



Handwritten signature

ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO Nº 12/2007

—DE ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO NÚMERO 4/05 DE 6 DE MAIO.—

—Nos termos do Artigo 74º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 177/01 de 4 de Junho e conforme deliberação de 10/01/2007, Proc. 22/A/99, em nome de Novos Redondos, Urbanizações e Construções, Lda pessoa colectiva, nº 5044211956, com sede na Av. 25 de Abril, nº 70A e 70B, Torre da Marinha, Arrentela, é emitido o aditamento nº 12/07, relativamente aos prédios:—

—1 – Prédio rústico sito em Casa Branca, Casal do Sapo, freguesia de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o nº 05484/990826 da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz predial sob os artigos 29º, 30º, 31º e 32º da Secção M, da respectiva freguesia. —

—2 - Prédio rústico sito em Casal do Sapo, Marco do Grilo, Casa Branca, freguesia de Fernão Ferro, anteriormente freguesia de Arrentela, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o nº 04200/930913 da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz predial sob o artigo 28º da Secção M, da freguesia de Arrentela deste município.—

PRIMEIRA

—O presente aditamento consta do seguinte:—

—Na cláusula primeira:—

—a) É alterada a área total de construção de 13.900m² para 14.640m². —

—b) É alterado o volume total da construção de 43.229m³ para 45.530m³.—

—c) São alteradas as áreas dos lotes 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.—

----d) São alteradas as áreas de construção nos lotes 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.-----

----e) É alterado o nº de fogos ou unidades de ocupação nos lotes 1, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 13 e 16.-----

----f) A identificação dos lotes referidos nas alíneas b), c), d), e e), área, confrontações, cércea, área de construção e afectação, são as que se passam a identificar:-----

Lote 1 – 262,50m²

Norte – arruamento

Sul – domínio público municipal

Nascente – domínio público municipal

Poente – lote 2

855,20m² de área de construção

3 pisos + cave

8 fogos

Lote 2 – 210m²

Norte – arruamento

Sul – domínio público municipal

Nascente – lote 1

Poente – lote 3

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 3 – 210m²



7m44

Norte – arruamento

Sul – domínio público municipal

Nascente – lote 2

Poente – arruamento

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 4 – 300m²

Norte – arruamento

Sul – lote 5

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

900m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

3 unidades comerciais

Lote 5 – 210m²

Norte – lote 4

Sul – lote 6

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 6 – 210m²

Norte – lote 5

Sul – lote 7

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 7 – 210m²

Norte – lote 6

Sul – lote 8

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 8 – 336m²

Norte – lote 7

Sul – lote 9

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

1.043,20m² de área de construção

3 pisos + cave

9 fogos

Lote 9 – 300m²



Handwritten signature

Norte – lote 8 e domínio público municipal

Sul – arruamento

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

900m² de área de construção

3 pisos + cave

8 fogos

Lote 10 – 300m²

Norte – arruamento

Sul – lote 11 e domínio público municipal

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

900m² de área de construção

3 pisos + cave

8 fogos

Lote 11 – 336m²

Norte – lote 10

Sul – lote 12

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

1.043,20m² de área de construção

3 pisos + cave

9 fogos

Lote 12 – 210m²

Norte – lote 11

Sul – lote 13

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 13 – 336m²

Norte – lote 12

Sul – lote 14

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

1.043,2m² de área de construção

3 pisos + cave

9 fogos

Lote 14 – 210m²

Norte – lote 13

Sul – lote 15

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 15 – 210m²



Ambr

Norte – lote 14

Sul – lote 16

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 16 – 336m²

Norte – lote 15

Sul – lote 17

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

1.043,20m² de área de construção

3 pisos + cave

9 fogos

Lote 17 – 210m²

Norte – lote 16

Sul – lote 18 e domínio público municipal

Nascente – arruamento

Poente – arruamento

668m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

Lote 18 – 300m²

Norte – lote 17 e domínio público municipal

Sul – arruamento

Nascente – domínio público municipal

Poente – arruamento

900m² de área de construção

3 pisos + cave

6 fogos

3 unidades ocupacionais

----- Na cláusula sétima:-----

----- É alterada a área de cedência a integrar no domínio público municipal de 22.333,50m² para 22.236,50m² sendo a área de arruamentos passeios e estacionamento alterada de 12.283,50m² para 12.186,50m².-----

SEGUNDA

-----a) Mantêm-se os encargos estipulados no alvará de loteamento 4/2005.-----

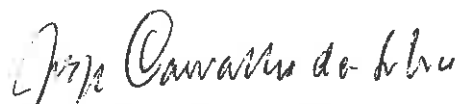
-----b) Fornecimento à C.M.S. de 5 contadores de consumo de água de acordo com indicação da Divisão de Águas do Departamento de Saneamento Infraestruturas e Transportes.-----

-----Dado e passado para que sirva de título à requerente e para todos os efeitos previstos no Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro.-----

-----Paços do Município, aos vinte e três dias do mês de Maio de dois mil e sete.-----

O Vereador do Pelouro do

Urbanismo e Equipamentos Municipais


Jorge Carvalho da Silva

-----Registado neste Município no livro de Alvarás nº 33.-----