

CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL
PLANO DE PORMENOR DE RECONVERSÃO DA AUGI FF 82 QUINTA DAS FLORES

9) PLANO DE FINANCIAMENTO E FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA

Alteração ao PPRQF

PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

Plano de Financiamento

Nos termos do protocolo celebrado entre a AUGI FF 82 e a Câmara Municipal compete à administração conjunta realizar as obras de urbanização.

Os estudos, projetos e obras de infraestruturas foram realizadas a expensas dos comproprietários, sendo que o troço de 25m de arruamento que falta pavimentar é totalmente irrelevante face à dimensão e montante global dos trabalhos.

O total previsto para a operação de reconversão urbanística são: 2.813.178,70€

O total dos encargos já liquidado até 31-12-2017 são: 2.747.478,70€

O valor estimado para pagamento de obras e serviços até ao encerramento da AUGI previsto para dezembro de 2019 é de: 65.700,00 €. Este valor representa somente 2% do total.

Nestas condições, podemos afirmar que o financiamento da AUGI foi assegurado pelos respetivos comproprietários.

Os encargos relativos a uma minoria de comproprietários que não cumpriram até à data o seu dever de reconversão, têm vindo a ser pagos pelos restantes. Contra os faltosos correm os respetivos processos de execução. Os comproprietários cumpridores serão compensados em sede de contas finais da AUGI.

Sustentabilidade Económica e Financeira.

A conclusão das obras de infraestruturas, a liquidação dos respetivos encargos até 31-12-2017 e o valor residual de 2% do total, estimado para encerrar a AUGI, demonstram à evidência a sustentabilidade económica e financeira desta operação de reconversão.

Seixal, 21 Junho 2023

Arquiteto