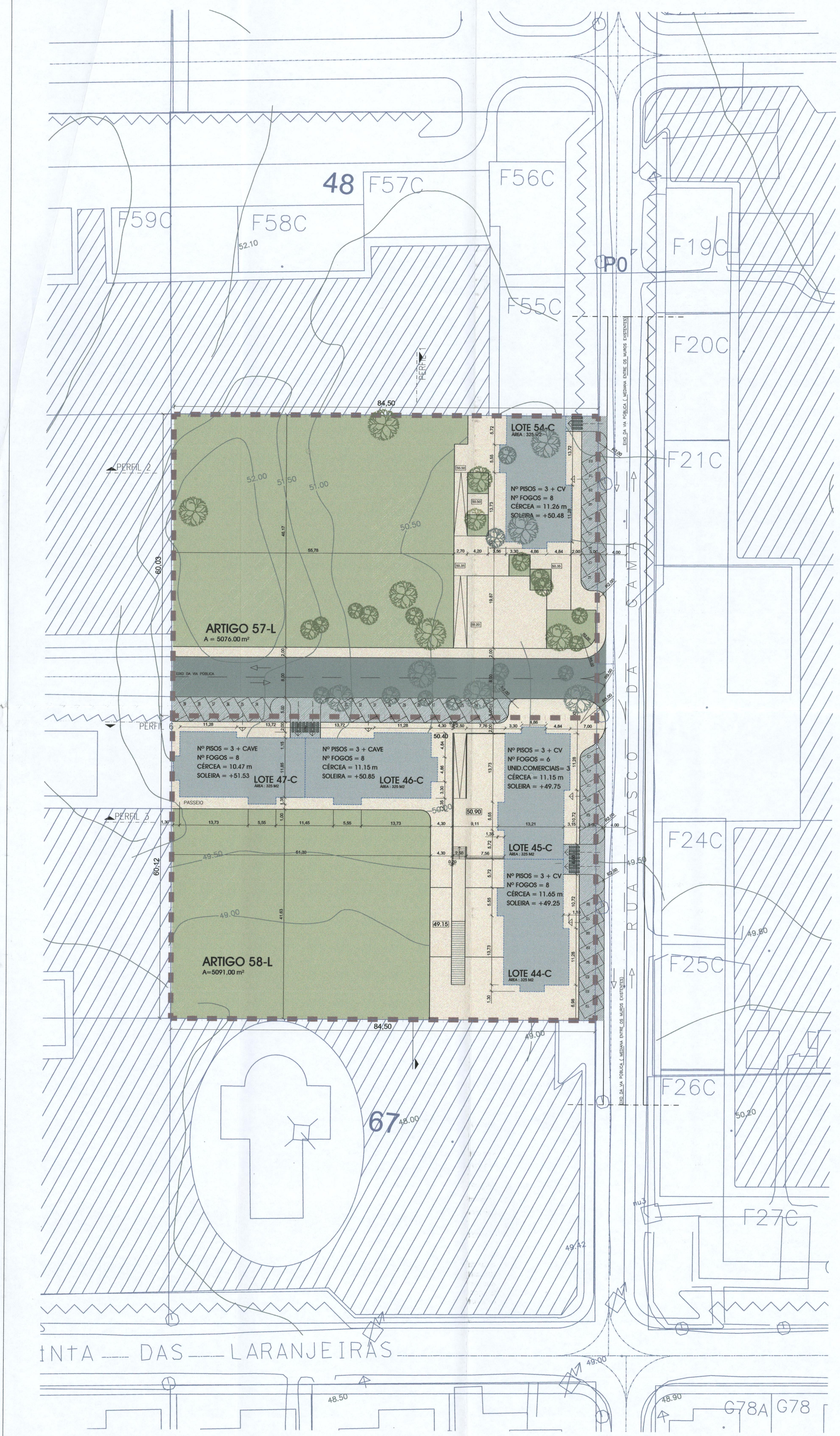
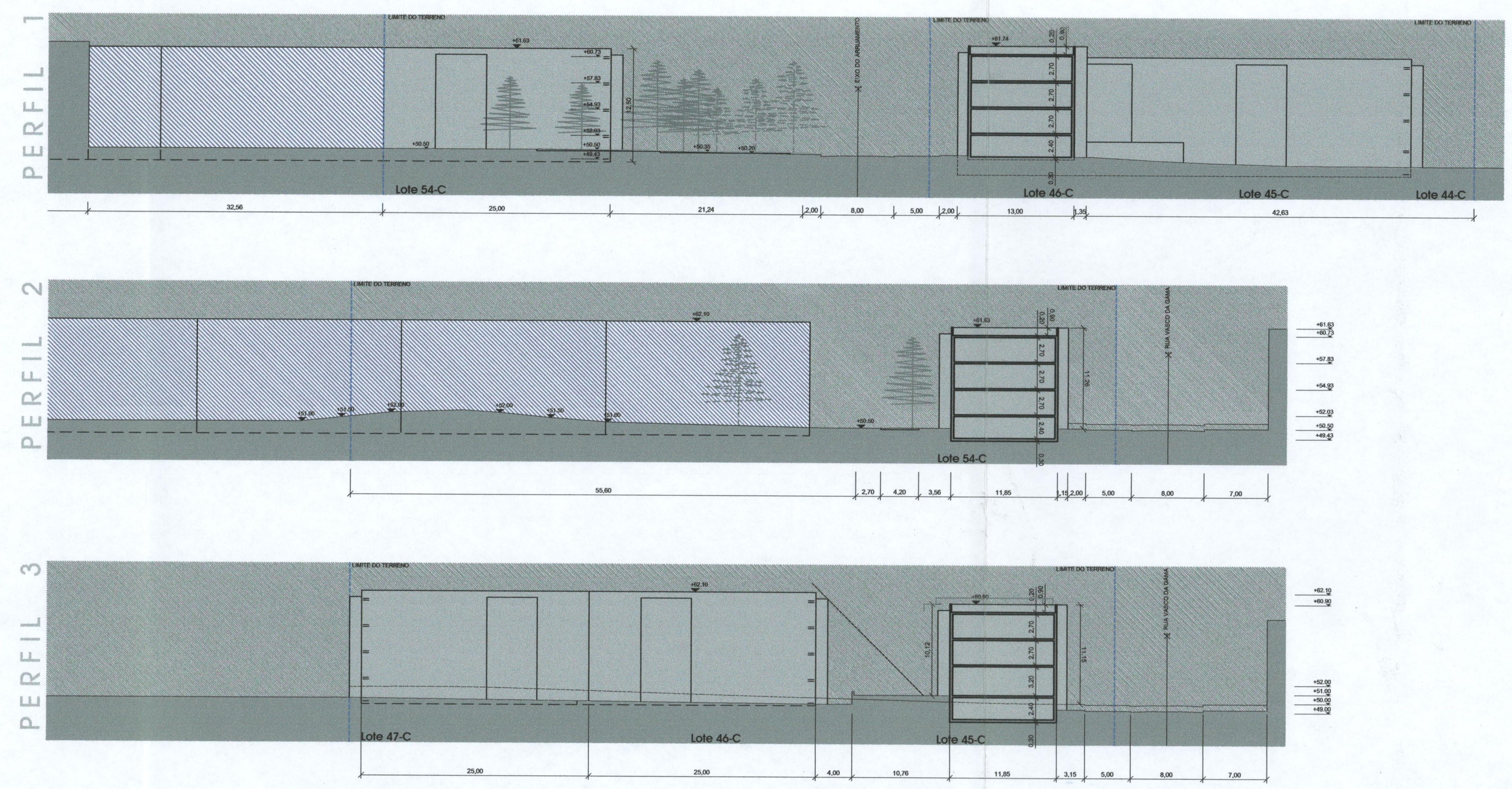


PERFIS DE ENQUADRAMENTO



PLANTA SÍNTESE

ESTÁ CONFORME O PROJECTO APROVADO POR DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA DE 17/12/2003 A QUAL SE ENCONTRA EXARADA NO REQUERIMENTO N.º 311826 ENTRADO EM 15/10/2003

SEIXAL, 10/08/2006

LEGENDA

- LIMITE DO ARTIGO
- LIMITE DO LOTE
- ACESSO AO ESTACIONAMENTO COBERTO
- ACESSO AO EDIFÍCIO
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS

ESPAÇOS DE CEDÊNCIA

- ARRUAMENTOS PÚBLICOS
- ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS
- PASSEIOS E ESPAÇOS DE LAZER PÚBLICOS
- ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS

QUADRO SÍNTESE DOS LOTES (artigo 57-L e artigo 58-L)

Lotes	Área (m2)	Área Implantação (m2)	Índice Implantação	Área Construção (m2)	Índice de Construção Líquido (m2)	Nº Max Pisos	Cércea	Fogos	Unidades Comerciais	Estacionamento Exterior	Estacionamento Interior (cv)
Lote 44-C	325.00	325.00	1	975.00	3	3 + cv	11.65 m2	8	---	08	8
Lote 45-C	325.00	325.00	1	975.00	3	3 + cv	11.15 m2	6	3	05	8
Lote 46-C	325.00	325.00	1	975.00	3	3 + cv	11.15 m2	8	---	11	8
Lote 47-C	325.00	325.00	1	975.00	3	3 +cv	10.47 m2	8	---	06	8
Lote 54-C	325.00	325.00	1	975.00	3	3 + cv	11.26 m2	8	---	09	8
TOTAL	1625.00	1625.00	1	4875.00	3	3 + cv	---	38	3	39	40
										79	

QUADRO SÍNTESE DOS EDIFÍCIOS

Lotes	Área de Implantação (m2)	Área Bruta de Construção (m2)	Nº de Pisos	Tipologias
Lote 44-C	325.00	975.00	3 + cave	2 T4 + 4 T3 + 2 T2 (8 fogos)
Lote 45-C	325.00	975.00	3 + cave	3 Unidades Comerciais 4 T3 + 2 T2 (6 fogos)
Lote 46-C	325.00	975.00	3 + cave	2 T4 + 4 T3 + 2 T2 (8 fogos)
Lote 47-C	325.00	975.00	3 + cave	2 T4 + 4 T3 + 2 T2 (8 fogos)
Lote 54-C	325.00	975.00	3 + cave	2 T4 + 4 T3 + 2 T2 (8 fogos)
TOTAL	1625.00	4875.00	3 + cave	3 Unidades Comerciais 8 T4 + 20 T3 + 10 T2 (38 fogos)

QUADRO SÍNTESE DO LOTEAMENTO

	ARTgo 57-L	ARTgo 58-L
Área da propriedade	5076.00 m2	5091.00 m2
Área dos Lotes Projectados	325.00 m2	1300.00 m2
Áreas de Cedência para Domínio Público Municipal	4751.00 m2	3791.00 m2
Arruamentos, Estacionamentos e Passeios	1977.09 m2	1645.47 m2
Espaços Verdes Públicos	2773.91 m2	2145.53 m2

QUADRO SÍNTESE DE CEDÊNCIAS

	ARTgo 27-L	ARTgo 57-L	ARTgo 58-L
ARRUAMENTOS PÚBLICOS	---	678.47 m2	---
ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	---	380.93 m2	288.90 m2
PASSEIOS E ESPAÇOS DE LAZER PÚBLICOS	---	917.69 m2	1356.57 m2
ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS	1838.11 m2	2773.91 m2	2145.53 m2
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	3211.89 m2	---	---
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCA	5050.00 m2	4751.00 m2	3791.00 m2

PALMA & CARVALHO
Arquitectos, lda
Palma & Carvalho, arquitectos, lda
Av. D.João I Nº25 - 2800 Almada
(21)2729480/9 - palmacarvalho@netcabo.pt

OBRA

QUINTA DAS LARANJEIRAS
LOTEAMENTO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR E COMÉRCIO

PEDIDO D EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO
QTA DAS LARANJEIRAS - FERNÃO FERRO
PROMOTOR: FLATFER - Emp. Construções Lda
12 de Abril de 2006

Documento nº 31/16/4
Entrada em 04/08/06

DESENHO

PLANTA SÍNTESE

URBANISMO -
FICHEIRO 100AlvLot(Lt5a) Laranjeiras v20060412.dwg

PROCESSO 100
ESCALA 1:500
VERSÃO 02

03

COORDENAÇÃO: Arq. C.Palma / Arq. L.Carvalho
COLABORAÇÃO: Arq. Catarina Chagas

Os desenhos contidos nesta folha são propriedade intelectual de "Palma & Carvalho Arquitectos, Lda.", e não podem ser reproduzidos sem autorização prévia.