

ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE RECONVERSÃO DA AUGI FF 82 QUINTA DAS FLORES, PUBLICADA EM DR 2ª SÉRIE-N.º 124
- DE 1 DE JULHO DE 2014

MODELO DA DISTRIBUIÇÃO DE BENEFÍCIOS E ENCARGOS											
QUADRO DA PEREQUAÇÃO											
BENEFÍCIO			ESTIMATIVA DOS ENCARGOS								
DESIGNAÇÃO DO LOTE NO PLANO	ÁREA (m2)	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO COM EXCLUSÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES COBERTOS (Edifício principal+anexo em m2)	DESPESAS ADMINISTRATIVAS DA AUGI	ESTUDOS PROJECTO E OBRAS DE URBANIZAÇÃO	TAXAS CAMARÁRIAS (Estimativa)	ÁREA DE CEDÊNCIA DEVIDA PARA EQUIPAMENTOS POR LOTE (m2) (a)	ÁREA CEDIDA NO LOCAL PARA EQUIPAMENTOS (m2)	ÁREA DE CEDÊNCIA A PAGAR (m2)	VALOR DA ÁREA DE CEDÊNCIA A PAGAR PARA EQUIPAMENTOS, POR LOTE	DIVISÃO DA COISA COMUM E REGISTOS	TOTAL DOS ENCARGOS NÃO CONSIDERANDO VALOR DA CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS
	m2	m2	€	€	€	m2			€	€	€
LOTES ALTERADOS RELATIVAMENTE À VERSÃO DO PLANO PUBLICADA EM DR 2ª SÉRIE-N.º 124 - DE 1 DE JULHO DE 2014											
462	30	355	750,00 €	689,70 €	8 165,00 €	58,23	6,65	51,58	2 680,74 €	700,00 €	12 985,44 €
462	67	355	750,00 €	1 540,33 €	8 165,00 €	58,23	6,65	51,58	2 680,74 €	700,00 €	13 836,07 €
456	71	536	750,00 €	1 632,29 €	12 328,00 €	87,92	10,05	77,87	4 047,54 €	700,00 €	19 457,83 €
456	111	356	750,00 €	2 551,89 €	8 188,00 €	58,39	6,67	51,72	2 688,29 €	700,00 €	14 878,18 €
456	118	336	750,00 €	2 712,82 €	7 728,00 €	55,11	6,30	48,81	2 537,26 €	700,00 €	14 428,08 €
456	166	352	750,00 €	3 816,34 €	8 096,00 €	57,74	6,60	51,14	2 658,09 €	700,00 €	16 020,43 €
TOTAIS PARCIAIS		2 290	4 500,00 €	12 943,37 €	52 670,00 €	375,62	42,92	332,70	17 292,66 €	4 200,00 €	91 606,03 €
LOTES ACRESCENTADOS À VERSÃO DO PLANO PUBLICADA EM DR 2ª SÉRIE-N.º 124 - DE 1 DE JULHO DE 2014											
462	31	438	750,00 €	712,69 €	10 074,00 €	71,84	8,21	63,63	3 307,50 €	700,00 €	15 544,19 €
462	32	382	750,00 €	735,68 €	8 786,00 €	62,66	7,16	55,50	2 884,63 €	700,00 €	13 856,31 €
462	33	735	750,00 €	758,67 €	16 905,00 €	120,56	13,78	106,78	5 550,26 €	700,00 €	24 663,93 €
462	57	370	750,00 €	1 310,43 €	8 510,00 €	60,69	6,94	53,75	2 794,01 €	700,00 €	14 064,44 €
462	58	371	750,00 €	1 333,42 €	8 533,00 €	60,85	6,95	53,90	2 801,56 €	700,00 €	14 117,98 €
462	59	392	750,00 €	1 356,41 €	9 016,00 €	64,30	7,35	56,95	2 960,14 €	700,00 €	14 782,55 €
462	60	490	750,00 €	1 379,40 €	11 270,00 €	80,37	9,19	71,18	3 700,18 €	700,00 €	17 799,58 €
462	61	433	750,00 €	1 402,39 €	9 959,00 €	71,02	8,12	62,90	3 269,75 €	700,00 €	16 081,14 €
462	68	393	750,00 €	1 563,32 €	9 039,00 €	64,46	7,37	57,09	2 967,69 €	700,00 €	15 020,01 €
456	69	384	750,00 €	1 586,31 €	8 832,00 €	62,99	7,20	55,79	2 899,73 €	700,00 €	14 768,04 €
456	70	531	750,00 €	1 609,30 €	12 213,00 €	87,10	9,95	77,15	4 009,78 €	700,00 €	19 282,08 €
456	112	355	750,00 €	2 574,88 €	8 165,00 €	58,23	6,65	51,58	2 680,74 €	700,00 €	14 870,62 €
456	113	356	750,00 €	2 597,87 €	8 188,00 €	58,39	6,67	51,72	2 688,29 €	700,00 €	14 924,16 €
456	114	355	750,00 €	2 620,86 €	8 165,00 €	58,23	6,65	51,58	2 680,74 €	700,00 €	14 916,60 €
456	115	355	750,00 €	2 643,85 €	8 165,00 €	58,23	6,65	51,58	2 680,74 €	700,00 €	14 939,59 €
456	116	353	750,00 €	2 666,84 €	8 119,00 €	57,90	6,62	51,28	2 665,64 €	700,00 €	14 901,48 €
456	117	355	750,00 €	2 689,83 €	8 165,00 €	58,23	6,65	51,58	2 680,74 €	700,00 €	14 985,57 €
456	167	355	750,00 €	3 839,33 €	8 165,00 €	58,23	6,65	51,58	2 680,74 €	700,00 €	16 135,07 €
456	168	355	750,00 €	3 862,32 €	8 165,00 €	58,23	6,65	51,58	2 680,74 €	700,00 €	16 158,06 €
456	169	358	750,00 €	3 885,31 €	8 234,00 €	58,72	6,71	52,01	2 703,39 €	700,00 €	16 272,70 €
TOTAIS PARCIAIS		8 116	15 000,00 €	41 129,11 €	186 668,00 €	1 331,23	152,12	1 179,11	61 286,99 €	14 000,00 €	318 084,10 €
TOTAIS GERAIS		10 406	19 500,00 €	54 072,48 €	239 338,00 €	1 706,85	195,04	1 511,81	78 579,65 €	18 200,00 €	409 690,13 €