

AVISO

Nos termos do nº 2 do artigo 78º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal, emitiu em 19/07/2017, o 3º aditamento ao alvará de licença de loteamento nº 33/2002, (nº 15/2017), em nome de Administração Conjunta da AUGI FF63, na sequência dos despachos nºs 155/VJG/2017 de 17 de janeiro e 2307/VJG/2017 de 19 de julho, relativo ao loteamento sito em Redondos, freguesia de Fernão Ferro, deste município.

O presente aditamento altera o seguinte, relativamente às descrições prediais qua a seguir se identificam:

- Lote 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o nº 2251 e inscrito na matriz sob o nº 1788;
- Lote 19, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal, sob o nº 2195 e inscrito na matriz sob o nº 1599;
- Lote 23, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o nº 2196 e omissa na matriz;
- Lote 28, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o nº 2458 e inscrito na matriz sob o nº 10538;

Todos da freguesia de Fernão Ferro.

O presente aditamento altera o seguinte:

- A área máxima de construção é alterada para 11.174m², devendo ser acrescentada uma superfície de pavimento de 2.900,90m², num total de 14.074,90m²;

O nº de lotes é alterado de 29 para 33 lotes:

- Pela subdivisão do lote 1 em dois novos lotes, o lote 1 e o lote 32:
 - A área do lote 1 foi alterada de 981,00m² para 490,50m²;
 - A área máxima de construção do lote 1 foi alterada de 785,00m² para uma superfície de pavimento de 353,50m²;
 - A área máxima de implantação do lote 1 foi alterada de 392,00m² para 196,20m²;
 - O número máximo de fogos do lote 1 foi alterado de 2 fogos para 1 fogo;
- Foi criado o Lote 32, apresentando os seguintes parâmetros urbanísticos:
 - Área do lote - 490,50m²;
 - Superfície de pavimento de 353,40m²;
 - Área máxima de implantação de 196,20m²;
 - 1 fogo
- Pela subdivisão do lote 19, em dois novos lotes, o lote 19 e o lote 21:
 - A área do lote 19 foi alterada de 992,00m² para 496,00m²;
 - A área máxima de construção do lote 19 foi alterada de 794,00m² para uma superfície de pavimento de 358,00m²;
 - A área máxima de implantação do lote 19 foi alterada de 397,00 m² para 198,40m²;

- O número máximo de fogos do lote 19 foi alterado de 2 fogos para 1 fogo;
- Foi criado o Lote 21, apresentando os seguintes parâmetros urbanísticos:
- Área do lote - 496,00m²;
- Superfície de pavimento de 358,00m²;
- Área máxima de implantação de 198,40m²;
- 1 fogo;
- Pela subdivisão do lote 23, em dois novos lotes, o lote 23 e o lote 25:
- A área do lote 23 é alterada de 995,00m² para 497,50m²;
- A área máxima de construção do lote 23 é alterada de 796,00m² para uma superfície de pavimento de 358,00m²;
- A área máxima de implantação do lote 23 é alterada de 398,00m² para 199,00m²;
- O número máximo de fogos do lote 23 é alterado de 2 fogos para 1 fogo;
- Foi criado o Lote 25 apresentando os seguintes parâmetros urbanísticos:
- Área do lote - 497,50m²;
- Superfície de pavimento de 358,00m²;
- Área máxima de implantação de 199,00m²;
- 1 fogo;
- Pela subdivisão do lote 28, em dois novos lotes, o lote 28 e o lote 30.
- A área do lote 28 é alterada de 1.057,00m² para 528,50 m²;
- A área máxima de construção do lote 28 é alterada de 846,00m² para uma superfície de pavimento de 381,00m²;
- A área máxima de implantação do lote 28 é alterada de 423,00m² para 211,40m²;
- O número máximo de fogos do lote 28 é alterado de 2 fogos para 1 fogo;
- Foi criado o Lote 30 apresentando os seguintes parâmetros urbanísticos:
- Área de lote de 528,50m²;
- Superfície de pavimento de 381,00m²;
- Área máxima de implantação de 211,40m²;
- 1 fogo.

Seixal, 25 de julho de 2017.

Joaquim Tavares
Vereador Substituto do Presidente da Câmara
(Despacho nº 1335-VPCM/2017)