipal do Seixal o deficiente funcionamento das instalações ou a sua manifesta falta de segurança, podendo esta determinar a realização de uma inspeção extraordinária.

Artigo 6.º

Acidentes

1 - As Empresas de Manutenção de Ascensores (EMA) - reguladas pelo estatuto constante do Anexo I ao Decreto-Lei 320/2002 de 28 de dezembro - e os proprietários das instalações, diretamente ou através daquelas, são obrigados a participar à câmara municipal do Seixal todos os acidentes ocorridos nas instalações, no prazo máximo de três (3) dias após a ocorrência, devendo essa comunicação ser imediata no caso de haver vítimas mortais.

2 - Sempre que dos acidentes resultem mortes, ferimentos graves ou prejuízos materiais importantes deve a instalação ser imobilizada e selada, até ser feita uma inspeção, a fim de ser elaborado um relatório técnico que faça a descrição pormenorizada do acidente.

3 - Os inquéritos visando o apuramento das causas e das condições em que ocorreu um acidente devem ser instruídos com o relatório técnico emitido nos termos do número anterior.

4 - A câmara municipal do Seixal enviará à DGE cópia dos inquéritos realizados no âmbito da aplicação do presente artigo.

Artigo 7.º

Selagem das instalações

1 - Sempre que as instalações não ofereçam as necessárias condições de segurança ou não cumpram o estabelecido na legislação em vigor, a câmara municipal do Seixal procederá à respetiva selagem.

2 - A selagem prevista no número anterior será feita por meio de selos de chumbo e fios metálicos ou outro material adequado, sendo deste facto dado conhecimento ao proprietário e à EMA.

3 - Após a selagem das instalações, estas não podem ser postas em serviço sem inspeção prévia que verifique as condições de segurança, sem prejuízo da prévia realização dos trabalhos de reparação das deficiências, a realizar sob responsabilidade de uma EMA.

 <p>MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL</p>	<p>Regulamento de Inspeção de Meios Mecânicos de Elevação (ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes - instalações)</p>	Data: 2012/01/04
---	---	------------------

4 - A selagem das instalações pode igualmente ser efetuada por uma EI, no ato de realização de uma inspeção, desde que para tanto haja sido habilitada pela câmara municipal do Seixal.

Artigo 8.º

Presença de técnico de manutenção

- 1 - No ato da realização de inspeção, inquérito ou peritagem, é obrigatória a presença de um técnico da EMA responsável pela manutenção, o qual deverá providenciar os meios para a realização dos ensaios ou testes que seja necessário efetuar.
- 2 - Em casos justificados, o técnico responsável referido no número anterior poderá fazer-se representar por um delegado, devidamente credenciado.

CAPÍTULO III

Manutenção

Artigo 9.º

Obrigações de manutenção

- 1 - As instalações abrangidas pelo presente Regulamento ficam, obrigatoriamente, sujeitas a manutenção regular, assegurada por uma EMA que assumirá a responsabilidade, criminal e civil, pelos acidentes causados pela deficiente manutenção das instalações ou pelo incumprimento das normas aplicáveis.
- 2 - O proprietário da instalação é responsável solidariamente, nos termos do número anterior, sem prejuízo da transferência da responsabilidade para uma entidade seguradora.
- 3 - Para efeitos de responsabilidade criminal ou civil, presume-se que os contratos de manutenção integram sempre os requisitos mínimos estabelecidos por lei.
- 4 - As EMA são obrigadas a comunicar à câmara municipal do Seixal as situações em que, exigindo o elevador obras de manutenção e tendo o proprietário sido informado, este recusou a sua realização.
- 5 - Caso seja detetada situação de grave risco para o funcionamento da instalação, a EMA deve proceder à sua imediata imobilização, dando disso conhecimento, por escrito, ao proprietário e à câmara municipal do Seixal, no prazo de 48 horas.

Artigo 10.º

Contrato de manutenção

- 1 - O proprietário de uma instalação em serviço, é obrigado a celebrar um contrato de manutenção



com uma EMA.

2 - No caso de instalações novas, o contrato deverá iniciar a sua vigência no momento da entrada em serviço da instalação, sem prejuízo do disposto no número seguinte.

3 - Durante o primeiro ano de funcionamento da instalação, a entidade instaladora fica obrigada, diretamente ou através de uma EMA, a assegurar a sua manutenção, salvo se o proprietário a desobrigar através da celebração de um contrato de manutenção com uma EMA.

4 - O contrato de manutenção, a estabelecer entre o proprietário de uma instalação e uma EMA, independentemente do tipo, deverá conter os serviços mínimos e respetivos planos de manutenção.

5 - Na instalação, designadamente na cabina do ascensor, devem ser afixadas, de forma bem visível e legível, as seguintes informações:

- a) Identificação da EMA;
- b) Contactos da EMA;
- c) Tipo de contrato de manutenção celebrado;
- d) Data da última inspeção efetuada e prazo de validade da mesma.

Artigo 11º

Atividade e manutenção

1 - Só podem exercer a atividade de manutenção de instalações no município do Seixal as entidades inscritas na DGE, em registo próprio.

2 - As EMA referidas no número anterior, devem entregar nos serviços competentes da câmara municipal do Seixal, até 31 de dezembro de cada ano, lista em suporte informático com a relação das instalações por cuja manutenção sejam responsáveis.

3 - O modelo da listagem referido no número anterior será fornecido pela câmara municipal do Seixal às EMA.

4 - As EMA devem elaborar um cadastro técnico da instalação, que deverá ser disponibilizado à câmara municipal do Seixal sempre que esta o solicite ou à EI no ato da inspeção.

CAPÍTULO IV

Taxas

Artigo 12.º

Valor de taxas

1 - A câmara municipal do Seixal cobrará pelas inspeções e reinspeções periódicas e inspeções extraordinárias, as taxas seguintes:

- a) Inspeções periódicas..... 103,10 euros (cento e três euros e dez cêntimos)



- b) Reinspeções periódicas 103,10 euros (cento e três euros e dez cêntimos)
- c) Inspeções Extraordinárias..... 128,88 euros (cento e vinte e oito euros e oitenta e oito cêntimos)

2 - As taxas serão atualizadas anualmente pela Assembleia Municipal. A atualização terá com incidência mínima os valores do Índice de Preços ao Consumidor, excluindo habitação, fornecidos pelo Instituto Nacional de Estatística.

Artigo 12.º - A

Fundamentação económico-financeira

O valor das taxas fixadas pelo presente regulamento assenta na avaliação dos custos totais unitários imputados a cada uma das taxas previstas, constantes do Anexo V ao presente regulamento, dele fazendo parte integrante, os quais incluem os custos diretos, os custos indiretos, os encargos financeiros, as amortizações e os investimentos realizados pelo Município, bem como na imputação dos custos e benefícios sociais, consubstanciados nas vantagens para os munícipes emergentes da fiscalização destes equipamentos, em prol da segurança na utilização de imóveis para fins habitacionais ou outros que permitem exercer atividades económicas com fins lucrativos.

Artigo 13.º

Pagamento de taxas

- 1 - São cobradas taxas pelos serviços referidos no n.º 1 do artigo 12.º do presente Regulamento, quando realizados a pedido dos interessados.
- 2 - O pagamento das taxas referidas no n.º 1 poderá ser efetuado através de:
 - a) Cheque emitido à ordem da Câmara Municipal do Seixal;
 - b) Transferência bancária;
 - c) Numerário.
- 3 - O pagamento poderá ser efetuado previamente ou no ato do pedido de realização dos serviços referidos no n.º 1 do artigo 12.º do presente regulamento.
- 4 - A fatura/recibo será emitida em nome do proprietário constante do pedido de realização dos serviços referidos no n.º 1 do artigo 12.º do presente regulamento.



CAPÍTULO V

Sanções

Artigo 14.º

Contraordenações

- 1 - Constitui contraordenação punível com coima:
 - a) De 250 a 1000 euros, a falta da presença do técnico responsável pela manutenção de ascensores no ato da inspeção, nos termos previstos no artigo 8.º do presente regulamento;
 - b) De 250 a 5000 euros, o não requerimento da realização de inspeção nos prazos previstos no artigo 5.º do presente regulamento;
 - c) De 1000 a 5000 euros, o funcionamento de um ascensor, monta-cargas, escada mecânica e tapete rolante, sem existência de contrato de manutenção nos termos previstos nos n.ºs 1, 2 e 3 do artigo 10.º do presente regulamento.
- 2 - A negligência e a tentativa são puníveis.
- 3 - À imobilização das instalações é aplicável o disposto no artigo 162.º do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto Regulamentar n.º 38382, de 7 de agosto de 1951, com a nova redação aprovada no Decreto-Lei n.º 463/85, de 4 de novembro.
- 4 - No caso de pessoa singular, o montante máximo da coima a aplicar é de 3750 euros.
- 5 - Em função da gravidade da infração e da culpa do infrator, podem ser aplicadas as sanções acessórias previstas no n.º 1 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 433/82, de 27 de outubro, com a redação que lhe foi dada pela Lei n.º 109/2001, de 24 de dezembro.

Artigo 15.º

Instrução do processo e aplicação das coimas

- 1 - A competência para a instrução dos processos de contraordenação e aplicar as coimas e sanções acessórias, nos casos previstos no artigo 14.º do presente regulamento, pertence ao presidente da câmara municipal do Seixal ou a vereador com competência delegada.
- 2 - O produto das coimas aplicadas reverte para a câmara municipal do Seixal.



CAPÍTULO VI
Disposições Finais

Artigo 16.º
Fiscalização

- 1 - A competência para a fiscalização do cumprimento das disposições relativas às instalações previstas neste diploma compete à câmara municipal do Seixal, sem prejuízo das competências atribuídas por lei a outras entidades.
- 2 - O disposto no número anterior não prejudica a execução das ações necessárias à realização de auditorias às EMA e às EI no âmbito das competências atribuídas à DGE.

Artigo 17.º
Omissões

Em caso de omissão, são aplicáveis as disposições do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro e do regime geral das contraordenações.

Artigo 18.º
Entrada em vigor

O presente Regulamento entra em vigor 15 dias úteis após a sua publicação em Diário da República.

- Anexos: I - Obrigações das Entidades Inspetoras
II - Requerimento e realização de inspeções
III - Documentação curricular e outra
IV - Modelo de Declaração referida no ponto 2 do anexo III

 <p>MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL</p>	<p>Regulamento de Inspeção de Meios Mecânicos de Elevação (ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes - instalações)</p>	<p>Data: 2012/01/04</p>
---	---	-------------------------

ANEXO I

Obrigações das entidades inspetoras

Tal como previsto no n.º 4 do artigo 4.º deste regulamento, constituem obrigações das Entidades Inspetoras:

- 1 - A gestão técnico/administrativa dos processos, conforme se descreve:
 - a) Controlo da periodicidade de inspeção de cada equipamento;
 - b) Informação às empresas de manutenção para a realização do pagamento da taxa municipal;
 - c) Informação à câmara municipal do Seixal dos equipamentos cujas inspeções aguardam pagamento, cujo certificado esteja caducado;
 - d) Programação das inspeções e comunicação das mesmas à câmara municipal do Seixal, às Empresas de manutenção e aos proprietários com a antecedência mínima de dez dias;
 - e) Elaboração de relatório das inspeções e emissão de certificado, no caso de verificação do cumprimento das condições regulamentares;
 - f) Envio dos relatórios e certificados, referidos na alínea anterior, à empresa de manutenção, cópia dos mesmos ao proprietário e informação à câmara municipal do Seixal;
 - g) No caso de verificação de incumprimento das condições regulamentares, informação à câmara municipal do Seixal da necessidade de reinspeção e consequente pagamento da taxa por parte do proprietário;
 - h) Realização do processo de reinspeção, após pagamento da taxa referida na alínea anterior;
 - i) Controlo do cumprimento dos prazos para correção das situações irregulares;
 - j) Manutenção de arquivo com registo atualizado dos processos dos equipamentos inspecionados;
 - k) Emissão dos relatórios de atividades mensais.
- 2 - Sem prejuízo do estabelecido neste regulamento, será celebrado um contrato de prestação de serviços entre a câmara municipal do Seixal e as EI.
- 3 - No caso de incumprimento ou de cumprimento defeituoso das obrigações assumidas pela EI e para além do montante indemnizatório eventualmente devido e correspondente aos danos causados, poderá a câmara municipal do Seixal aplicar penalidades correspondentes a um valor não superior a dez por cento do valor do contrato, graduadas conforme a gravidade da infração e que, cumulativamente, não poderão exceder 20 por cento do valor do contrato.
- 4 - A EI não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos ou obrigações decorrentes do contrato, sem prévia autorização, dada por escrito, pela câmara municipal do Seixal.



5 - A EI deverá celebrar contrato de seguro adequado à cobertura do risco e responsabilidade decorrentes do exercício da sua atividade ao abrigo do contrato a celebrar fazendo prova junto da câmara municipal do Seixal da subscrição dos referidos seguros, bem como do pagamento do prémio devido.

6 - O incumprimento contratual, por uma das partes, dos deveres resultantes do contrato confere, nos termos gerais de direito, à outra parte, o direito de rescindir o contrato, sem prejuízo do pagamento das indemnizações legais que se mostrem devidas. As EI receberão por escrito uma listagem das instalações inspecionar, devendo enviar atempadamente para os serviços competentes um mapa com a data e hora de realização das mesmas.

7 - Sem prejuízo da possibilidade de vir a ser constituído tribunal arbitral, para todas as questões emergentes do contrato será competente o tribunal da Comarca do Seixal.

8 - As inspeções periódicas e reinspeções deverão ser efetuadas no prazo máximo de 45 dias contados da data de solicitação por parte da câmara municipal do Seixal.

9 - As inspeções extraordinárias deverão ser efetuadas no prazo máximo de dez dias contados da data de solicitação por parte da câmara municipal do Seixal.

10 - O prazo a que se refere o número anterior poderá ser menor se a câmara municipal do Seixal assim o indicar justificadamente, ficando a EI obrigada ao cumprimento do prazo que lhe for exigido em cada intervenção que poderá ser imediato.

11 - Os inquéritos a acidentes deverão ser iniciados imediatamente após a solicitação por parte da câmara municipal do Seixal, quando do acidente resultem mortes, ferimentos graves ou prejuízos materiais importantes.

12 - A realização das selagens das instalações pode ser efetuada de imediato pela EI sempre que esta, após inspeção, conclua pela sua necessidade absoluta. Deve o facto ser comunicado à câmara municipal do Seixal.

13 - Os pedidos de intervenção por parte da câmara municipal do Seixal às EI poderão ser efetuados por qualquer meio de comunicação, incluindo o telefone, mas deverão ser sempre reduzidos a escrito no prazo máximo de quarenta e oito horas.

14 - O pagamento dos trabalhos efetuados será feito no prazo de 60 dias após a data da apresentação da correspondente fatura, desde que o seu teor seja confirmado pelos serviços competentes da câmara municipal do Seixal.

15 - Para efeitos do disposto no número anterior, a EI deverá apresentar, mensalmente, aos serviços competentes da câmara municipal do Seixal, uma relação da qual constem os serviços efetuados no mês imediatamente anterior e cópia dos relatórios de intervenção correspondentes.

16 - A relação de serviços a que se refere o número anterior deverá ser validada no prazo máximo de oito dias. No caso de considerar que os serviços dela constantes, ou alguns deles, não foram integralmente realizados ou foram efetuados de forma defeituosa, deverá câmara municipal do Seixal dar conhecimento desse facto à EI, bem como a indicação sumária dos motivos pelos quais



não valida integralmente a relação apresentada.

17 - No caso de a relação de serviços apresentada não ser integralmente validada pela câmara municipal do Seixal, deverá a EI providenciar para que o valor da fatura correspondente seja reduzido para o montante correspondente aos trabalhos efetivamente executados e validados pela câmara municipal do Seixal.

18 - As faturas que não forem emitidas em conformidade com o disposto nos números anteriores não serão pagas pela câmara municipal do Seixal, devendo ser devolvidas à EI.

19 - As EI receberão, por cada serviço efetuado de acordo com o n.º 1 do artigo 4.º do presente regulamento, 50 por cento dos valores cobrados pela câmara municipal do Seixal e constantes da tabela de taxas e outras receitas municipais.

20 - A EI enviará ao proprietário da instalação um documento comprovativo da realização da inspeção, com conhecimento à câmara municipal do Seixal e à EMA respetiva.

21 - Os exames e ensaios a efetuar nas instalações devem incidir, respetivamente, sobre os aspetos constantes de:

- a) Ascensores – anexo D.2 das NP EN 81-1 a 81-2;
- b) Monta-cargas – anexo D.2 da EN 81-3;
- c) Escadas mecânicas e tapetes rolantes – secção 16 da NP EN 115.

22 - Os prazos referenciados neste anexo não suspendem nos sábados, domingos e feriados.

 <p>MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL</p>	<p>Regulamento de Inspeção de Meios Mecânicos de Elevação (ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes - instalações)</p>	<p>Data: 2012/01/04</p>
---	---	-------------------------

ANEXO II

Requerimento e realização de Inspeções

As inspeções periódicas das instalações cuja manutenção está a seu cargo devem ser requeridas por escrito pela EMA, no prazo legal, à câmara municipal do Seixal:

- a) O requerimento é acompanhado do comprovativo do pagamento da respetiva taxa;
- b) A inspeção periódica é efetuada no prazo máximo de 60 dias contados da data da entrega dos documentos referidos no número anterior.

1 - Compete à EMA enviar ao proprietário da instalação os elementos necessários, de forma que este proceda ao pagamento da taxa devida e lhe devolva o respetivo comprovativo, previamente ao termo do prazo de apresentação do pedido de inspeção periódica.

- a) Se o proprietário não devolver à EMA o comprovativo do pagamento da taxa de inspeção periódica com a antecedência necessária ao cumprimento do prazo estabelecido no artigo 5.º do presente regulamento, a empresa deve comunicar tal facto à câmara municipal do Seixal no fim do mês em que a inspeção deveria ter sido requerida.
- b) No caso referido no número anterior, o proprietário fica sujeito à aplicação das sanções legais e a câmara municipal do Seixal intimá-lo-á a pagar a respetiva taxa no prazo de 15 dias.
- c) Por acordo entre o proprietário da instalação e a EMA, poderá o pagamento da taxa ser efetuado por esta.

2 - A contagem dos períodos de tempo para a realização de inspeções periódicas estabelecidos no artigo 5.º do presente regulamento inicia-se:

- a) Para as instalações que entrem em serviço após a entrada em vigor do regulamento, a partir da data de entrada em serviço das instalações;
- b) Para instalações que já foram sujeitas a inspeção, a partir da última inspeção periódica;
- c) Para as instalações existentes e que não foram sujeitas a inspeção, a partir da data da sua entrada em serviço, devendo a inspeção ser pedida no prazo de três meses após a entrada em vigor do presente regulamento, no caso de já ter sido ultrapassada a periodicidade.

3 - Após a realização da inspeção periódica e encontrando-se a instalação nas condições regulamentares, deverá ser emitido pela entidade que efetuou a inspeção o certificado de inspeção periódica, o qual deve mencionar o mês em que deverá ser solicitada a próxima inspeção.

- a) Na sequência da emissão do certificado mencionado no número anterior, compete à EMA afixar o mesmo na instalação, em local bem visível;
- b) O certificado de inspeção periódica obedece ao modelo aprovado pela DGE.

4 - O certificado de inspeção periódica não pode ser emitido se a instalação apresentar deficiências que colidam com a segurança de pessoas, sendo impostas as cláusulas adequadas ao proprietário ou ao explorador com conhecimento à EMA, para cumprimento num prazo máximo de 30 dias.



4.1 - Tendo expirado o prazo referido no número anterior, deve ser solicitada a reinspeção da instalação, nos mesmos termos do requerimento para realização de inspeção periódica, e emitido o certificado de inspeção periódica se a instalação estiver em condições de segurança, salvo se ainda forem detetadas deficiências, situação em que a EMA deve solicitar nova reinspeção.

4.2 - A reinspeção está sujeita ao pagamento da respetiva taxa, a qual deve ser paga pelo proprietário da instalação nos mesmos termos do n.º 2 do presente anexo.

4.3 - Se houver lugar a mais de uma reinspeção, a responsabilidade do pagamento da respetiva taxa cabe à EMA.

5 - Nos ensaios a realizar nas inspeções periódicas, as instalações não devem ser sujeitas a esforços e desgastes excessivos que possam diminuir a sua segurança, devendo, no caso dos ascensores, os elementos como o para-quedas e os amortecedores ser ensaiados com a cabina vazia e a velocidade reduzida.

5.1 - O técnico encarregado da inspeção periódica deverá assegurar-se de que os elementos não destinados a funcionar em serviço normal estão sempre operacionais.



ANEXO III

Documentação Curricular e Outra

As Entidades Inspetoras que pretendam inscrever-se na Câmara Municipal do Seixal, tal como previsto no n.º 3 do artigo 4.º deste regulamento, deverão fazê-lo apresentando a seguinte documentação, na Divisão Administrativa de Urbanismo da Câmara Municipal do Seixal constituindo os documentos um caderno indecomponível, numerados e assinados:

- 1 - Declaração de identificação na qual as EI indiquem o seu nome, número fiscal de contribuinte, número do bilhete de identidade ou de pessoa coletiva, estado civil e domicílio ou, no caso de pessoa coletiva, a denominação social, número de pessoa coletiva, sede, filiais que interessem à execução de contratos, objeto social, nome dos titulares dos corpos sociais e de outras pessoas com poderes para a obrigarem, conservatória do registo comercial onde se encontra matriculada e o seu número de matrícula nessa conservatória.
- 2 - Declaração de compromisso emitida conforme Anexo IV.
- 3 - Cópia do certificado para exercício da Atividade das Associações Inspetoras de Elevadores nos termos do Decreto-Lei n.º 131/87 de março ou da Atividade de Entidade Inspetora nos termos do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro, emitidos pela Direção Geral de Energia e declaração em como está apto a executar:
 - a) Inspeções Periódicas;
 - b) Reinspeções;
 - c) Inspeções Extraordinárias;
 - d) Realização de inquéritos, peritagens, relatórios e pareceres;
 - e) Selagem das instalações.
- 4 - Descrição das técnicas a utilizar e das metodologias de atuação bem como outras obrigações que pretenda assumir em termos de garantir a mais adequada execução e progressão dos trabalhos. Indicação do tempo médio por inspeção.
- 5 - Currículo profissional do diretor técnico/responsável pela prestação com especial incidência em trabalhos da mesma natureza.
- 6 - Currículo profissional dos meios humanos próprios a afetar à prestação, suas qualificações e afetação em percentagem.
- 7 - Declaração com a indicação do número de inspeções já realizadas no Concelho do Seixal.
- 8 - Outra documentação que entendam ser abonatória para a apreciação em causa.



Anexo IV

Modelo de Declaração referida no ponto 2 do Anexo III

1 -(1), titular do bilhete de identidade n.º, residente em na qualidade de representante legal de(2), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (3):

a) Se encontra em situação regularizada relativamente a dívida por impostos ao Estado Português;

b) Se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas por impostos à Região Autónoma ou autarquia local em causa (4);

c) Se encontra em situação regularizada relativamente a dívidas por contribuições para a segurança social em Portugal (ou no Estado de que é nacional ou onde se encontra estabelecido/a) (5);

d) Não se encontra em estado de falência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tem o respetivo processo pendente;

e) Não foi condenado/a, por sentença transitada em julgado, por qualquer delito que afete a sua honorabilidade profissional nem foi disciplinarmente punido/a por falta grave em matéria profissional (6);

f) Não foi objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea e) do n.º 1 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 433/82, de 27 de outubro, com a redação introduzida pelo Decreto-Lei n.º 244/95, de 14 de setembro (7);

g) Não foi objeto de aplicação da sanção acessória prevista no n.º 1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 396/91, de 16 de outubro (7);

h) Não foi objeto de aplicação de sanção administrativa ou judicial pela utilização ao seu serviço de mão de obra legalmente sujeita ao pagamento de impostos e contribuições para a segurança social não declarada nos termos das normas que imponham essa obrigação, em Portugal (ou no Estado membro da União Europeia de que é nacional ou onde se encontra estabelecido/a) (8).

2 - O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a sua exclusão do procedimento, bem como a participação à entidade competente para efeitos de procedimento penal.

3 - Se a câmara municipal do Seixal o solicitar, a EI obriga-se a apresentar documentos comprovativos de qualquer das situações referidas no n.º 1 desta declaração.

4 - O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivos que lhe sejam imputados, determina a anulação da sua inscrição.



_____, _____, de _____ de 20__
(data e assinatura) (9)

- (1) Identificação do declarante pessoa singular ou do/s representante/s legal/ais do concorrente, se tratar de pessoa coletiva.
- (2) Só aplicável a declarantes pessoas coletivas.
- (3) No caso do declarante ser pessoa singular suprimir a expressão «a sua representada».
- (4) Só aplicável quando se trate de Região Autónoma ou autarquia local.
- (5) Declarar consoante a situação.
- (6) Se foi objeto de condenação, indicar se, entretanto, ocorreu a respetiva reabilitação.
- (7) Se foi objeto dessa sanção, indicar se já decorreu o período de inabilidade legalmente previsto.
- (8) Se foi objeto dessa sanção, indicar se já decorreu o prazo de prescrição legalmente previsto.
- (9) Assinatura do declarante pessoa singular ou do/s representante/s legal/ais do declarante, se se tratar de pessoa coletiva.

Custos Unitários das Taxas referentes ao Regulamento de Inspeção de Meios Mecânicos de Elevação (Ascensores, Monta-cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes – Instalações)

Detalhe dos custos unitários apurados

Em 2007 aquando do estudo de suporte à sustentação económico financeira das taxas municipais das actuais, foram identificados os seguintes custos diretos e custos totais para as taxas municipais cobradas segundo o Regulamento de Inspeção de Meios Mecânicos de Elevação (Ascensores, Monta-cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes – Instalações) da Câmara Municipal do Seixal.

No quadro seguinte são apresentados os custos de 2006 apurados para cada taxa, em que:

- Classificação económica – Classificação económica da despesa a que a taxa pertence segundo o classificador POCAL;
- Regulamento – Identificação do artigo e respetivas alíneas e números da taxa no regulamento;
- Descrição – Descrição da taxa;
- Volume (n.º de taxas liquidadas) – Quantidade de taxas liquidadas;
- Conta 64 – Custos com pessoal imputados às taxas de acordo com o classificador económico POCAL (considerados custos diretos);
- Contas 61, 62, 63 – Custos das contas de custos mercadorias vendidas e matérias consumidas, fornecimentos e serviços externos e transferências e subsídios correntes concedidos e prestações sociais imputados às taxas de acordo com o classificador económico POCAL (considerados custos diretos);
- Conta 66 – Custos de amortizações imputados às taxas de acordo com o classificador económico POCAL (considerados custos diretos);
- Custos diretos totais – Total de custos diretos imputados às taxas, ou seja, somatório dos custos diretos da conta 64, 61, 62, 63 e 66;
- Custos comuns – Total de outros custos não diretos imputados às taxas. Entende-se por custos comuns, os custos de estrutura e de outros serviços camarários (custos indiretos) e que são imputados às taxas numa determinada proporção;
- Custos totais – Custos totais imputados às taxas, ou seja, representam o somatório dos custos diretos com os custos comuns;
- Custos diretos unitários – Custo unitário que incorre da realização das atividades inerente a cada taxa. Este custo é obtido pela divisão dos custos diretos de cada taxa pelo volume;
- Custos comuns unitários – Custos comuns unitários referentes a cada taxa. Este custo é obtido pela divisão dos custos comuns totais de cada taxa pelo volume;
- Custos totais unitários – Custos totais unitários referentes a cada taxa. Este custo é obtido pela divisão dos custos totais de cada taxa pelo volume.

(Valores em euros e referentes a 2006)

Classificação económica	Regulamento	Descrição	Volume (n.º de taxas liquidadas)	Custos Diretos					Custos unitários		
				Conta 64	Contas 61, 62, 63	Conta 66	Custos diretos totais	Custos comuns	Custos totais	Custos diretos unitários	Custos comuns unitários

202060999	RIMME (Elevadores) Art.º 12; 1) a)	Inspeção Periódica (Elevadores)	162	4.933,05	14.679,62	89,13	19.701,80	262,84	19.964,64	121,62	1,62	123,24
202060999	RIMME (Elevadores) Art.º 12; 1) b)	Reinspeção periódica	75	2.283,82	6.796,12	41,26	9.121,21	121,69	9.242,89	121,62	1,62	123,24
202060999	RIMME (Elevadores) Art.º 12; 1) c)	Inspecções Extraordinárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(*) – Descrição da nomenclatura das contas:

61 – Custos mercadorias vendidas e matérias consumidas

62 – Fornecimentos e Serviços Externos

63 – Transferências e subsídios correntes concedidos e prestações sociais

64 – Custos com pessoal

66 – Amortizações

Identificação das taxas análogas e determinação do respetivo custo

Face ao estudo realizado para o apuramento dos custos incorridos pela Câmara, para a cobrança das taxas âmbito do Regulamento de Inspeção de Meios Mecânicos de Elevação (Ascensores, Monta-cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes – Instalações), para algumas das taxas não ocorreu liquidação, o que significa que apresentam custo nulo. Desta forma, foi necessário identificar quais as taxas que poderiam ser consideradas análogas a estas. O quadro seguinte, apresenta quais as taxas no âmbito deste regulamento que não apresentaram qualquer movimentação para o ano em estudo, e identifica qual a taxa análoga com a respectiva fundamentação pela sua natureza e esforço associado, para que então se possa ter uma estimativa do custo associado à realização desta taxa, sendo que:

- Taxa sem liquidação em 2006 – Identificação da descrição da taxa sem liquidação em 2006;
- Taxa análoga – Identificação da descrição da taxa análoga à taxa sem liquidação em 2006;
- Fundamentação quanto à natureza – Caracterização da analogia da taxa quanto à sua natureza;
- Fundamentação quanto ao esforço (atividades e recursos afetos) – Caracterização da analogia da taxa quanto ao esforço a realizar na execução da mesma. Entenda-se por esforço, o número de recursos afetos, tempo médio de afetação dos mesmos às atividades e respetivo custo médio;
- Custo unitário – Custo unitário análogo apurado para a taxa sem liquidação em 2006 proveniente do custo unitário para a taxa análoga.

Taxa sem liquidação em 2006	Taxa análoga	Fundamentação quanto à natureza	Fundamentação quanto ao esforço (atividades e recursos afetos)	Custo unitário (€)
Inspeções Extraordinárias	Reinspeção periódica	São taxas devidas pela realização de Inspeções	As atividades a desenvolver para uma inspeção extraordinária são semelhantes às de uma inspeção periódica, apenas diferem no carácter extraordinário que esta possui	123,24

Listagem global dos custos unitários das taxas municipais

Com base nos custos diretos e custos totais apurados, seguem os valores e custos unitários para as taxas existentes ao abrigo do Regulamento de Inspeção de Meios Mecânicos de Elevação (Ascensores, Monta-cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes – Instalações).

O quadro seguinte apresenta o resumo dos custos unitários apurados para todas as taxas do regulamento atualizados à taxa de inflação para 2009, sendo que:

- Classificação económica - Classificação económica da despesa a que a taxa pertence segundo o classificador POCAL;
- Regulamento - Identificação do artigo e respetivas alíneas e números da taxa no regulamento;
- Descrição - Descrição da taxa;
- Tipo de cobrança - Caracterização do tipo de cobrança associado a cada taxa. As taxas encontram-se segmentadas em três tipologias diferentes, nomeadamente:
 - Valor fixo - Cálculo do valor a cobrar pela taxa está assente num custo fixo;
 - Valor variável - Cálculo do valor da taxa a cobrar contém uma componente variável, como por exemplo, m², períodos de tempo, fogos, entre outros;
 - Valor médio - O valor de cobrança está dependente de uma percentagem de consumo.
- Fórmula de cálculo - Descrição da fórmula de cálculo a utilizar para o cálculo do preço da taxa a cobrar;
- Volume (n.º de taxas liquidadas) - Quantidade de taxas liquidadas;
- Custo total unitário - Custos totais unitários referentes a cada taxa, atualizados com o valor da inflação para 2009;
- Valor da taxa praticada - Valor mínimo a aplicar na cobrança da taxa decorrente dos valores atualmente em vigor no regulamento;
- Obs. (observações) - Observações quanto ao critério de analogia do apuramento dos custos unitários apurados para as taxas sem liquidação em 2006.

(Valores em euros e atualizados para 2009)

Classificação económica	Regulamento	Descrição	Tipo de cobrança	Fórmula de cálculo	Volume (n.º de taxas liquidadas)	Custo total unitário	Valor da taxa praticado	Obs.
202060999	RIMME (Elevadores) Art.º 12; 1) a)	Inspeção Periódica (Elevadores)	Fixo	CF	162	133,49	100	
202060999	RIMME (Elevadores) Art.º 12; 1) b)	Reinspeção periódica	Fixo	CF	75	133,49	100	
202060999	RIMME (Elevadores) Art.º 12; 1) c)	Inspeções Extraordinárias	Fixo	CF	0	133,49	125	Valor apurado pela taxa análoga