

MUNICÍPIO DO SEIXAL

**CARTA EDUCATIVA  
DO SEIXAL**



**ANEXOS**

**TERRITÓRIO EDUCATIVO DO SEIXAL**

OUTUBRO DE 2006

## 2. REORDENAMENTO DA REDE PÚBLICA DE ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO, ENSINO E FORMAÇÃO

### 2.1 REDIMENSIONAMENTO

---

Código de Referência	
E04	EB1 Conde Ferreira
A06	EB1/JI Paio Pires
A07	EB1/JI Bairro Novo
A08	EB2 Nun'Álvares
A09	EB1 Arrentela
A10	EB1/JI Quinta de São João
C17	EB1/JI na Quinta dos Franceses
C18	EB1/JI na Quinta da Trindade
C19	EB2/3 Em Bachelos de Gaio
C20	EB2/3 na Quinta da Trindade
C21	EB1/JI Nossa Senhora de Monte Sião
C22	EB1/JI nas Farinheiras
C23	JI na Quinta de Cima
C24	EB1/JI nos Redondos
C25	EBI em Fernão Ferro
C26	EB1/JI em Vila Alegre
R16	EB1/JI de Paio Pires
R17	Terreno reservado em Paio Pires
R18	Terreno reservado em Paio Pires
R19	EB1 da Torre da Marinha
R20	EB1/JI das Laranjeiras
R21	EB2/3 das Laranjeiras
R22	Terreno reservado em Vale da Romeira
R23	Terreno reservado no Pinhal General
R24	Terreno reservado em Pinhal de Frades
R25	EB2/3 de Pinhal de Frades
R26	Terreno reservado em Flor da Mata
R27	Terreno reservado na Quinta das Laranjeiras
R28	Terreno reservado na Quinta das Laranjeiras
R29	Terreno reservado nos Redondos
R30	Terreno reservado nos Redondos
R31	Terreno reservado nos Redondos
R32	Terreno reservado nos Redondos
R33	Terreno reservado nos Redondos
R34	Escola Secundária nas Laranjeiras

---

### 2.2 REQUALIFICAÇÃO

---

Código de Referência	<b>Agrupamento Escolas Dr. António Augusto Louro</b>
B19	EB1/JI da Quinta da Courela
B20	EB1/JI do Casal do Marco
B21	EB1/JI do Bairro Novo

(continua)

(continuação)

Código de Referência

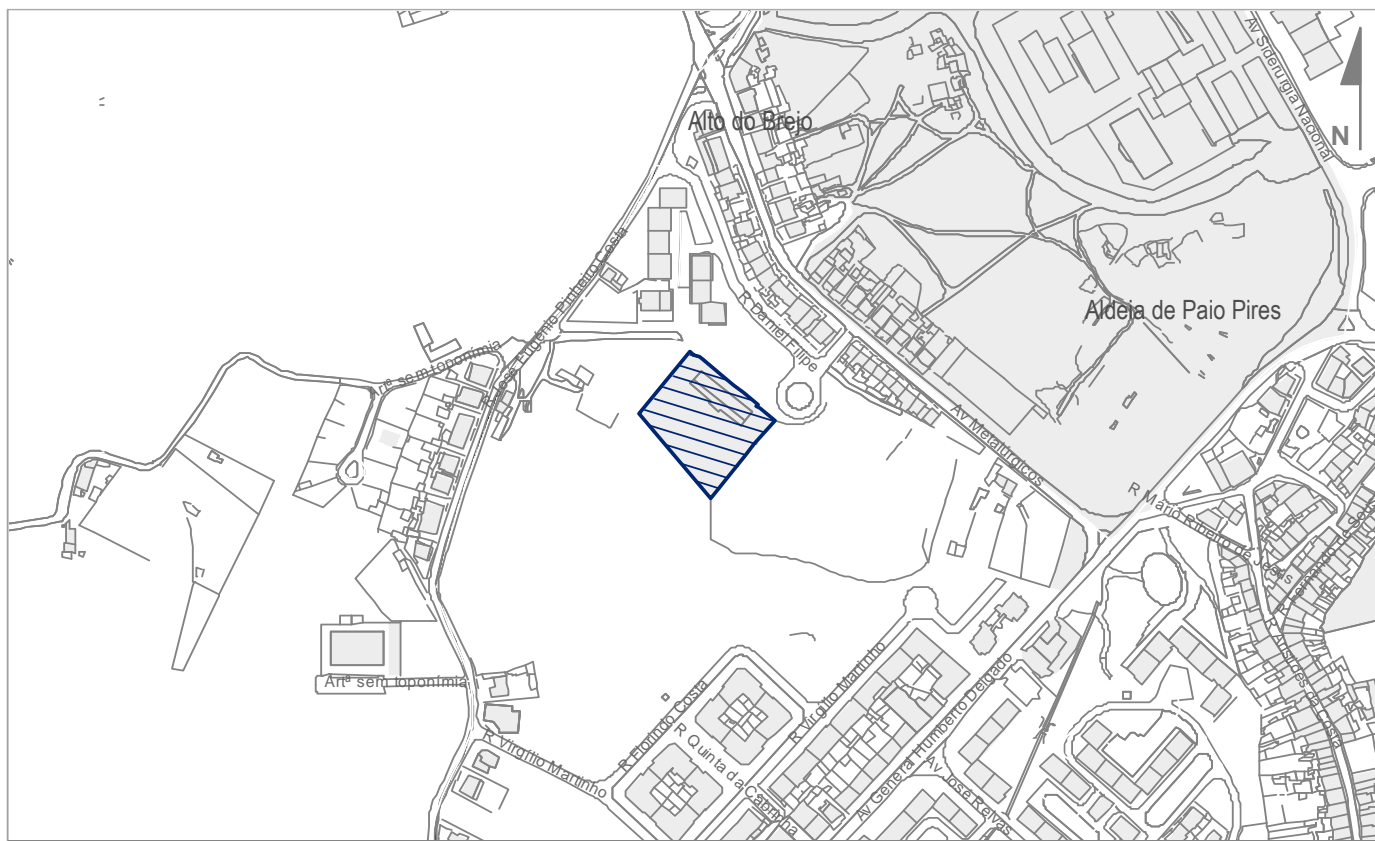
	<b>Agrupamento Escolas Nun'Álvares</b>
B22	EB1 da Torre da Marinha
	<b>Agrupamento Escolas de Pinhal de Fades</b>
B23	EB1/JI de Pinhal de Fades
B24	EB1/JI da Quinta dos Morgados
	<b>Unidade Organizacional Autónoma</b>
B25	EB1 Quinta São João

---



## Área de Reserva para Ampliação

Código da Intervenção A06



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	4 343
Freguesia	Aldeia de Paio Pires		
Localidade	Aldeia de Paio Pires		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública	Municipal	●	Outro
Privada			

#### Origem da Cedência

Nº de escritura	17de 2002
Nº de Alvará/Processo	Proc. 29 A 99

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

EB1/JI PAIO PIRES - criação de espaços específicos para recursos educativos e construção de um edifício com 3 salas de JI.

#### Concretização

Fase (prioridade)	1º horizonte
Custo (estimado)	1 350 000 €

Entidade Responsável Câmara Municipal de Seixal

#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base	●
Estudo Prévio	Projecto Execução	

Observações Intervenção em estudo. Está reservada uma área para futura ampliação (R16).

## Área de Reserva para Ampliação

Código da Intervenção A07



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	040013 e 040014	Área (m2)	4 422
Freguesia	Seixal		
Localidade	Seixal – Bairro Novo		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

#### Origem da Cedência

Nº de escritura      5 de 1965

Nº de Alvará/Processo      Alvará 6/88

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

EB1/JI BAIRRO NOVO - Ampliação com construção; tipologia final 8+2.  
Tem proposta de requalificação (B21)

#### Concretização

Fase (prioridade)      1º horizonte

Custo (estimado)      1 750 000      €

Entidade Responsável      Câmara Municipal do Seixal

#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base	●
Estudo Prévio	Projecto Execução	

Observações Intervenção em estudo

Território Educativo: SEIXAL







## Área de Reserva para Ampliação

Código da Intervenção A10



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	030016	Área (m2)	3 356
Freguesia	Arrentela		
Localidade	Cavadas		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

#### Origem da Cedência

Nº de escritura      126 de 1988

Nº de Alvará/Processo      Alvará 8/88

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

EB1/JI QUINTA DE SÃO JOÃO - Ampliação com construção de 2 salas de JI; tipologia final 8+2. Tem proposta de requalificação (B25).

#### Concretização

Fase (prioridade)      1º horizonte

Custo (estimado)      250 000      €

Entidade Responsável      Câmara Municipal do Seixal

#### Etapa do Processo:

Programa      Projecto Base

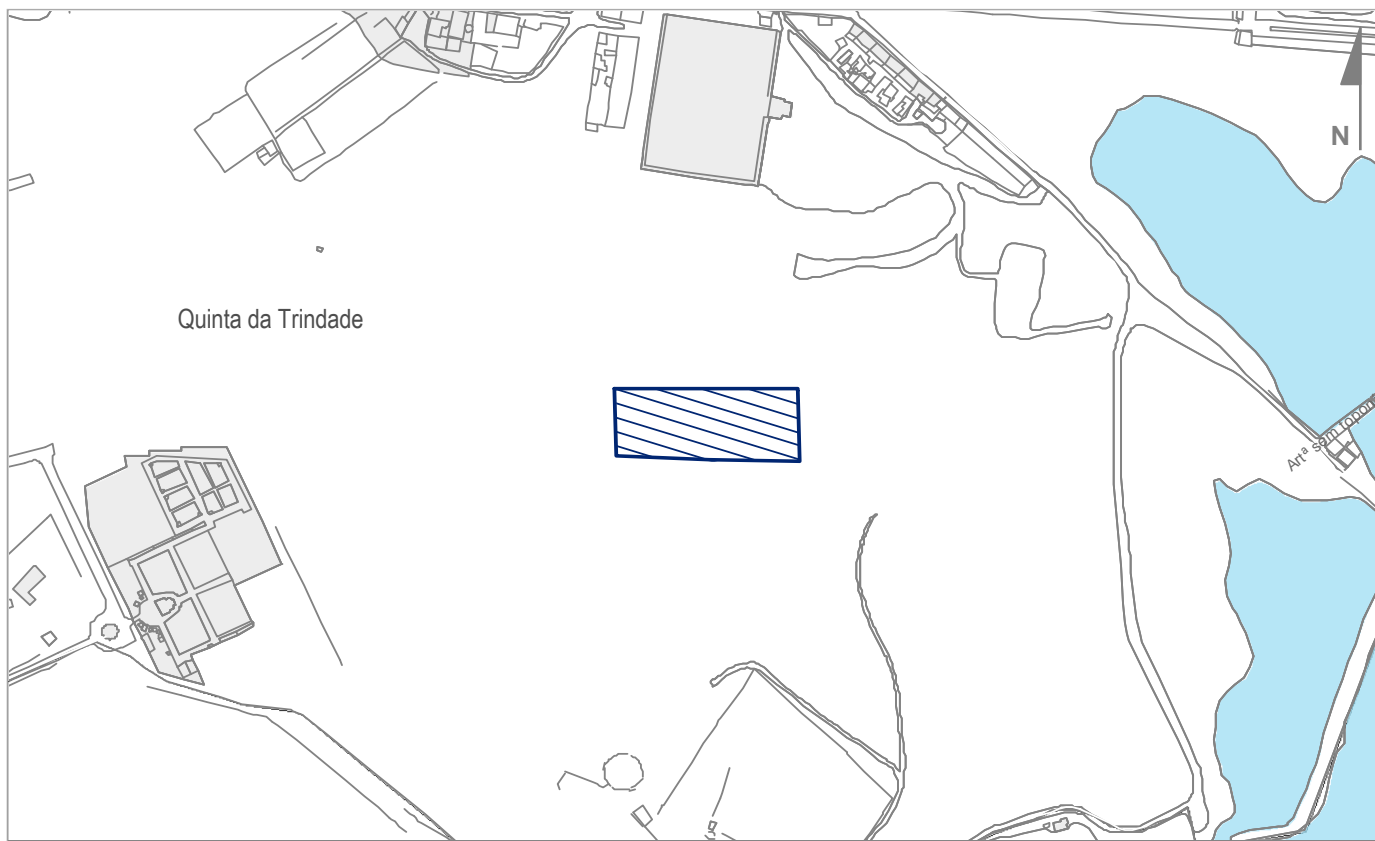
Estudo Prévio      Projecto Execução      ●

Observações



## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C18



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	040017	Área (m2)	5 620
Freguesia	Seixal		
Localidade	Quinta da Trindade		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

#### Origem da Cedência

Nº de escritura -----

Nº de Alvará/Processo Alvará 21/01

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

Construção de EB1/JI na Quinta da Trindade (12+3).

#### Concretização

Fase (prioridade) 2º horizonte

Custo (estimado) 2 000 000 €

Entidade Responsável Câmara Municipal do Seixal

#### Etapa do Processo:

Programa Projecto Base

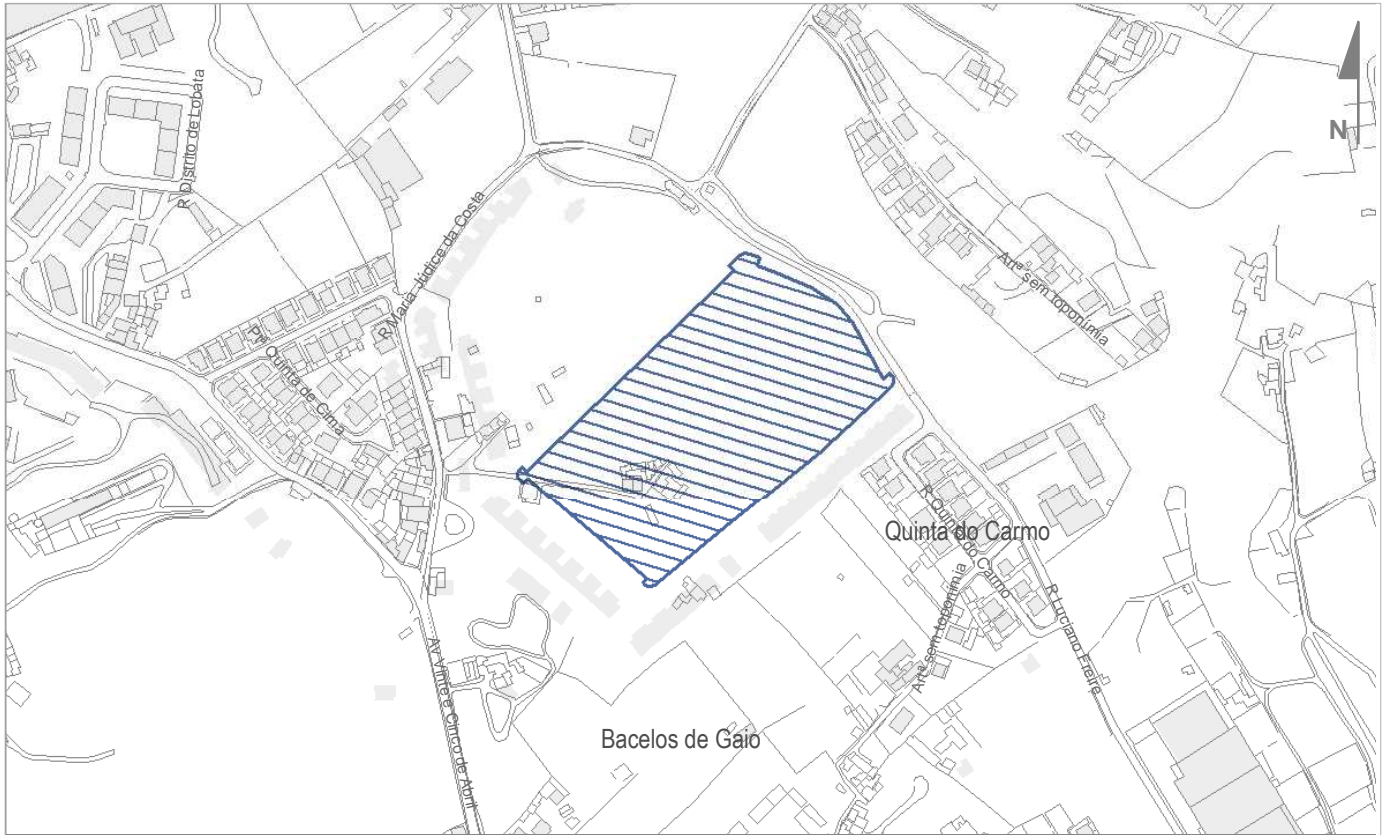
Estudo Prévio Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

Território Educativo: SEIXAL

## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C19



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	010094	Área (m2)	26 138
Freguesia	Aldeia de Paio Pires		
Localidade	Bacelos de Gaio		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

#### Origem da Cedência

Nº de escritura -----

Nº de Alvará/Processo Alvará 24/01

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

Construção de EB2/3 em Bacelos de Gaio para 25 turmas.

#### Concretização

Fase (prioridade) 3º horizonte

Custo (estimado) ----- €

Entidade Responsável Ministério da Educação

#### Etapa do Processo:

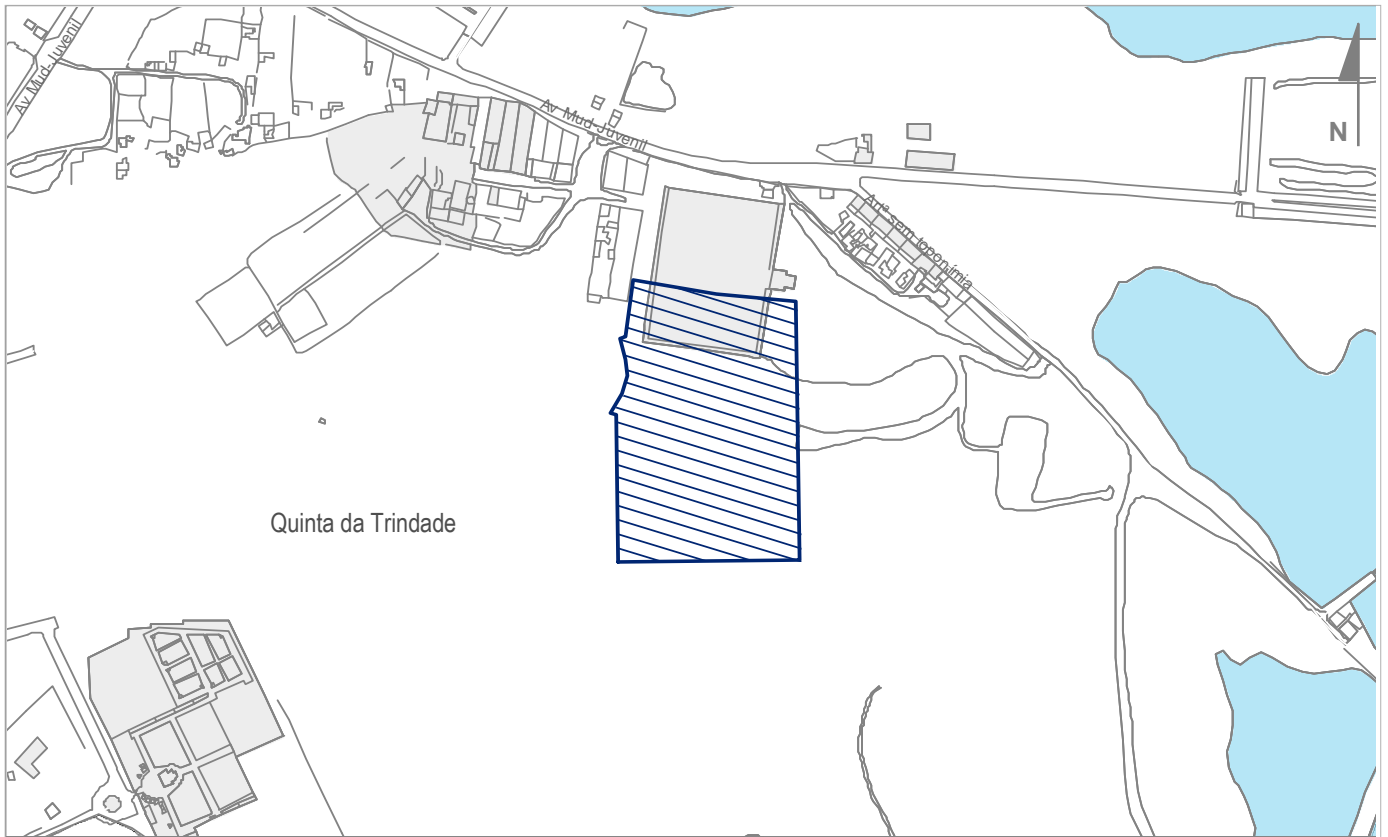
Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

Território Educativo: SEIXAL

## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C20



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	040017	Área (m2)	21 030
Freguesia	Seixal		
Localidade	Quinta da Trindade		
Observações			

Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

Origem da Cedência

Nº de escritura      -----

Nº de Alvará/Processo      Alvará 21/01

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Construção de EB2/3 na Quinta da Trindade para 25 turmas.

Concretização

Fase (prioridade)      3º horizonte

Custo (estimado)      -----      €

Entidade Responsável      Ministério da Educação

Etapa do Processo:

Programa      Projecto Base

Estudo Prévio      Projecto Execução

Observações      Intervenção em estudo

Território Educativo: SEIXAL

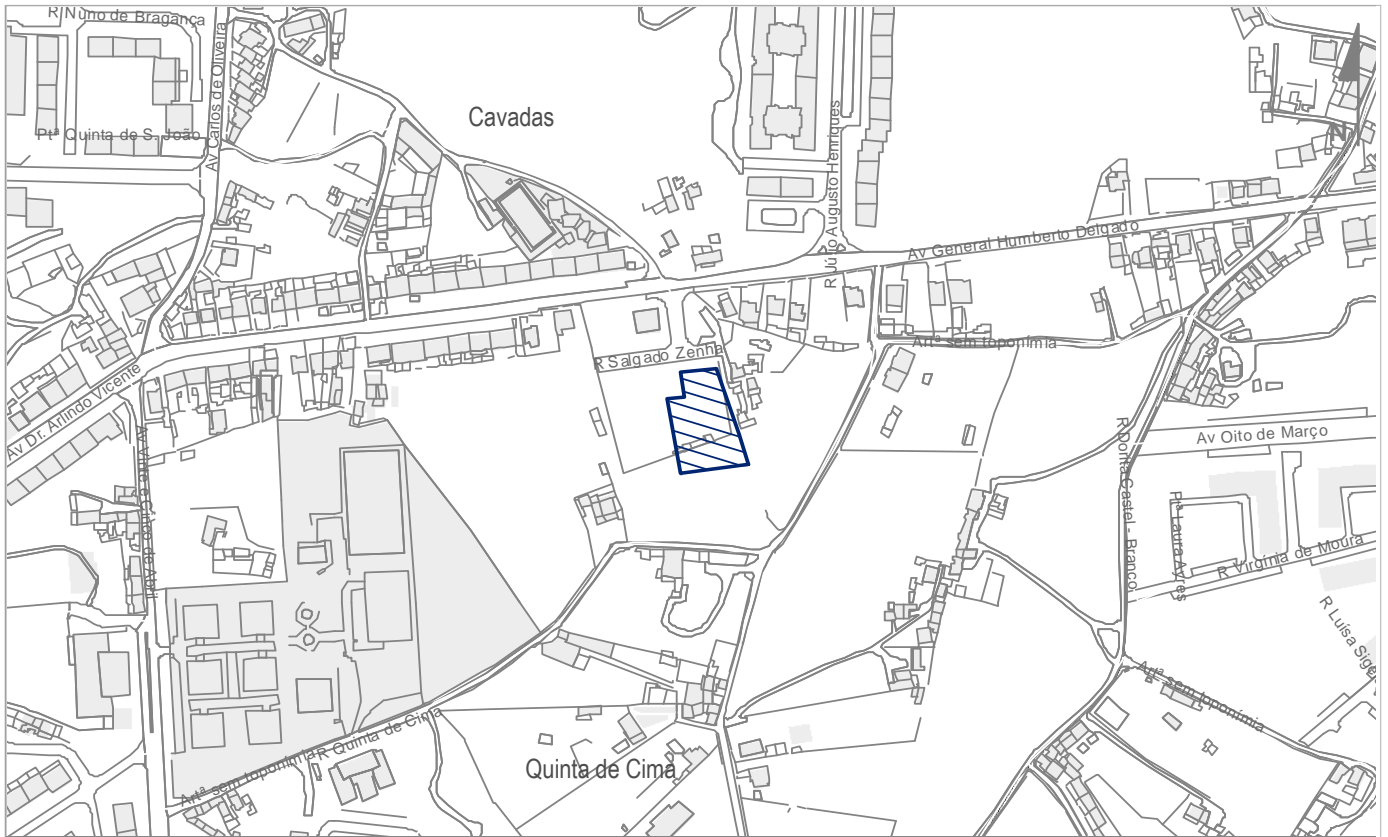






## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C23



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	030352	Área (m2)	2 500
Freguesia	Arrentela		
Localidade	Cavadas		
Observações			

Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

Origem da Cedência

Nº de escritura      -----

Nº de Alvará/Processo      Alvará 5/00

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Construção de JI com 6 salas na Quinta de Cima.

Concretização

Fase (prioridade)      1º horizonte

Custo (estimado)      -----      €

Entidade Responsável      Câmara Municipal do Seixal

Etapa do Processo:

Programa      Projecto Base

Estudo Prévio      Projecto Execução

Observações      Intervenção em estudo

Território Educativo: SEIXAL







Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C26



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	060257	Área (m2)	7 775
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Pinhal do General – Vila Alegre		
Observações			

Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

Origem da Cedência

Nº de escritura      -----

Nº de Alvará/Processo      Alvará 20/90

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Construção de EB1/JI em Vila Alegre (8+3).

Concretização

Fase (prioridade)      2º horizonte

Custo (estimado)      1 770 000      €

Entidade Responsável      Câmara Municipal do Seixal

Etapa do Processo:

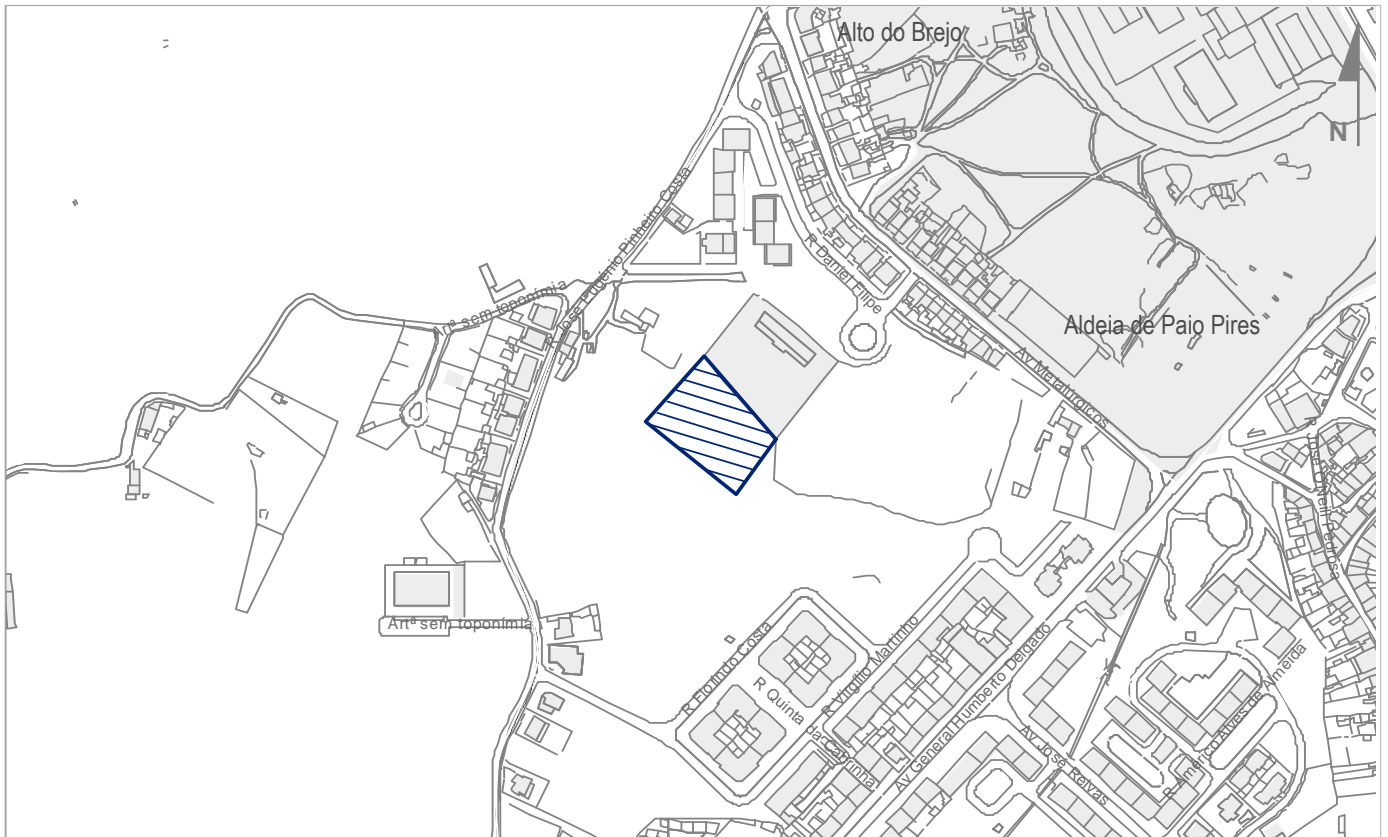
Programa      Projecto Base

Estudo Prévio      Projecto Execução

Observações      Intervenção em estudo

## Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R16



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	3 762
Freguesia	Aldeia de Paio Pires		
Localidade	Aldeia de Paio Pires		
Observações	Terreno a reservar no âmbito do estudo urbanístico desta área.		

#### Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

#### Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	-----

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

Reserva para ampliação da EB1/JI de Paio Pires (A06); tipologia final a definir conforme as necessidades.

#### Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável Câmara Municipal do Seixal

#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

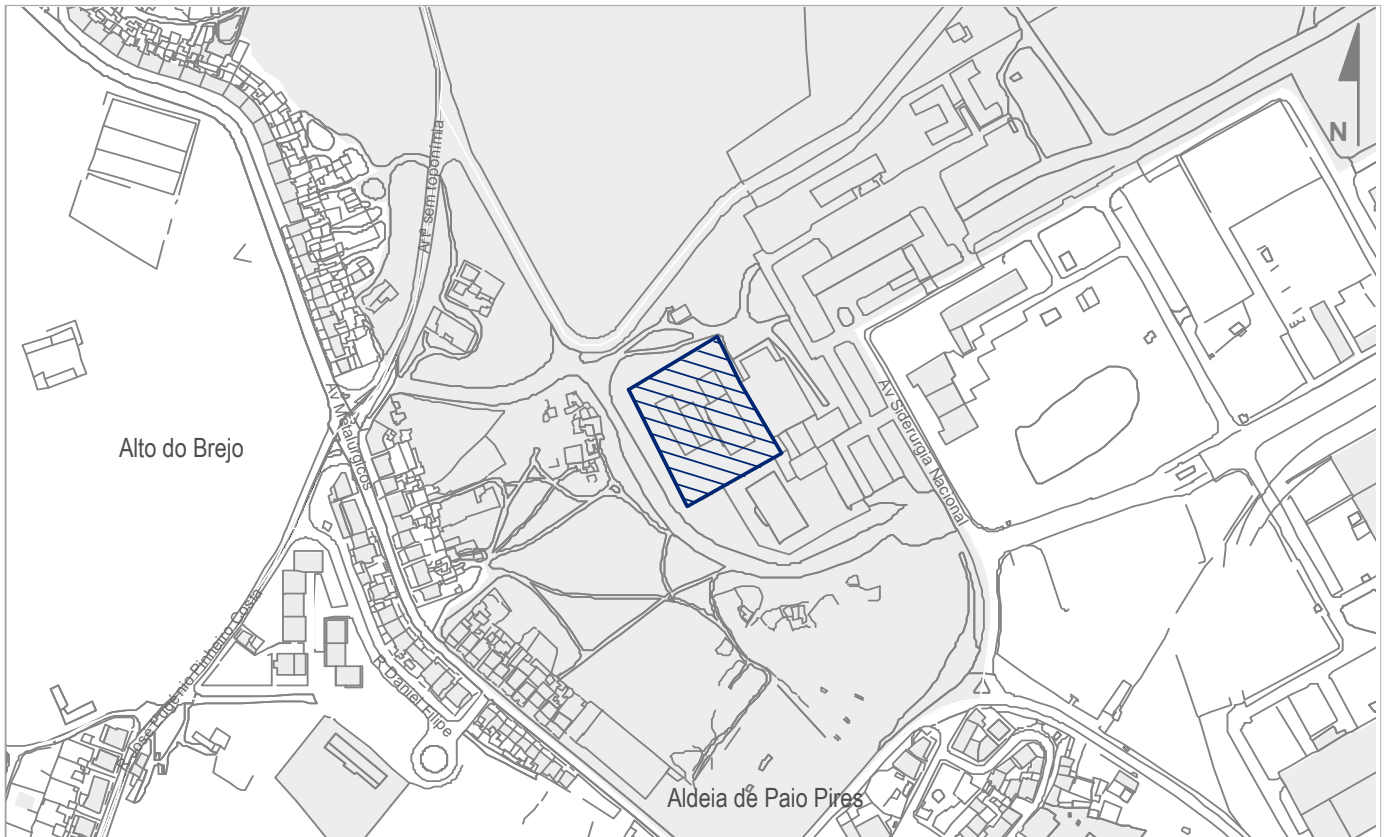
Observações Intervenção em estudo





Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R18



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	6 059
Freguesia	Aldeia de Paio Pires		
Localidade	Alto do Brejo		
Observações	Terreno para realocação da Escola Profissional Bento Jesus Caraça.		

Propriedade (regime)		
Pública	Municipal	Outro
Privada	●	
Origem da Cedência		
Nº de escritura	-----	
Nº de Alvará/Processo	-----	

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção	
Observações	Intervenção em estudo

Concretização	
Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	€
Entidade Responsável	Particular
Etapa do Processo:	
Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução





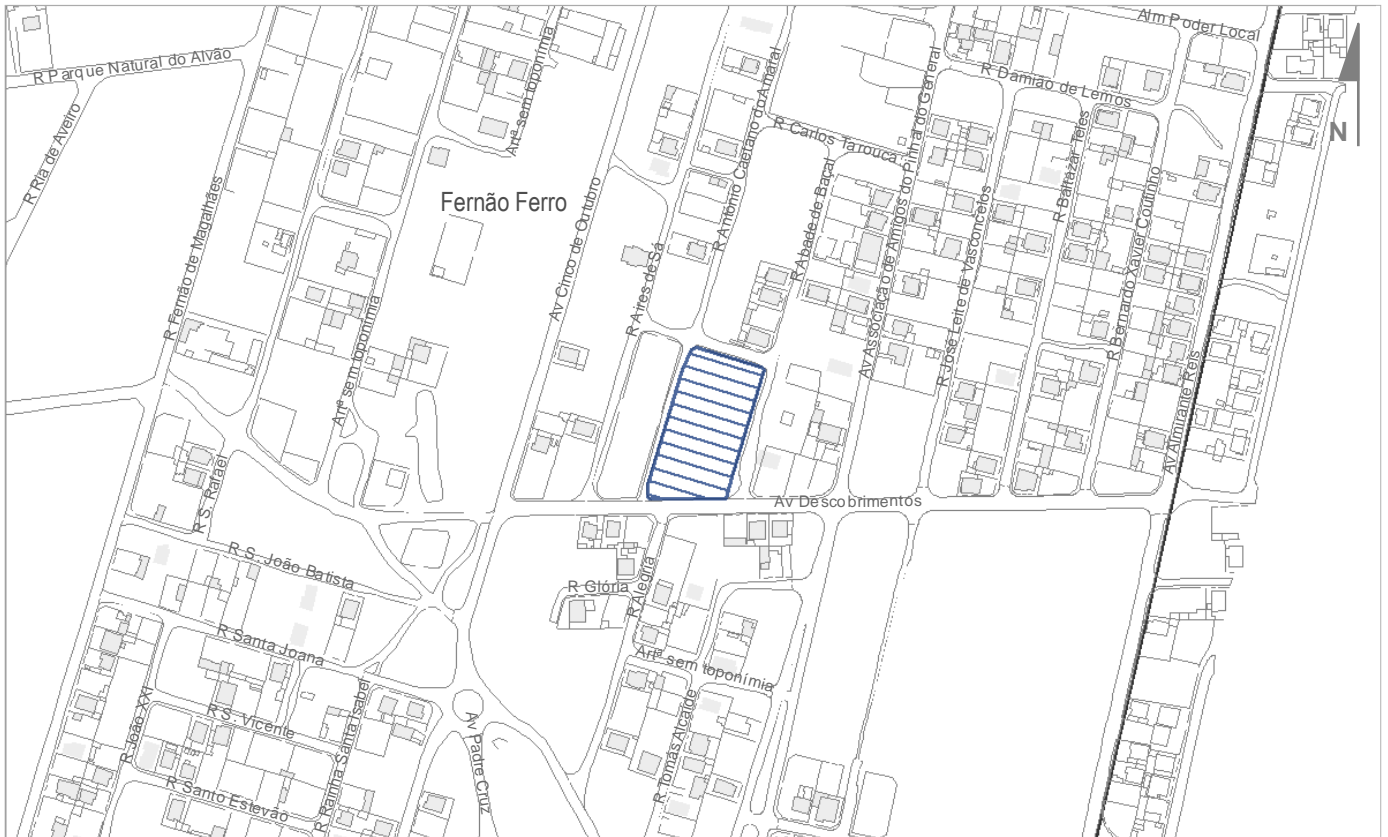






Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R23



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	5 064
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Pinhal do General		
Observações	Inserido no estudo urbanístico do Pinhal do General		

Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	Proc. 10 M 94

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Reserva para construção de estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.

Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável -----

Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

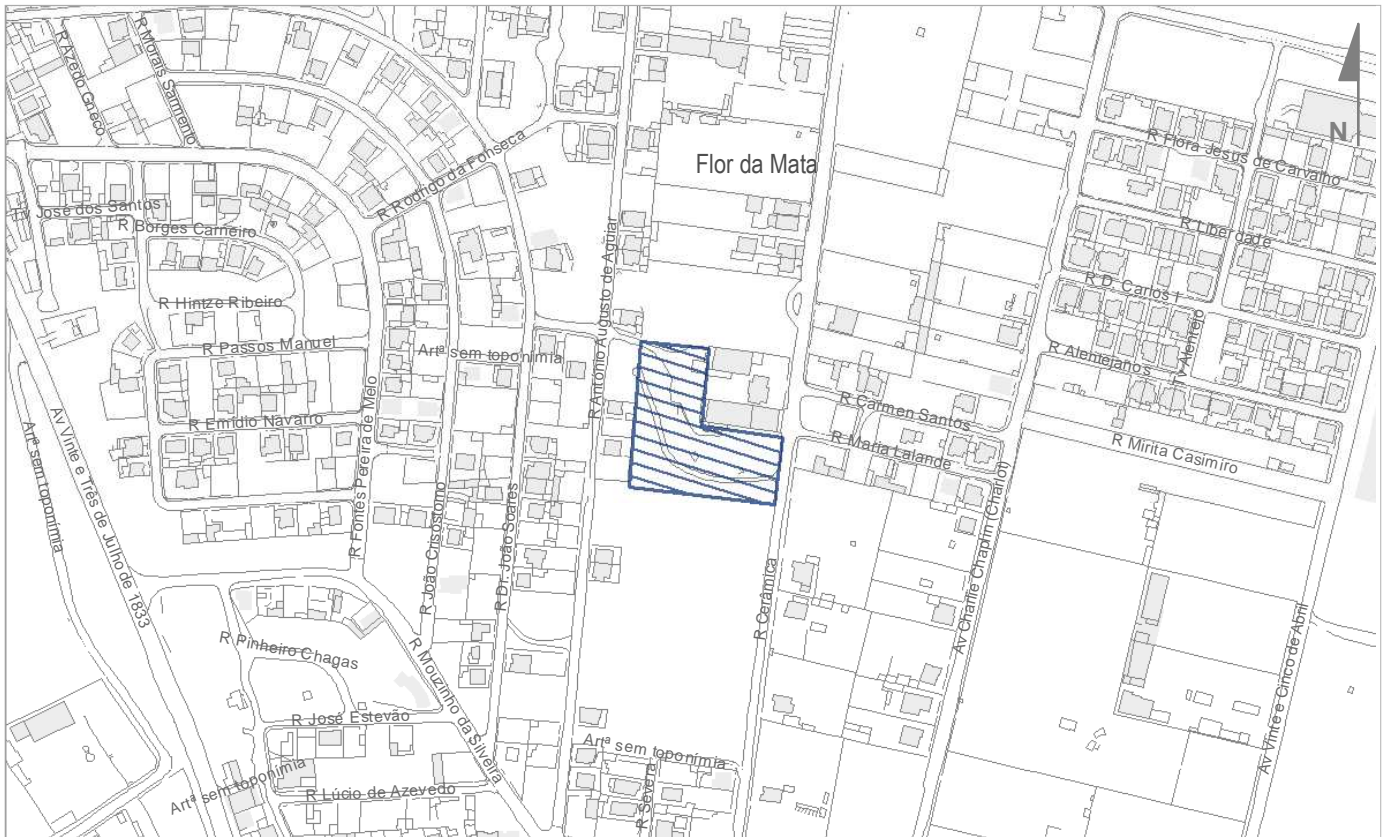






Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R26



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	060305 e 060306	Área (m2)	6 751
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Flor da Mata		
Observações			

Propriedade (regime)

Pública	Municipal	●	Outro
Privada			

Origem da Cedência

Nº de escritura	91 de 1991
Nº de Alvará/Processo	Proc. 73 A 84

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Reserva para construção de estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.

Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável -----

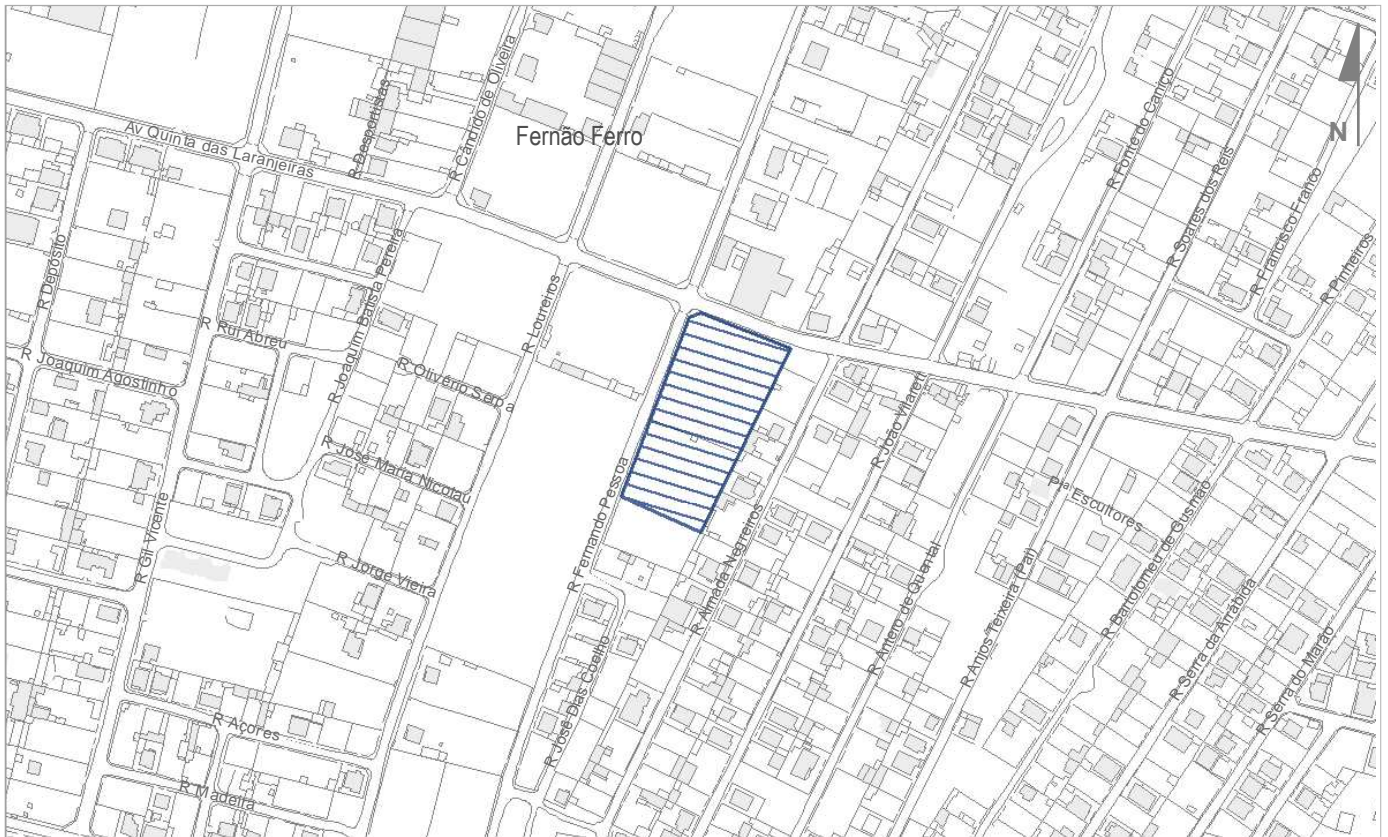
Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R27



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	8 493
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Laranjeiras		
Observações	Reserva de acordo com o Plano de Pormenor das Laranjeiras, aprovado e publicado		

Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	Proc. 21 M 95

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Reserva para construção de estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.

Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável -----

Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo



Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R28



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	13 296
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Laranjeiras		
Observações	Reserva de acordo com o Plano de Pormenor das Laranjeiras, aprovado e publicado.		

Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	Proc. 21 M 95

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Reserva para construção de estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.

Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável -----

Etapa do Processo:

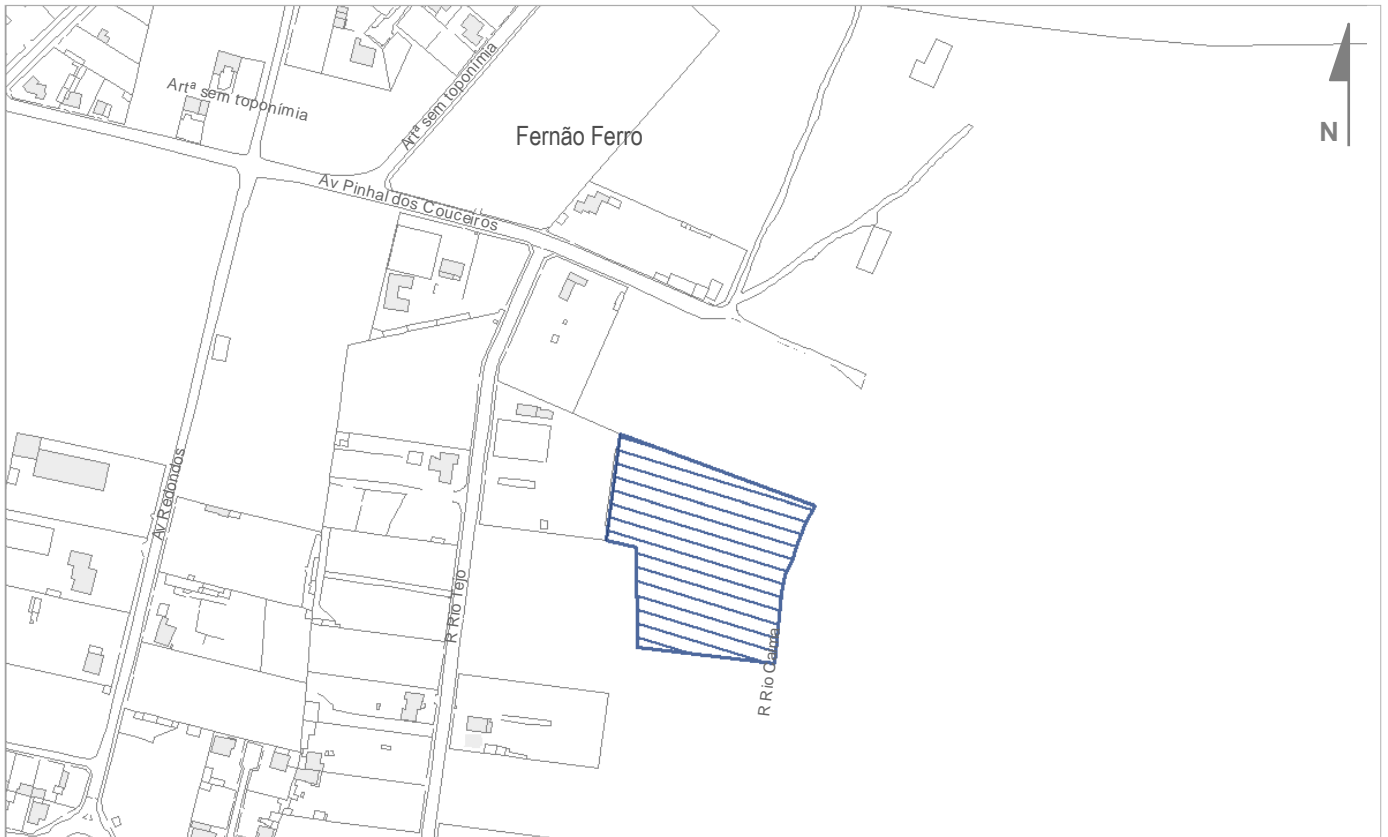
Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo



## Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R29



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	13 583
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Redondos		
Observações	Reserva de acordo com o Plano de Pormenor dos Redondos, aprovado e publicado.		

#### Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

#### Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	Proc. 27 M 95

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

Reserva para construção de estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.

#### Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável -----

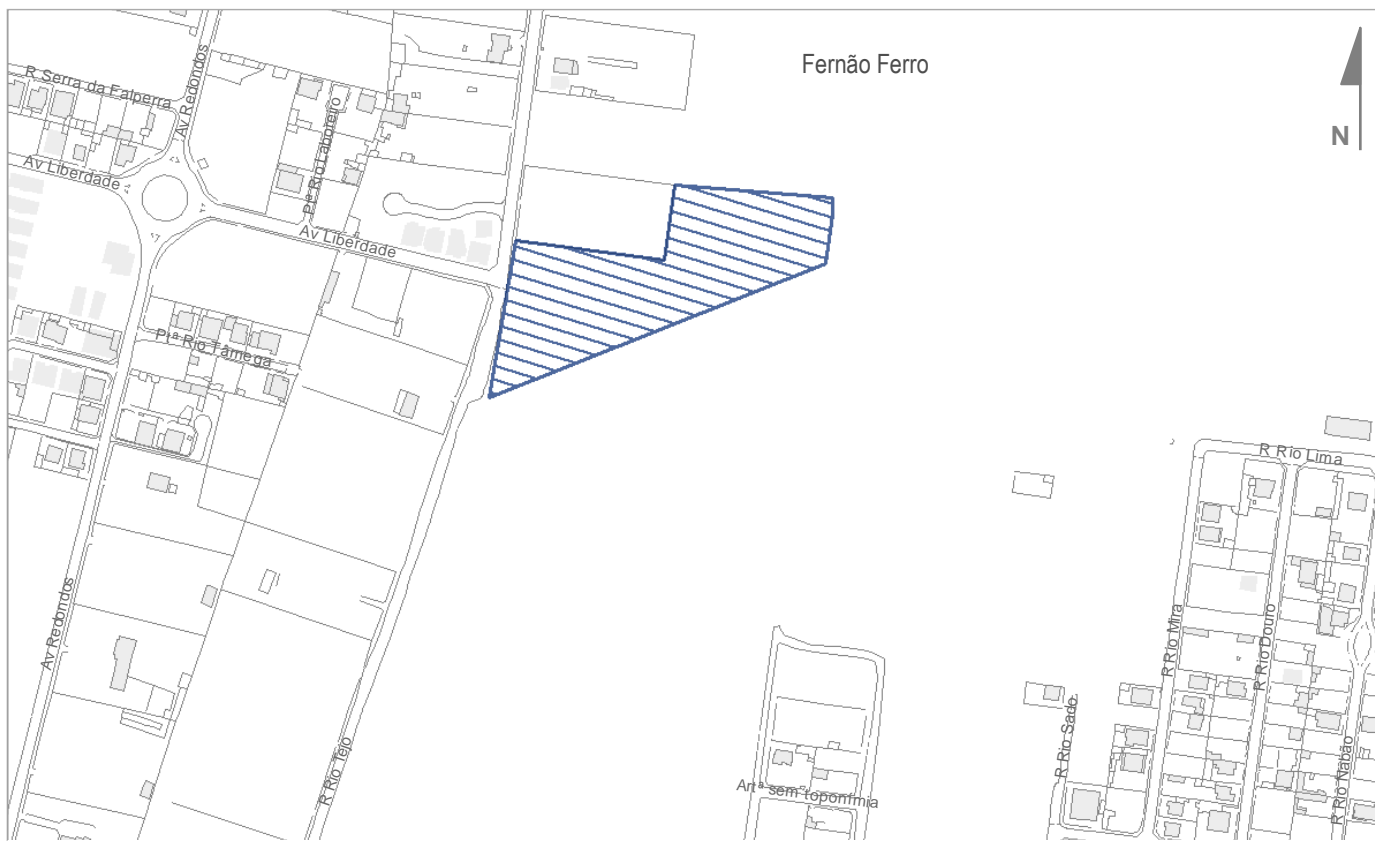
#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

## Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R30



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	15 118
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Redondos		
Observações	Reserva de acordo com o Plano de Pormenor dos Redondos, aprovado e publicado.		

#### Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

#### Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	Proc. 27 M 95

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

Reserva para construção de estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.

#### Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável -----

#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R31



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	6 113
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Redondos		
Observações	Reserva de acordo com o Plano de Pormenor dos Redondos, aprovado e publicado.		

Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	Proc. 27 M 95

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Reserva para construção de estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.

Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável -----

Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo







Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R34



1:15.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	060270	Área (m2)	25 470
Freguesia	Fernão Ferro		
Localidade	Pinhal de Frades		
Observações	Reserva de acordo com o Plano de Pormenor das Laranjeiras, aprovado e publicado.		

Propriedade (regime)

Pública	Municipal	●	Outro
Privada	●		

Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	Alv. 15/04, Proc.18A01

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Reserva de terreno para a construção de uma ES nas Laranjeiras ; tipologia final 30 turmas.

Concretização

Fase (prioridade)	1º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável **Ministério da Educação**

Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações 2 223.00 m2 são propriedade municipal.

## TERRITÓRIO EDUCATIVO DO SEIXAL

Agrupamento Escolas Dr. António Augusto Louro	Código da Intervenção	Horizonte Temporal
<b>EB1/JI da Qt.ª. da Courela</b>  <b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b> Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica	B19	2º horizonte
<b>EB1/JI do Casal do Marco</b>  <b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b> Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos adaptados às faixas etárias das crianças do 1º ciclo e do Jardim-de-infância, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica. Custo estimado: 230 000 €.	B20	1º horizonte
<b>EB1/JI do Bº Novo do Seixal</b>  <b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b> Pretende-se proporcionar zonas seguras de recreio apropriadas às diferentes idades e boas condições de acesso à escola. A área do ringue existente será reconvertida em novos espaços de lazer, sendo uma parte ocupada pela ampliação da escola. Custo estimado: 185 000 €. <b>(Também tem uma ampliação prevista - A07)</b>	B21	1º horizonte
Agrupamento Escolas Nun'Álvares	Código da Intervenção	Horizonte Temporal
<b>EB1 da Torre da Marinha</b>  <b><u>Requalificação:</u></b> Necessidade de dar resposta a valências novas e fundamentais: criação de cozinha/dispensa, refeitório, sala de ATL, 2 gabinetes, sala de apoio educativo, arrumos e instalações sanitárias  <b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b> Pretende-se requalificar o recreio escolar e dotá-lo de funcionalidades básicas actualmente inexistente através da criação de um novo acesso. Introdução de uma rampa que permita o acesso a veículos de emergência e abastecimento. Criação de coberturas para abrigo dos alunos, uma portaria, um teatrinho aproveitando o desnível entre a cota da Rua Casal do Marco e a cota do recreio a sudoeste. Criação de novo espaço para a horta pedagógica. Custo estimado: 660 000 €.	B22	1º horizonte

**Agrupamento Escolas de Pinhal de Frades**

**EB1/JI de Pinhal de Frades**

**Código da  
Intervenção**

**Horizonte  
Temporal**

**B23**

**1º horizonte**

**Requalificação 2ª fase**

Pretende-se completar a renovação total desta escola (cuja 1ª Fase foi concluída em 2001), com a criação de um refeitório escolar com sala polyvalente para refeições e actividades diversas, cozinha escolar e zona de serviços para funcionários, uma biblioteca escolar, zona de serviços com secretaria, gabinete de direcção e gabinete de professores. Zona de arrumos, circulações e Instalações sanitárias

**Intervenção nos espaços exteriores**

Criação de espaços de recreio activo, em zonas permeáveis e impermeáveis que sejam seguros e assépticos. Constituição de um espaço de horta-pedagógica que incentive o interesse pela jardinagem e horticultura. Criação de condições de conforto bioclimático, através da introdução de uma estrutura verde que permita alternância de zonas ensombradas com soalheiras. Vedação do espaço, de forma segura. Criação de zonas de acesso para abastecimento.

**(Está em fase de concurso)**

**EB1/JI da Qt.ª dos Morgados**

**B24**

**2º horizonte**

**Intervenção nos espaços exteriores:**

Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica.

**Unidade Organizacional Autónoma**

**EB1 Qt.ª S. João**

**Código da  
Intervenção**

**Horizonte  
Temporal**

**B25**

**1º horizonte**

**Intervenção nos espaços exteriores**

Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica.

Custo estimado: 240 000 €.

**(Também tem uma ampliação prevista – A10)**