

	Cortejo de São Patrício	Vale de Avelha	Quina	Parcela 2 (CMS)	Parte de arruamentos Pinhal Conde da Cunha	UE1	UE2	UOPs (total)
cedência para estacionamento, passeios e espaços	8 277	9 398	1 698	1 080	4 794	8 277	11 096	25 237
Cedência obrigatória para EV (arr 7ºe PDMS) face à sp proposta	9 979	11 186	2 044			9 979	13 230	23 209
Cedência obrigatória para EV (arr 7ºe PDMS) face à sp	9 979	12 429	2 271			9 979	14 700	24 679
Cedência obrigatória total (arr 7ºe PDMS) face à sp proposta	19 958	23 615	4 315			19 958	27 930	47 888
Cedência eletiva para Equip.	6 040	3 880	0			6 040	3 880	9 920
Cedência eletiva para EV (arr 7ºe PDMS) face à sp	0	12 800	0			0	12 800	12 800
Valor a compensar para Equip. e EV	13 918	6 935	4 315			13 918	11 250	25 168
Valor a compensar área da parcela para compensação	1 642 624	1 453 059	602 066			1 642 624	2 055 164	3 697 788
valor da parcela para compensação	48 600	0	21 500			48 600	21 500	70 100
para compensação	801 796	0	357 767			801 796	357 767	1 159 563
custos de obras de urbanização de infra-estrutura	660 800	223 000	0			660 800	223 000	883 800
custos totais	7 300 000	5 600 000	500 000			7 300 000	6 100 000	13 400 000
lucro	5 333 340	3 437 056	167 322			5 333 340	3 604 379	8 937 718
taxa de estorno (lucro/custo)	2,71	1,59	0,50			2,71	1,44	2,00

