



Nº LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANT.	A. BRUTA CONSTRUÇÃO	UTILIZAÇÃO	Nº DE PISOS + CAVE	CÉRCERAS	COTA DE SOLEIRA	LUG. DE ESTACIONAM.
1	208.70m2	62.40m2	122.45m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.80m	1
2	131.00m2	62.40m2	120.40m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.80m	1
3	136.5m2	62.40m2	120.40m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.80m	1
4	136.5m2	62.40m2	120.40m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.80m	1
5	136.5m2	62.40m2	120.40m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.80m	1
6	136.5m2	62.40m2	120.40m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.20	1
7	136.5m2	62.40m2	120.40m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.20	1
8	136.5m2	62.40m2	120.40m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.20	1
9	136.5m2	62.40m2	120.40m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.20	1
10	208.50m2	66.10m2	133.80m2	HAB.	2 PISOS + CAVE	9.00M	27.20	1
TOTAL	1503.70m2	627.70m2	1219.45m2	-----	-----	-----	-----	10

ÍNDICES E ÁREAS:

ÁREA DE TERRENO: 3341.00m2
ÁREA COBERTA: 114.70m2
PÁTIO: 49.80m2
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE: 3505.50m2

----- LIMITE DA PROPRIEDADE

ÍNDICES URBANÍSTICOS:

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO - 0.35
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE x 0.35 : 3505.50m2 x 0.35 = 1226.90m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO BRUTA= 1226.90m2

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

ÍNDICE DE VERDE INTEGRAL - 0.30
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE x 0.30 : 3505.50m2 x 0.30 = 1051.65m2
ÁREA DE VERDE INTEGRAL= 1051.65m2

ÁREA DE VERDE INTEGRAL= 1052.00m2

ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO LÍQUIDA- 0.50
ÁREA MAX. DE CONSTRUÇÃO 1226.90m2
ÁREA DA PROPRIEDADE- ÁREA DE VERDE INTEGRAL 3505.50m2-1052.40m2

ÁREA DE EQUIPAMENTO
50m2/100m2 (ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO): 1226.90m2 x 0.5 = 613.50m2 = 0.5

ÁREA DE EQUIPAMENTO=613.60m2

ESTACIONAMENTO

REGULAMENTO DO PLANO CIRCULAÇÃO DO MUNICÍPIO DO SEDAL, EMITIDO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA II SÉRIE-Nº 262-10-11-1999.

10 FOGOS = 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO INTERIOR POR CADA FOGO
20 LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICOS

ESTACIONAMENTO

PASSEIO

ESTA CONFORME O PROJECTO APRO-

VADO POR DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA

DE 19/01/2004 QUAL SE ENCONTRA

EXARADA NO REQUERIMENTO

N.º 339015, ENTRADO EM 09/02/2004

SEIXAL, 2005/10/04

(*) A PLANTA DE SÍNTESE É CONSTITUÍDA PELAS PEÇAS:

N.º 2.01 - PLANTA SÍNTESE (ELEMENTOS FUNDAMENTAIS)

N.º 2.02 - PLANTA SÍNTESE (MODULAÇÃO DO TERRENO)

N.º 2.03 - PLANTA SÍNTESE (REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE SANEAMENTO, DE ENERGIA ELÉCTRICA, DE GÁS E DE CONDUTAS DESTINADAS À INSTALAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES)

MONITÓRIA, SOCIEDADE CONSTRUÇÃO LDA.

QUINTA DA COURELA

PROJECTO DE LICENCIAMENTO

DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

PLANTA DE SÍNTESE (*)

antónio albuquerque arq.to + rui monteiro arq.to

ARQUITECTURA

ESCALA 1/200

JULHO 2004

2.01

Tudo desenhado e projectado em nome e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor (D.L. 151/85 (14 Março))