

MUNICÍPIO DO SEIXAL

**CARTA EDUCATIVA  
DO SEIXAL**



**ANEXOS**

**TERRITÓRIO EDUCATIVO DE AMORA**

OUTUBRO DE 2006

## 2. REORDENAMENTO DA REDE PÚBLICA DE ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO, ENSINO E FORMAÇÃO

### 2.1 REDIMENSIONAMENTO

---

Código de Referência

E01	EB1 Cruz de Pau
A01	EB1/JI Quinta do Conde Portalegre
A02	EB1/JI Quinta de Santo António
A03	EB1/JI Quinta da Medideira
A04	JI Quinta da Princesa
C01	EB1/JI na Quinta da Charnequinha
C02	EB1/JI no Pinhal Conde da Cunha
C03	EB1/JI em Belverde
C04	EB2/3 em Pinhal Conde da Cunha
C05	JI no Fogueteiro
C06	JI no Soutelo
C07	EB1/JI na Quinta do Batateiro
R01	EB1/JI na Quinta Maria Pires
R02	EB1/JI na Quinta da Charnequinha
R03	EB1/JI de Belverde
R04	EB2/3 na Quinta da Princesa
R05	Terreno reservado na Quinta da Princesa
R06	Terreno reservado na Quinta do Paço
R07	Terreno reservado no Soutelo
R08	Terreno reservado em Foros de Amora
R35	Escola Secundária em Foros de Amora
R36	Terreno reservado em Pinhal das Freiras

### 2.2 REQUALIFICAÇÃO

---

Código de Referência

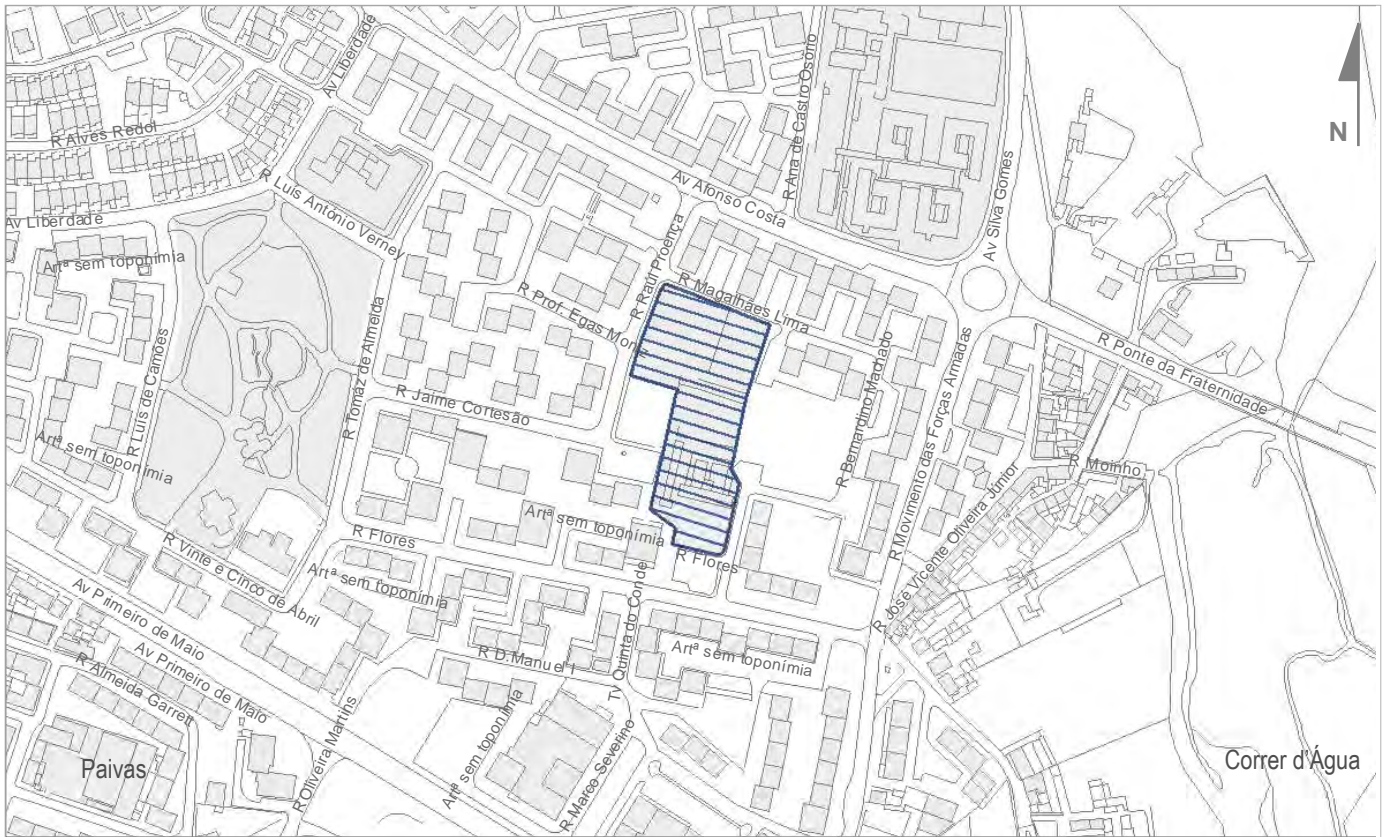
	<b>Agrupamento Escolas Paulo da Gama</b>
B01	EB1/JI do Fogueteiro
B02	EB1/JI Quinta Conde de Portalegre
	<b>Agrupamento Escolas Pedro Eanes Lobato</b>
B06	EB1 de Amora
B07	EB1/JI da Quinta da Medideira
B08	EB1/JI Quinta das Inglesinhas
B09	EB1/JI Infante D. Augusto
B10	EB1 da Quinta da Princesa
B11	Jardim-de-infância da Quinta da Princesa
B12	EB1 das Paivas
	<b>Agrupamento Escolas Terras de Larus</b>
B03	EB1/JI Quinta Santo António
B04	EB1/JI Foros de Amora
B05	EB1/JI Quinta das Sementes

---



## Área de Reserva para Ampliação

Código da Intervenção A01



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020227	Área (m2)	9 437
Freguesia	Amora		
Localidade	Paivas		
Observações			

### Propriedade (regime)

Pública Municipal ● Outro

Privada

### Origem da Cedência

Nº de escritura 5 de 1996

Nº de Alvará/Processo Alvará 7/69

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

EB1/JI QUINTA CONDE PORTALEGRE – Ampliação com construção de um bloco de 4 salas para o 1º ciclo; tipologia final 12+4. Tem proposta de requalificação (B02)

#### Concretização

Fase (prioridade) 1º horizonte

Custo (estimado) ----- €

Entidade Responsável Câmara Municipal do Seixal

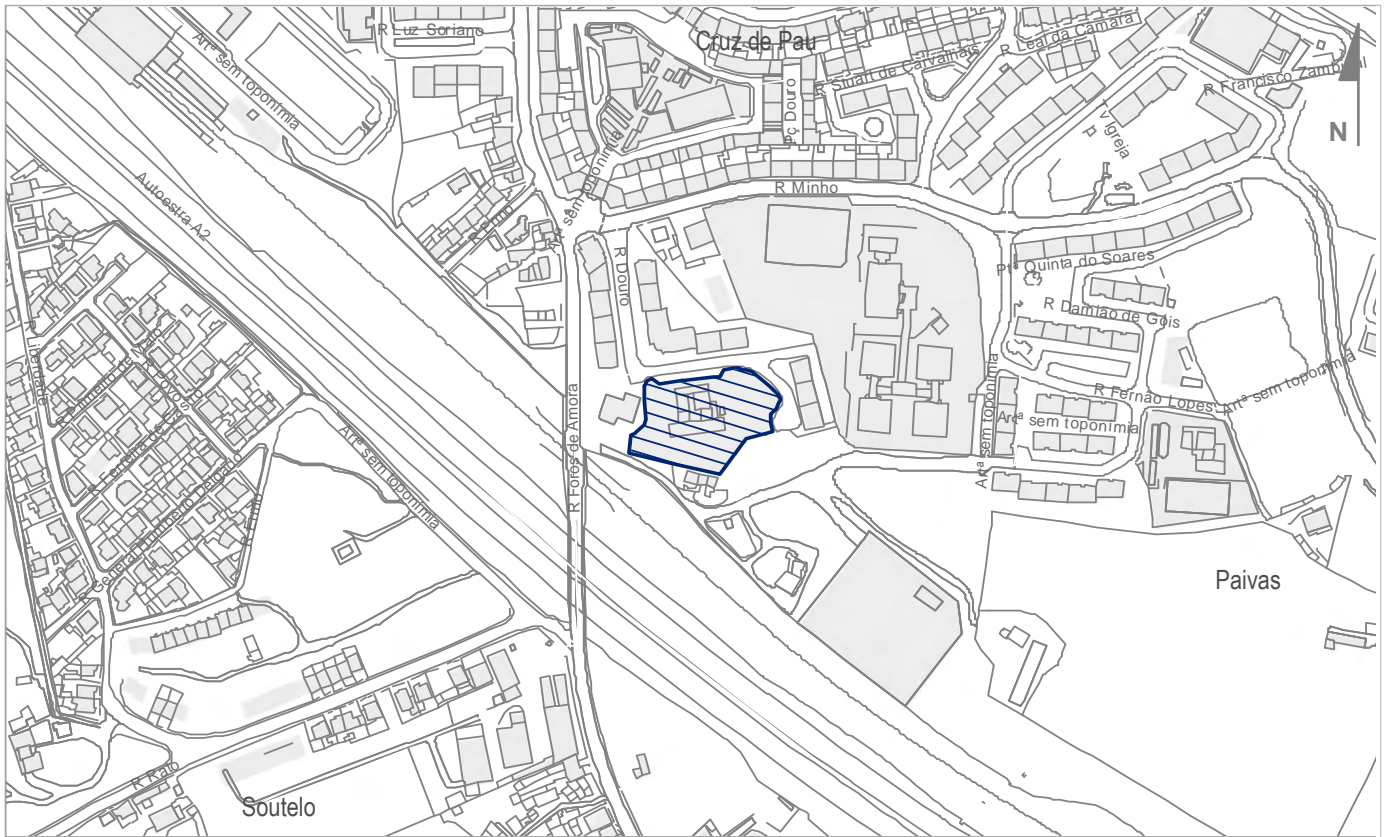
#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

## Área de Reserva para Ampliação

Código da Intervenção A02



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020202	Área (m2)	4 649
Freguesia	Amora		
Localidade	Paivas		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública Municipal  Outro

Privada

#### Origem da Cedência

Nº de escritura 11 de 1973

Nº de Alvará/Processo Alvará 5/68

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

EB1/JI QUINTA DE SANTO ANTÓNIO - Ampliação com construção de um bloco com 4 salas, para receber as crianças provenientes da EB1 Cruz de Pau (a extinguir); tipologia final 12+3. Tem proposta de requalificação (B03).

#### Concretização

Fase (prioridade) 1º horizonte

Custo (estimado) 750 000 €

Entidade Responsável Câmara Municipal do Seixal

#### Etapa do Processo:

Programa Projecto Base

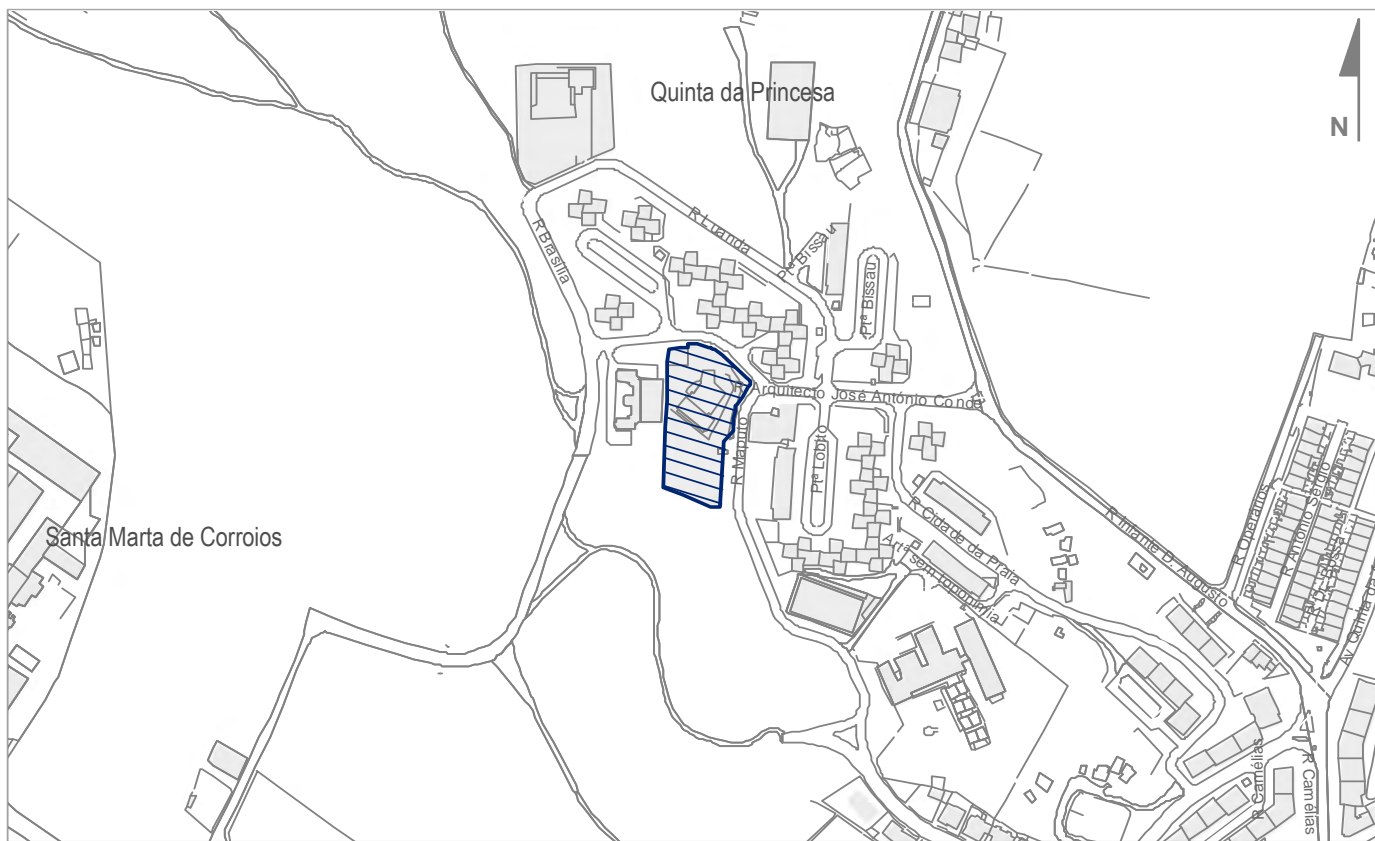
Estudo Prévio Projecto Execução

Observações



## Área de Reserva para Ampliação

Código da Intervenção A04



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	4 328
Freguesia	Amora		
Localidade	Quinta da Princesa		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

#### Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	-----

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

JI QUINTA DA PRINCESA - Abertura de 1 sala que não se encontra em funcionamento. Tem proposta de requalificação (B11).

#### Concretização

Fase (prioridade)	1º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável Câmara Municipal do Seixal

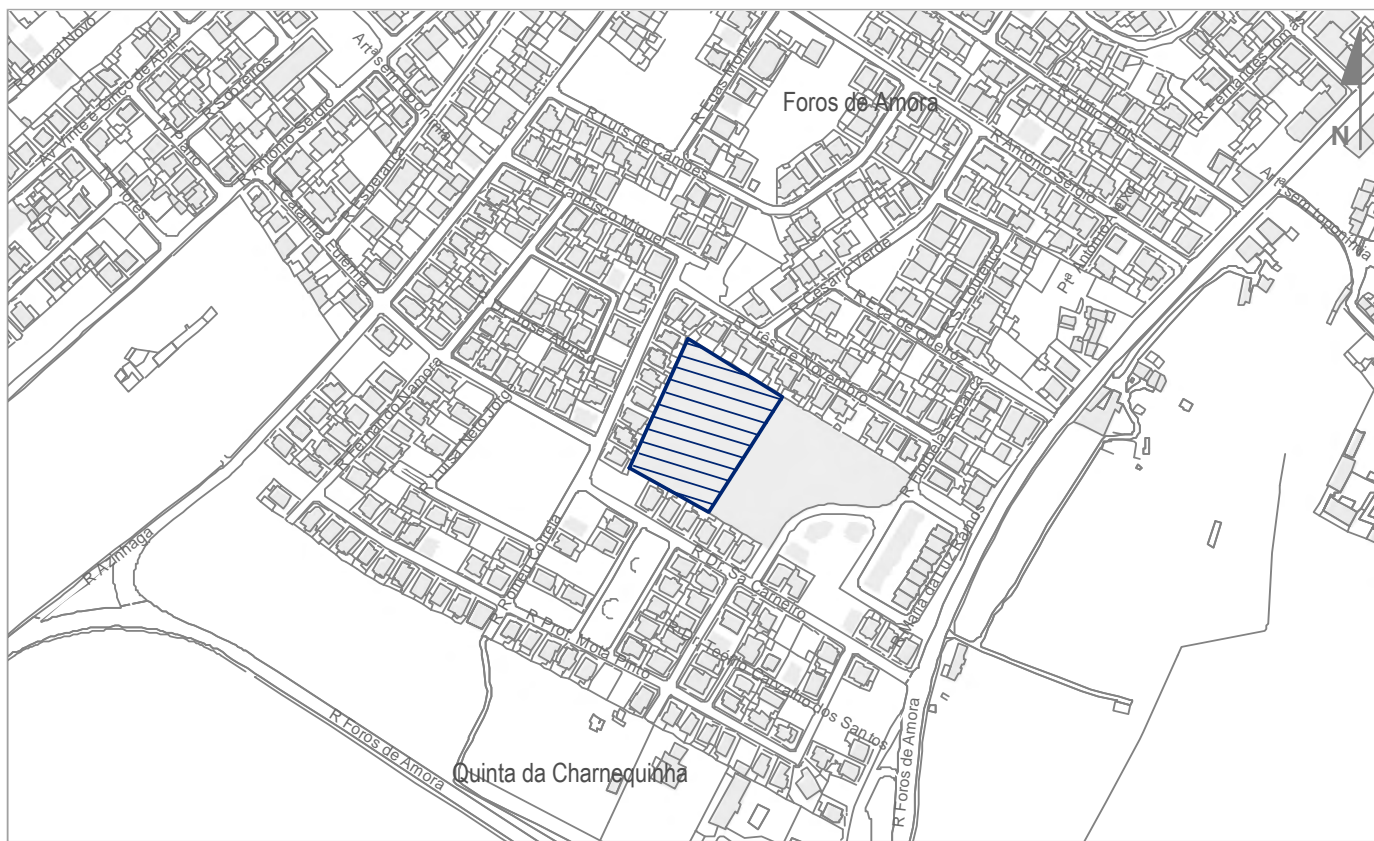
#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C01



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020292	Área (m2)	6 167
Freguesia	Amora		
Localidade	Foros de Amora		
Observações			

Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

Origem da Cedência

Nº de escritura      -----

Nº de Alvará/Processo      Alvará 6/96

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Construção de EB1/JI na Quinta da Charnequinha (12+3).

Concretização

Fase (prioridade)      1º horizonte

Custo (estimado)      2 000 000      €

Entidade Responsável      Câmara Municipal do Seixal

Etapa do Processo:

Programa      Projecto Base

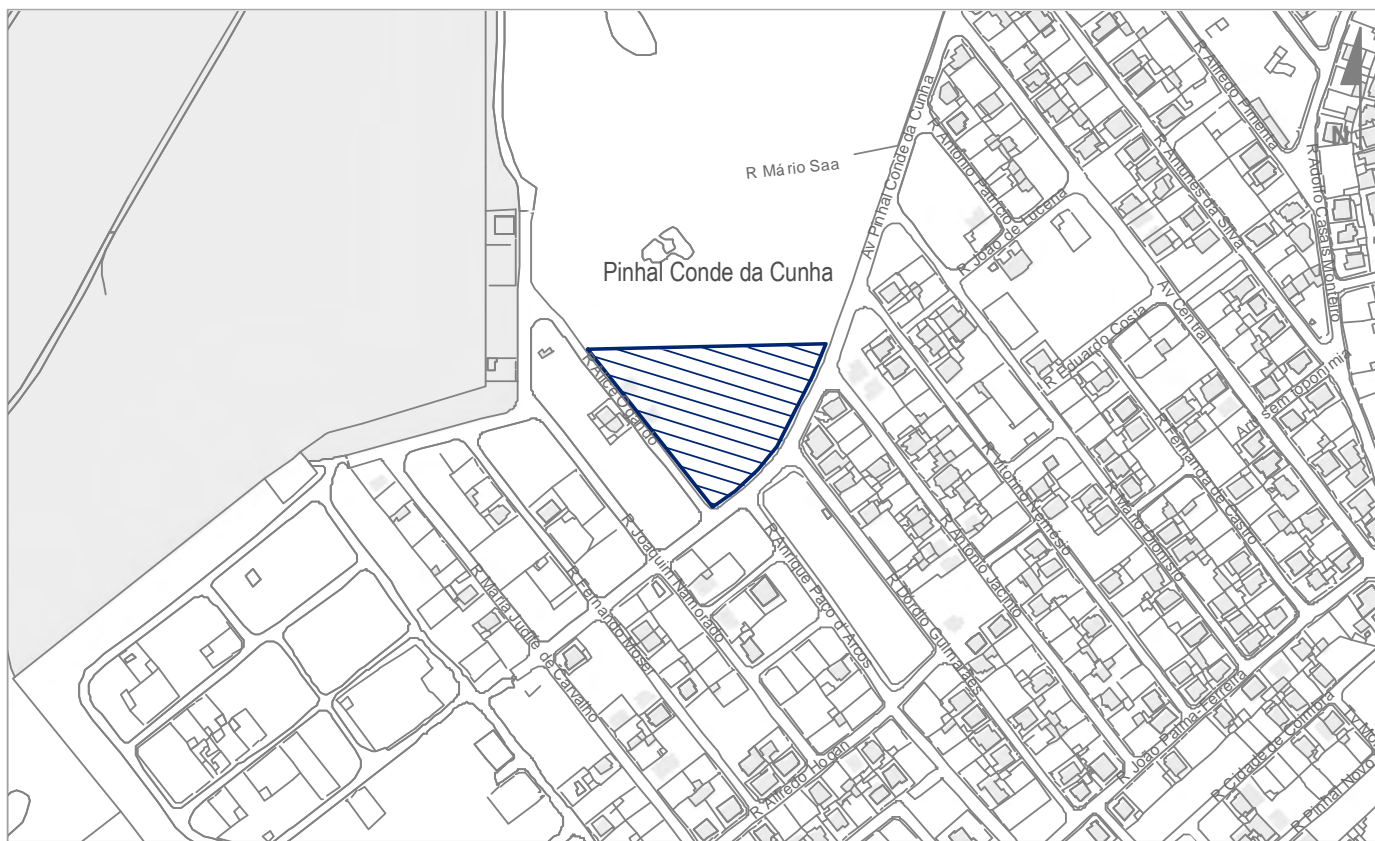
Estudo Prévio      Projecto Execução

Observações      Intervenção em estudo. Está reservada uma área para futura ampliação (R02).



## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C02



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020246	Área (m2)	9 324
Freguesia	Amora		
Localidade	Pinhal Conde da Cunha		
Observações			

Propriedade (regime)			
Pública	Municipal	●	Outro
Privada			
Origem da Cedência			
Nº de escritura	82 de 1989		
Nº de Alvará/Processo	Proc. 86 A 83		

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

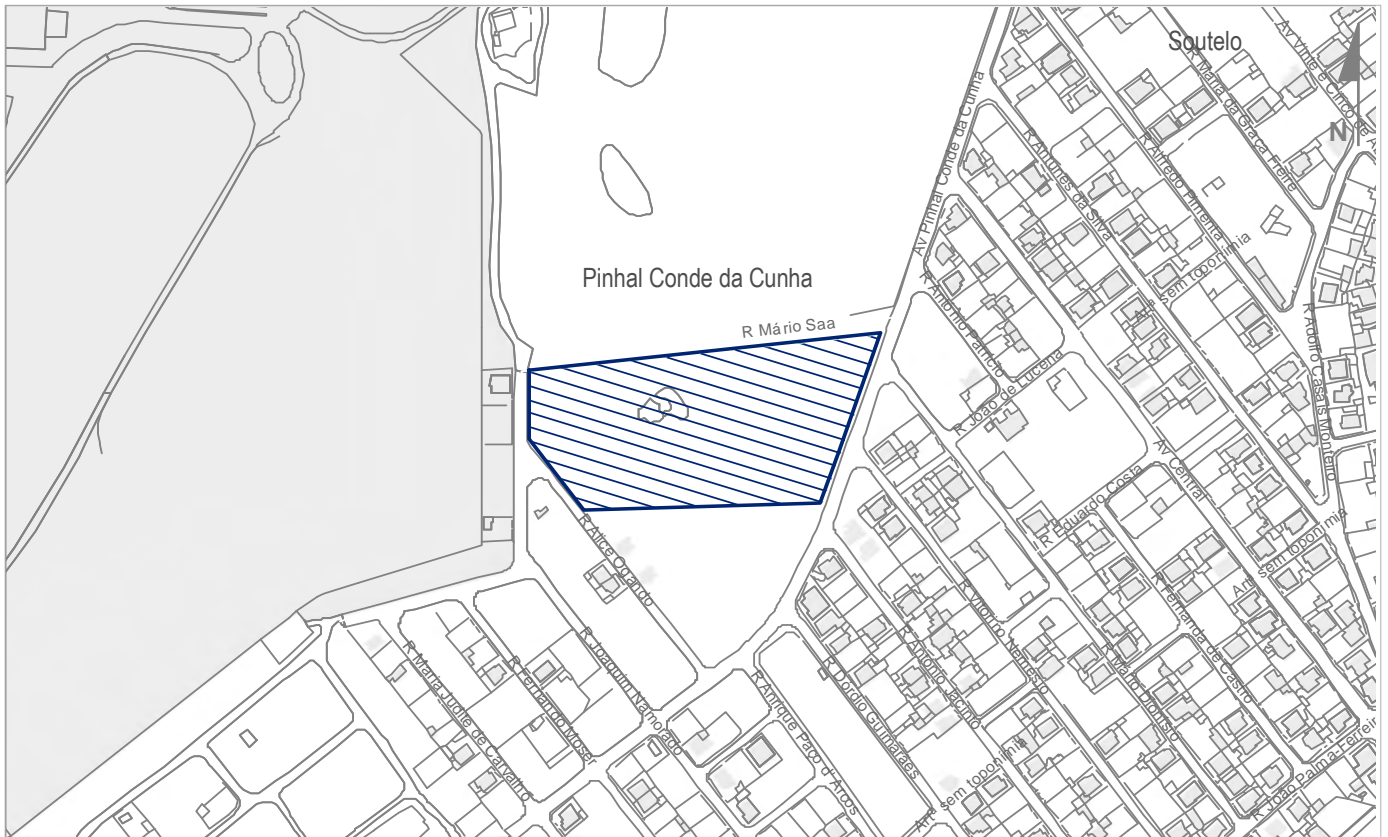
Descrição da Intervenção	
Construção de EB1/JI no Pinhal Conde da Cunha (12+3).	
Observações Intervenção em estudo	

Concretização		
Fase (prioridade)	2º horizonte	
Custo (estimado)	2 000 000	€
Entidade Responsável Câmara Municipal do Seixal		
Etapa do Processo:		
Programa	Projecto Base	
Estudo Prévio	Projecto Execução	



## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C04



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020246	Área (m2)	20 670
Freguesia	Amora		
Localidade	Pinhal Conde da Cunha		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

#### Origem da Cedência

Nº de escritura      82 de 1989

Nº de Alvará/Processo      Proc. 86 A 83

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

Construção de EB2/3 para 25 turmas no Pinhal Conde da Cunha.

#### Concretização

Fase (prioridade)      2º horizonte

Custo (estimado)      -----      €

Entidade Responsável      Ministério da Educação

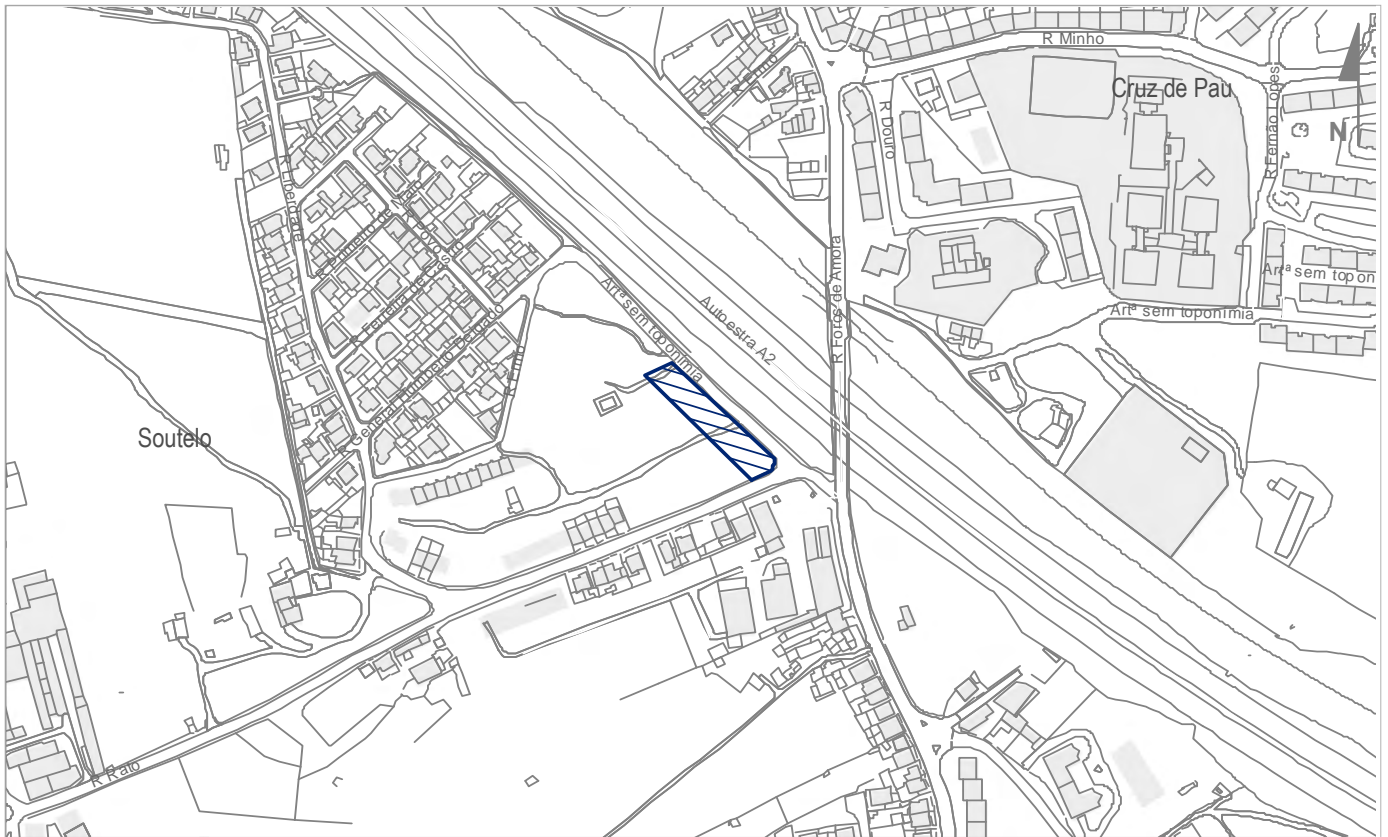
#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C05



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020247	Área (m2)	1 846
Freguesia	Amora		
Localidade	Soutelo		
Observações			

#### Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

#### Origem da Cedência

Nº de escritura      149 de 1998

Nº de Alvará/Processo      Alvará 5/98

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

Construção de JI de 4 salas no Soutelo.

#### Concretização

Fase (prioridade)      1º horizonte

Custo (estimado)      -----      €

Entidade Responsável      Câmara Municipal do Seixal

#### Etapa do Processo:

Programa      Projecto Base

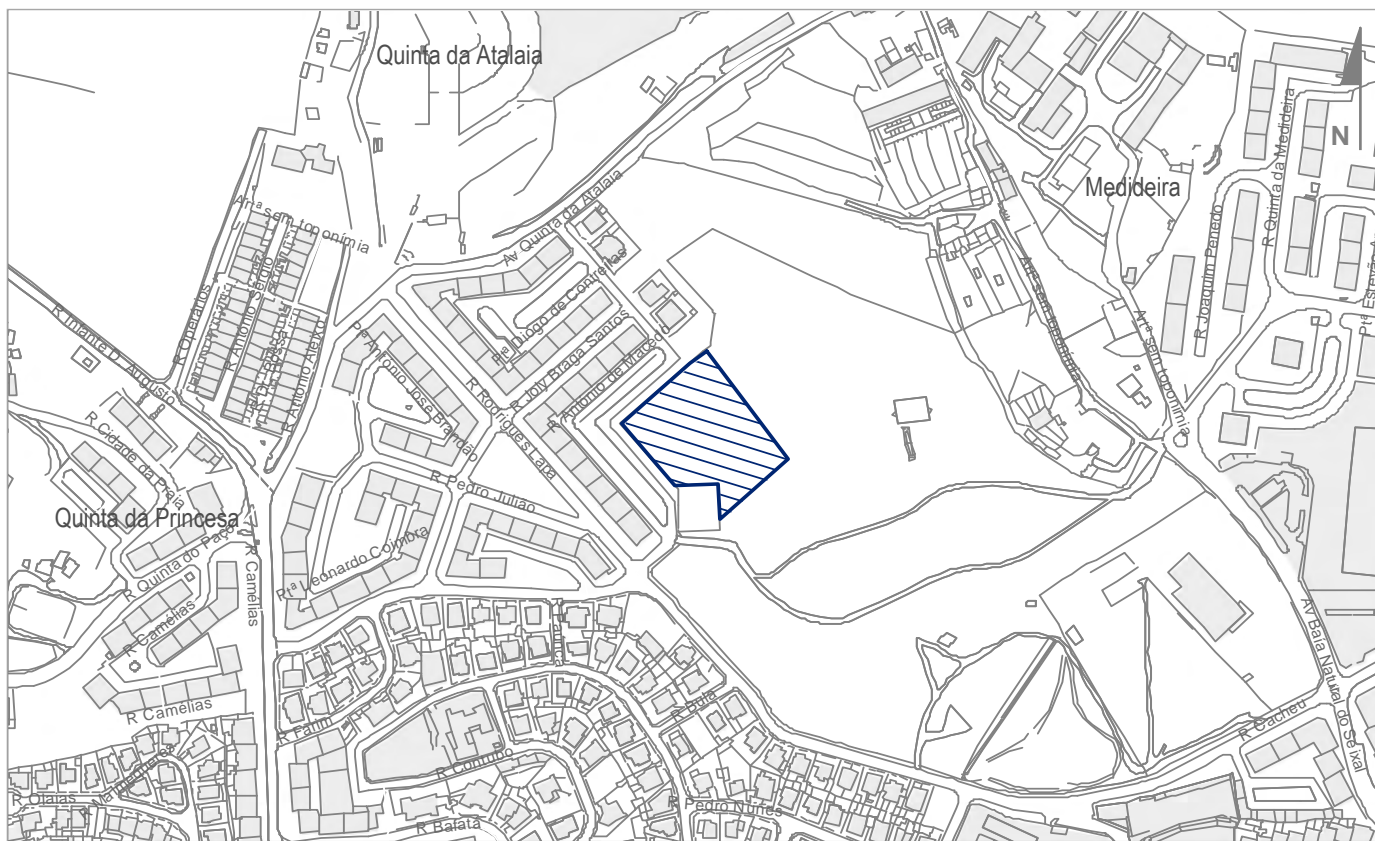
Estudo Prévio      Projecto Execução

Observações      Intervenção em estudo



## Área para a Construção de Novo Estabelecimento

Código da Intervenção C07



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020005	Área (m2)	5 941
Freguesia	Amora		
Localidade	Amora		
Observações			

Propriedade (regime)

Pública      Municipal      ●      Outro

Privada

Origem da Cedência

Nº de escritura      49 de 1989

Nº de Alvará/Processo      Alvará 8/89

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Construção de EB1/JI 12+3 na Quinta do Batateiro.

Concretização

Fase (prioridade)      1º horizonte

Custo (estimado)      2 000 000      €

Entidade Responsável      Câmara Municipal do Seixal

Etapa do Processo:

Programa      Projecto Base

Estudo Prévio      Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R01



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	6 895
Freguesia	Amora		
Localidade	Amora		
Observações	O polígono apresentado é indicativo e decorre do estudo urbanístico da Quinta Maria Pires		

Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	-----

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção

Reserva para EB1/JI 12+3 na Quinta Maria Pires .

Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	2 000 000 €

Entidade Responsável Câmara Municipal do Seixal

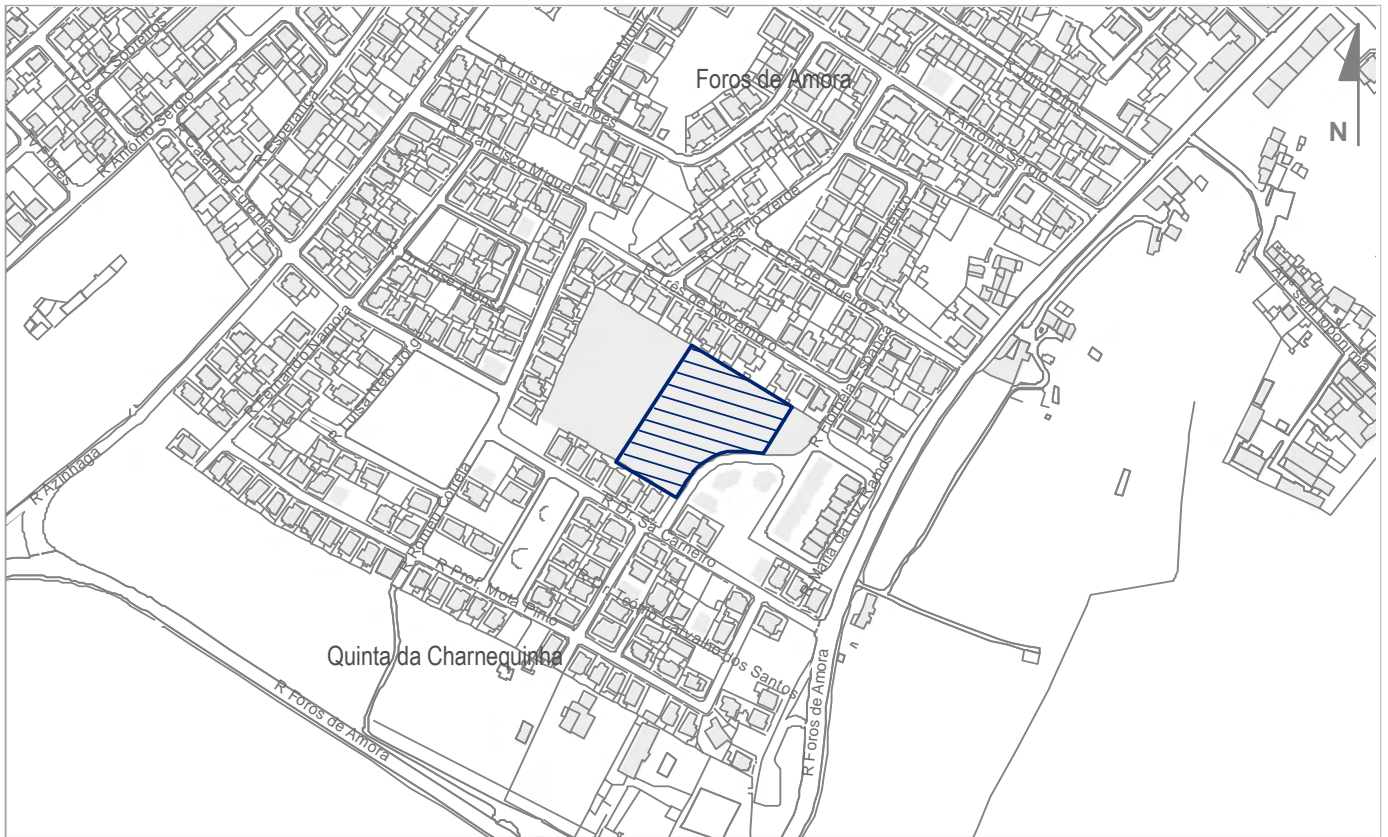
Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R02



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020292	Área (m2)	5 726
Freguesia	Amora		
Localidade	Foros de Amora		
Observações			

Propriedade (regime)	
Pública	Municipal ● Outro
Privada	
Origem da Cedência	
Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	Alvará 6/96

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção  
Reserva para ampliação da EB1/JI da Quinta da Charnequinha (C01); tipologia final a definir conforme as necessidades.

Concretização	
Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €
Entidade Responsável	Câmara Municipal do Seixal

Observações Intervenção em estudo

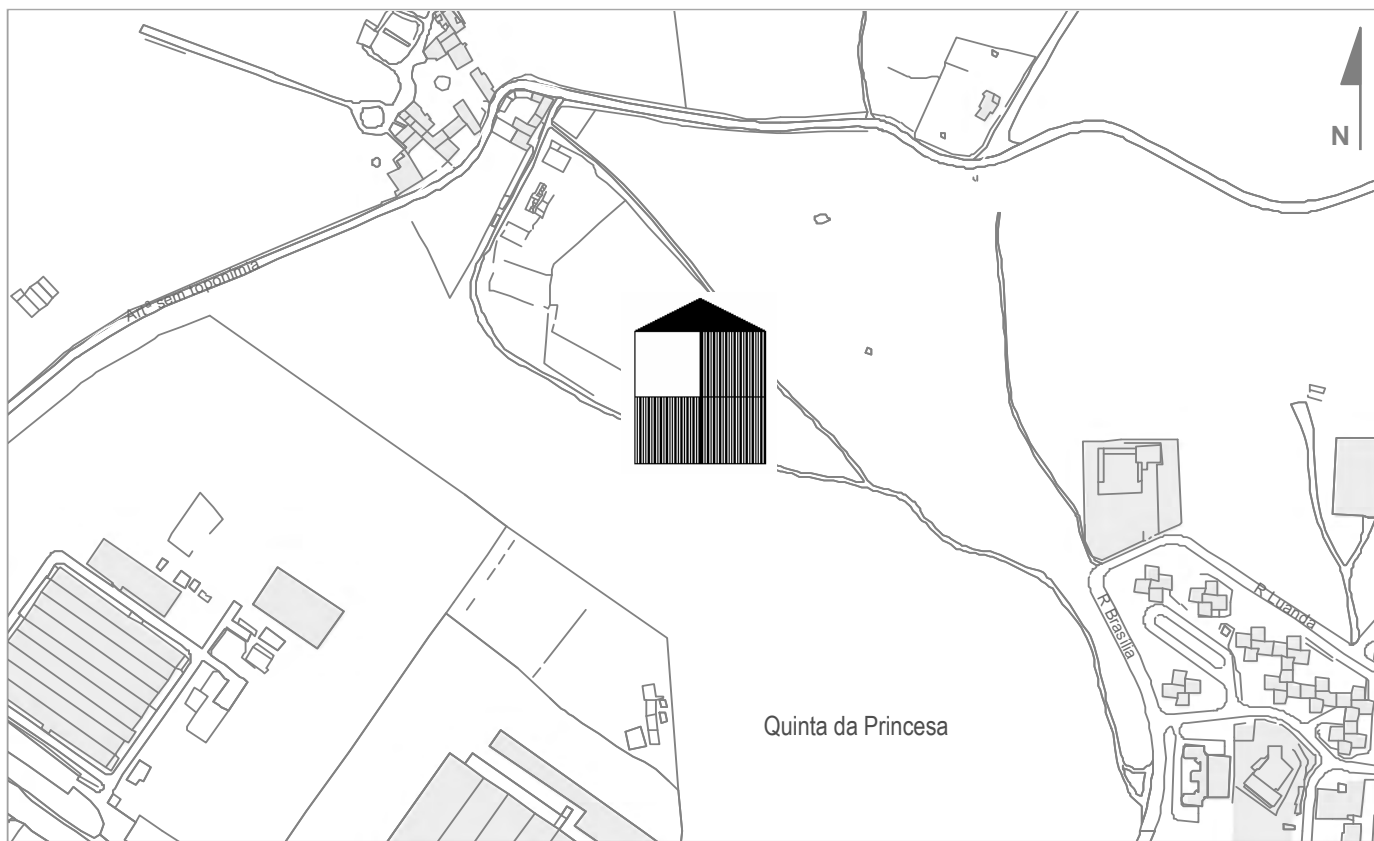
Etapa do Processo:	
Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução





## Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R04



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	-
Freguesia	Amora		
Localidade	Quinta da Princesa		

Observações O símbolo representa a localização de uma escola prevista. O polígono deverá ser efectivamente delimitado no estudo de loteamento da Qt.ª da Princesa.

#### Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

#### Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	-----

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

É necessário reservar uma área de cerca de 18 200 m<sup>2</sup> para uma EB2/3 com capacidade para 25 turmas.

#### Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

Entidade Responsável **Ministério da Educação**

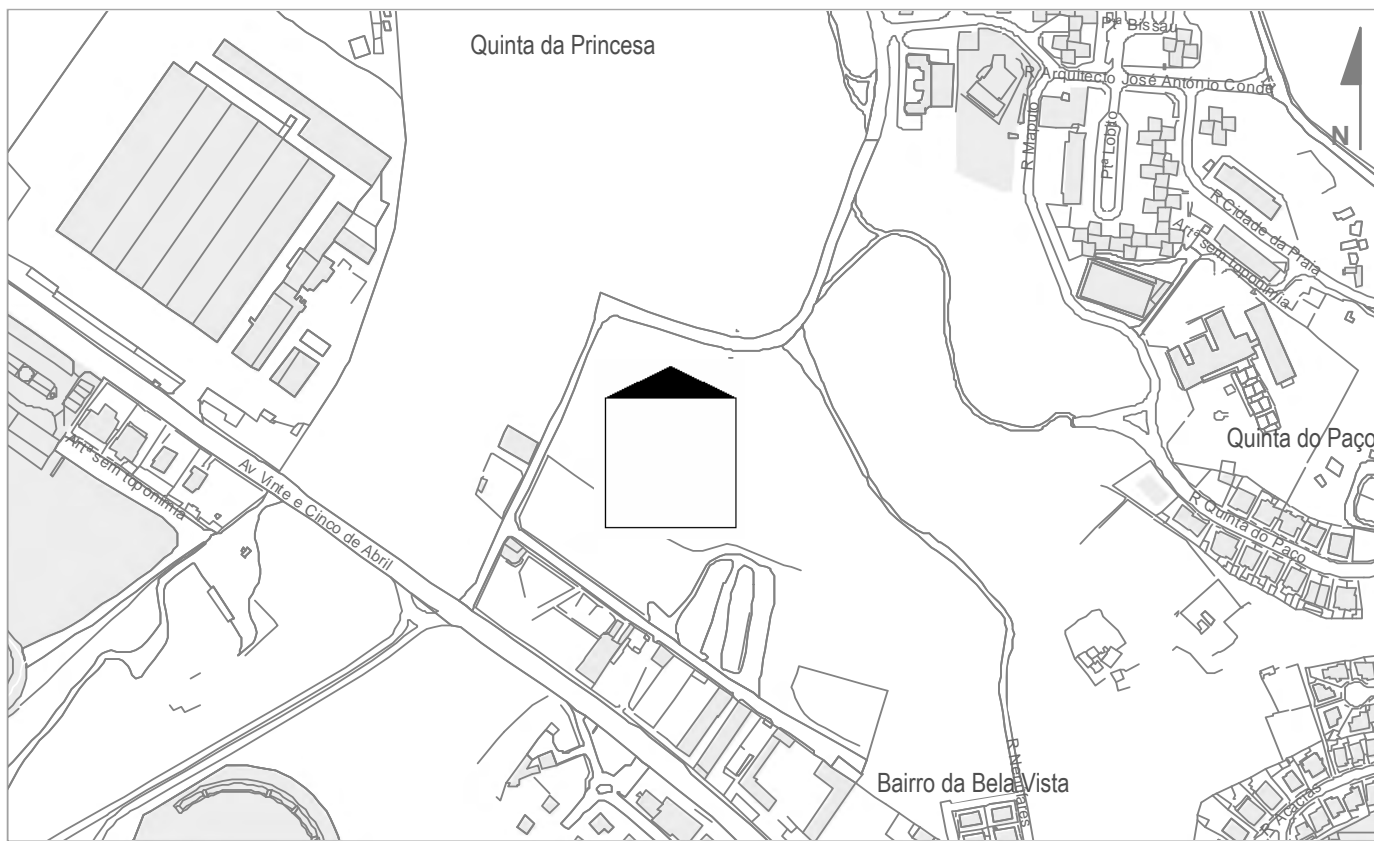
#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações **Intervenção em estudo**

## Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R05



1:5.000

### 1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	-
Freguesia	Amora		
Localidade	Quinta da Princesa		
Observações	O símbolo representa a localização de uma escola prevista. O polígono deverá ser efectivamente delimitado no estudo de loteamento da Qt.ª da Princesa.		

#### Propriedade (regime)

Pública	Municipal	Outro
Privada	●	

#### Origem da Cedência

Nº de escritura	-----
Nº de Alvará/Processo	-----

### 2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

#### Descrição da Intervenção

Reserva de construção para estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.

#### Concretização

Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €

#### Entidade Responsável

-----
-------

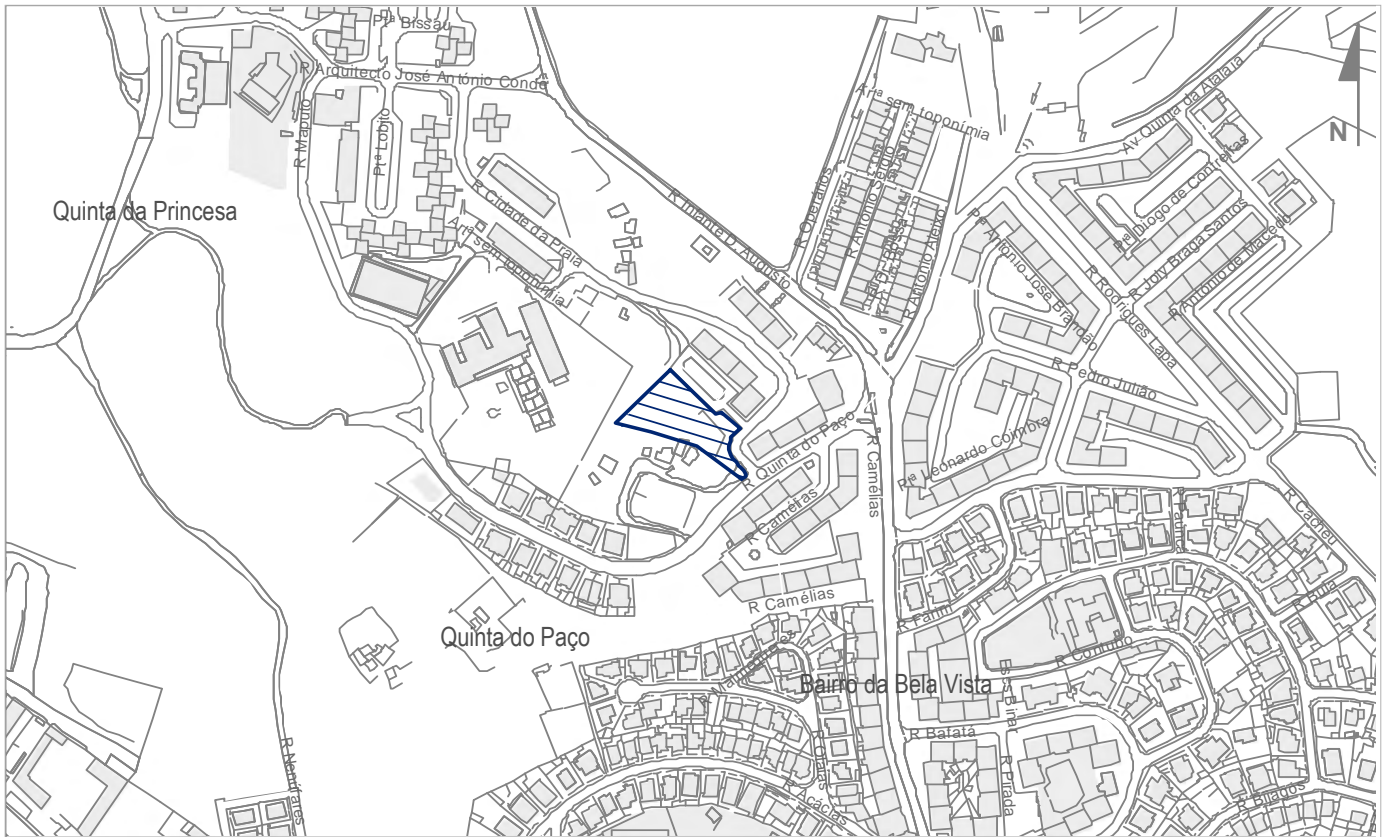
#### Etapa do Processo:

Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Observações Intervenção em estudo

Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R06



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020228	Área (m2)	2 350
Freguesia	Amora		
Localidade	Amora – Quinta do Paço		
Observações			

Propriedade (regime)	
Pública	Municipal ● Outro
Privada	
Origem da Cedência	
Nº de escritura	14 de 1980
Nº de Alvará/Processo	Alvará 1/80

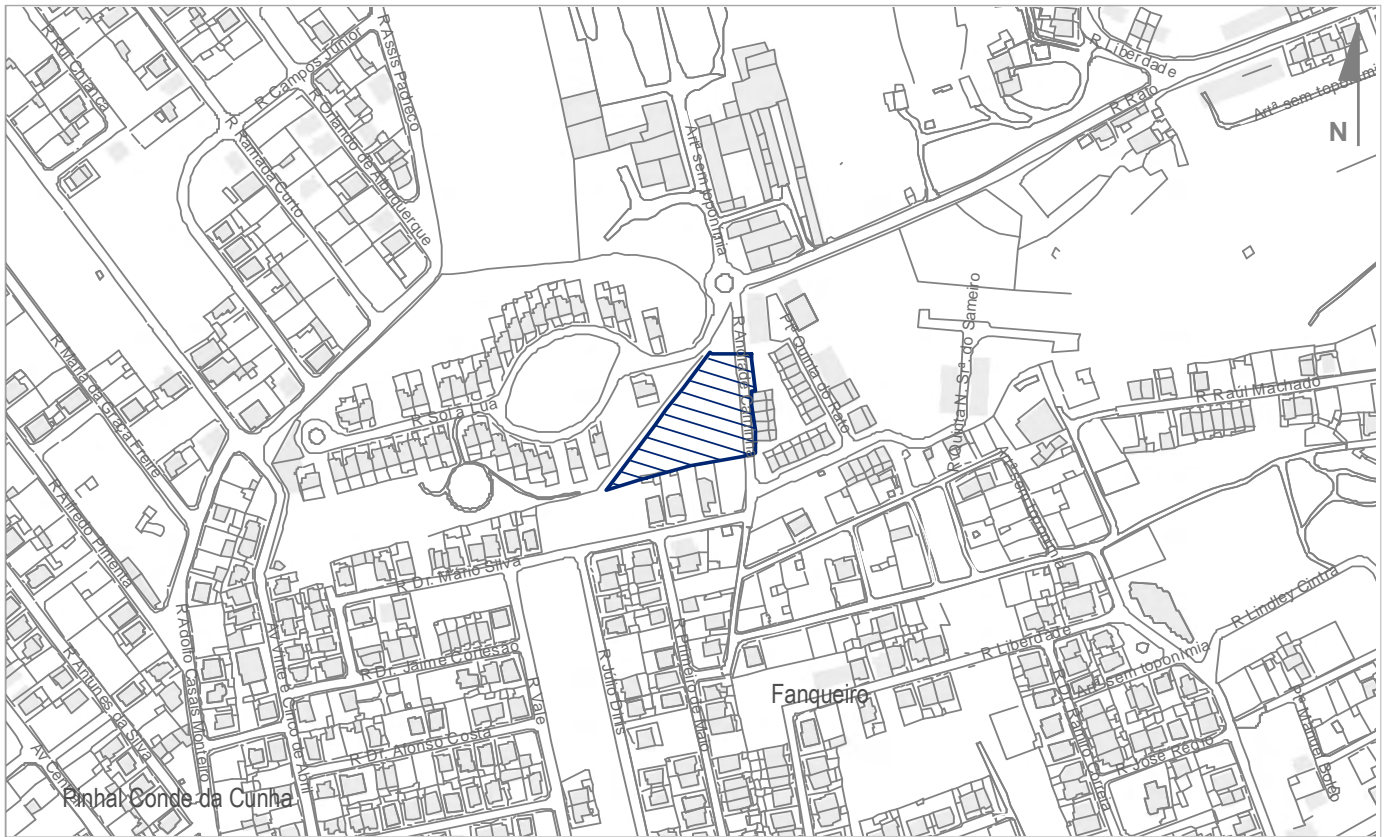
2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção	
Reserva de construção para estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.	
Observações	Intervenção em estudo

Concretização	
Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €
Entidade Responsável	-----
Etapa do Processo:	
Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R07



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	020022	Área (m2)	4 462
Freguesia	Amora		
Localidade	Foros de Amora - Soutelo		
Observações			

Propriedade (regime)			
Pública	Municipal	<input checked="" type="radio"/>	Outro
Privada			
Origem da Cedência			
Nº de escritura	5 de 1992		
Nº de Alvará/Processo	Alvará 2/92		

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

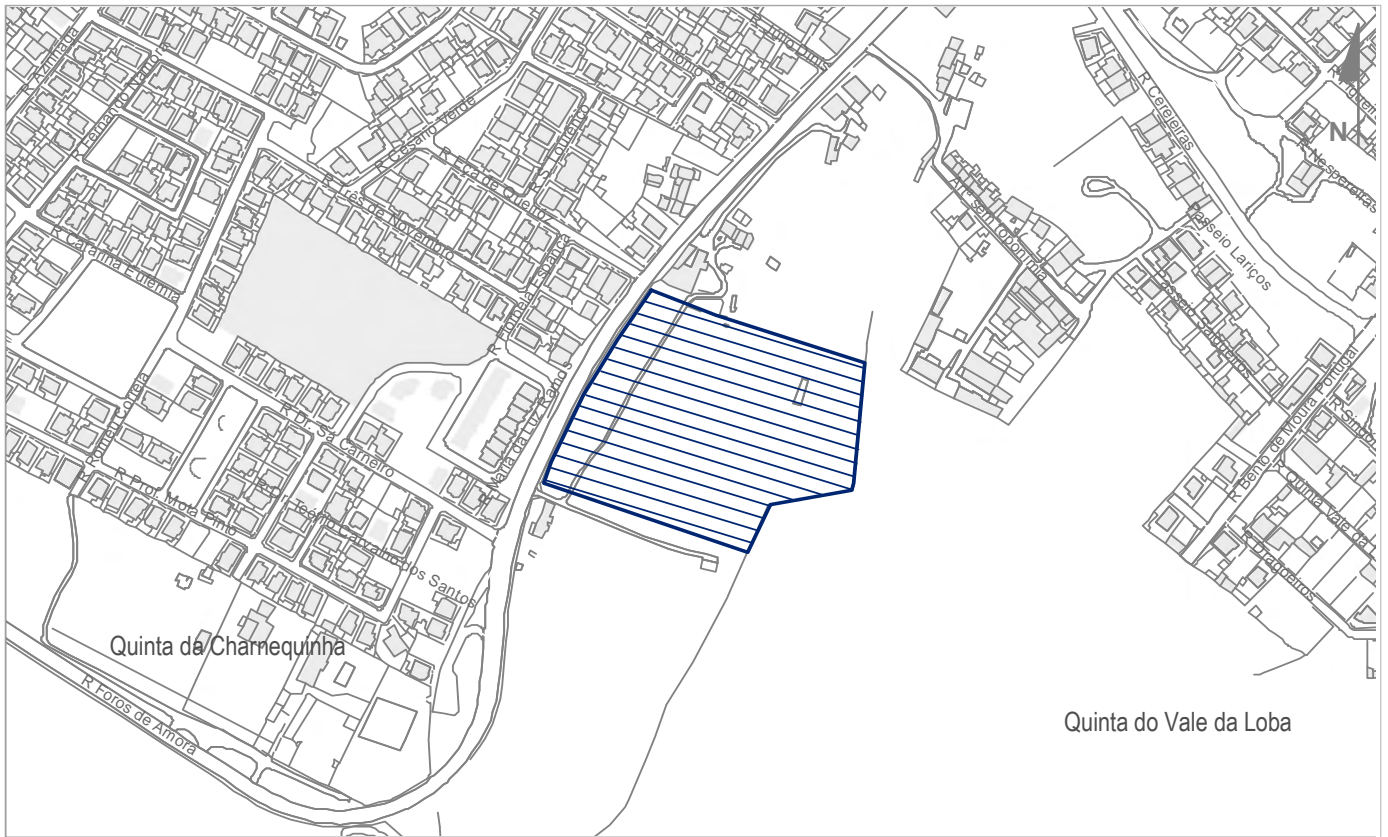
Descrição da Intervenção	
Reserva de construção para estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.	
Observações Intervenção em estudo	

Concretização	
Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €
Entidade Responsável -----	
Etapa do Processo:	
Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução



Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R35



1:5.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	23 202
Freguesia	Amora		
Localidade	Foros de Amora		
Observações			

Propriedade (regime)		
Pública	Municipal	Outro
Privada	<input checked="" type="radio"/>	
Origem da Cedência		
Nº de escritura	-----	
Nº de Alvará/Processo	-----	

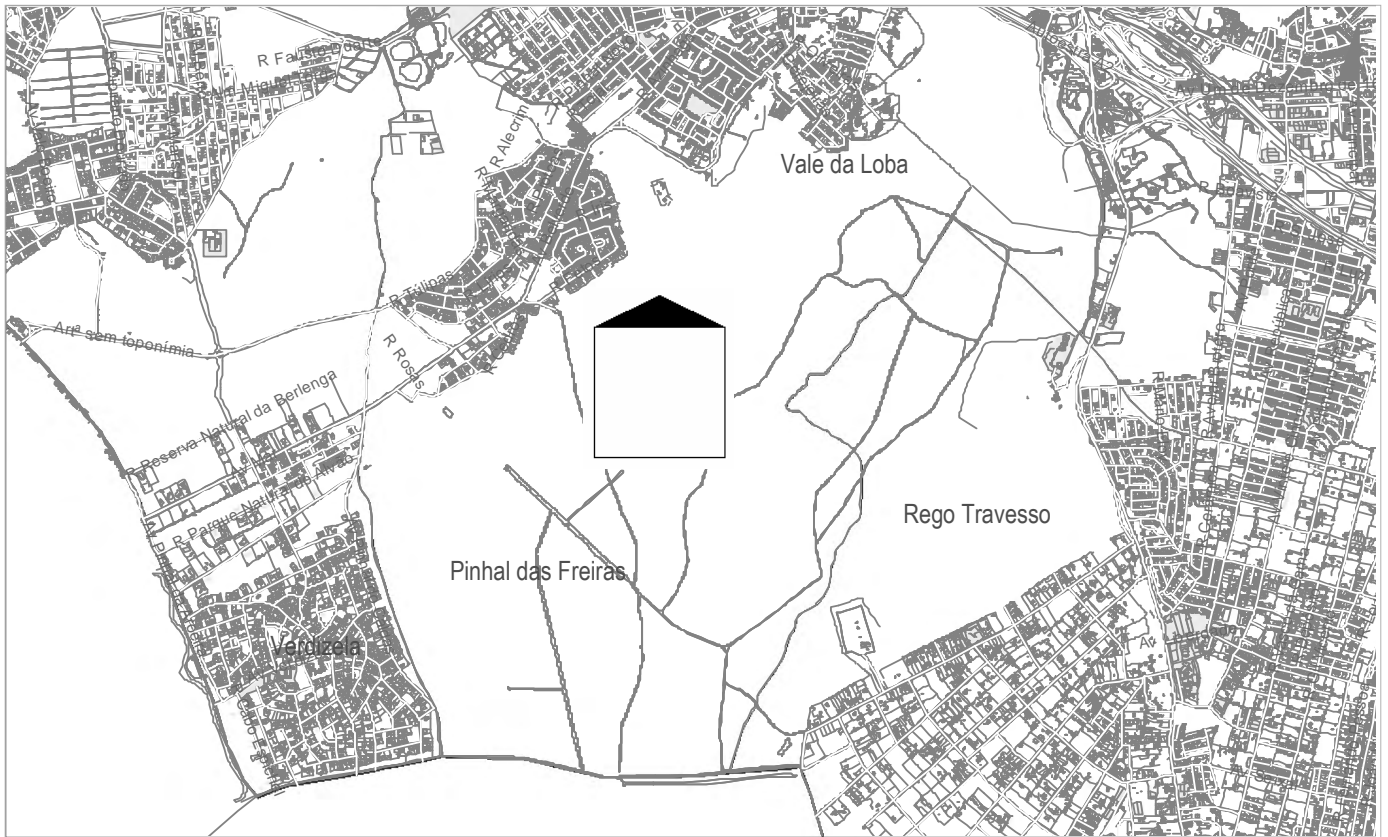
2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção	
Reserva de terreno para a construção de ES para 36 turmas em Foros de Amora.	
Observações	

Concretização	
Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €
Entidade Responsável	Ministério da Educação
Etapa do Processo:	
Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução

Terreno a Reservar para Estabelecimento de Ensino

Código da Intervenção R36



1:40.000

1. ELEMENTOS DO TERRENO

Código (GGPF)	-----	Área (m2)	-----
Freguesia	Amora		
Localidade	Pinhal das Freiras		
Observações	O símbolo representa a localização de uma escola prevista. O polígono deverá ser efectivamente delimitado no estudo urbanístico de Pinhal das Freiras.		

Propriedade (regime)		
Pública	Municipal	Outro
Privada	●	
Origem da Cedência		
Nº de escritura	-----	
Nº de Alvará/Processo	-----	

2. PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Descrição da Intervenção	
Reserva de construção para estabelecimento de ensino público; tipologia final a definir conforme as necessidades.	
Observações Intervenção em estudo	

Concretização	
Fase (prioridade)	3º horizonte
Custo (estimado)	----- €
Entidade Responsável -----	
Etapa do Processo:	
Programa	Projecto Base
Estudo Prévio	Projecto Execução



## TERRITÓRIO EDUCATIVO DE AMORA

Agrupamento Escolas Paulo da Gama	Código da Intervenção	Horizonte Temporal
<b>EB1/JI do Fogueteiro</b>	B01	1º horizonte
<b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b>		
Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica.		
<b>EB1/JI Qt.ª do Conde de Portalegre</b>	B02	1º horizonte
<b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b>		
Pretende-se criar condições de utilização seguras, higiénicas, integradas e estimulantes, através da organização de espaços de percurso, área polivalente, zonas de estadia, áreas verdes e remoção de barreiras existentes (muros) que impedem a comunicação entre todas as zonas do logradouro.		
<b>(Também tem uma ampliação prevista - A01)</b>		
<b>Agrupamento Escolas Pedro Eanes Lobato</b>	Código da Intervenção	Horizonte Temporal
<b>EB1 de Amora</b>	B06	1º horizonte
<b><u>Requalificação</u></b>		
Atendendo à qualidade histórica/arquitectónica deste edifício escolar de tipologia "Plano dos Centenários" deverá a mesma ser alvo de intervenção que vise a sua requalificação, nomeadamente na zona do telheiro e no arranjo dos espaços exteriores. Não existindo espaços para as valências como biblioteca, ATL e refeitório escolar, estas poderão e deverão ser equacionadas tendo em conta a existência do edifício originariamente destinado a refeitório escolar, actualmente cedido à Casa do Educador.		
<b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b>		
Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica.		
Custo estimado: 865 000 €.		

---

**EB1/JI da Qt.<sup>a</sup> da Medideira**

**B07**

**1º horizonte**

**Intervenção nos espaços exteriores**

Criação de uma linguagem formal que delimite, interligue e enquadre os diferentes espaços. Criação de passagens que estabeleçam percursos preferenciais, relacionando-os com as entradas principais do edifício. Criação de espaços para recreio activo com utilização predefinida e equipamentos lúdicos. Constituição de horta pedagógica bem estruturada e acessível. Criação de acessos para abastecimento e situações de emergência.

**(Também tem uma ampliação prevista - A03)**

---

**EB1/JI da Qt.<sup>a</sup> das Inglesinhas**

**B08**

**1º horizonte**

Reformulação/ampliação da cozinha e criação de 2 novas salas no 1º piso e um novo edifício vocacionado para a prática de actividades desportivas. Esta remodelação possibilitará a criação de uma biblioteca escolar e melhor funcionamento do ATL, assim como a prática de actividades desportivas num espaço próprio.

Valorização de todo o conjunto do edifício, delimitação de espaços de recreio activo com equipamentos infantis adaptados à faixa etária existente, de modo a garantir as condições de segurança. Reforço da composição arbórea e reformulação do estrato arbustivo. Reformulação total da zona destinada para horta pedagógica, ampliando a sua área. Esquematização de desenhos de pavimentos essencialmente nas zonas de acesso para utentes e para abastecimento.

Custo estimado: 650 000 €.

---

**EB1/JI Infante D. Augusto**

**B09**

**2º horizonte**

**Intervenção nos espaços exteriores**

Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica.

---

---

<b>EB1 da Qt.<sup>a</sup> da Princesa</b>	<b>B10</b>	<b>1º horizonte</b>
<b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b>		
Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica.		
<hr/>		
<b>Jardim Infância da Qt.<sup>a</sup> da Princesa</b>	<b>B11</b>	<b>1º horizonte</b>
<b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b>		
Necessidade de requalificação do recreio, com substancial melhoria do piso e suas condições de higiene e segurança. Criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos adaptados às crianças do Jardim de Infância.		
Custo estimado: 185 000 €.		
<b>(Também tem uma ampliação prevista - A04)</b>		
<hr/>		
<b>EB1 das Paivas</b>	<b>B12</b>	<b>1º horizonte</b>
<b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b>		
Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica		
<hr/>		
<b>Agrupamento Escolas Terras de Larus</b>	<b>Código da Intervenção</b>	<b>Horizonte Temporal</b>
<b>EB1/JI Qta. St.º. António</b>	<b>B03</b>	<b>1º horizonte</b>
<b><u>Requalificação</u></b>		
Propõe a criação de espaços para sala polivalente/recreio coberto, 2 salas de ATL, 1 sala de informática e 1 sala de biblioteca escolar.		
<b><u>Intervenção nos espaços exteriores</u></b>		
A proposta consiste na integração deste espaço com a zona edificada, criando condições de utilização com segurança, higiene e conforto que respondam às exigências pedagógicas, recreativas e lúdicas que um logradouro escolar deve oferecer aos seus utilizadores		
Custo estimado: 910 000 €.		
<b>(Também tem uma ampliação prevista - A02)</b>		

---

---

---

<b>EB1/JI Foros de Amora</b>	<b>B04</b>	<b>1º horizonte</b>
------------------------------	------------	---------------------

Pretende-se a ligação dos dois edifícios (1ºciclo e JI) e a construção de percursos preferenciais, criação de zonas de brincadeira activa, de estadia e observação, criação de zonas de sombra e de horta pedagógica.

Custo estimado para fase 1: 330 000 €.

---

<b>EB1/JI Qtª das Sementes</b>	<b>B05</b>	<b>2º horizonte</b>
--------------------------------	------------	---------------------

**Intervenção nos espaços exteriores**

Necessidade de requalificação do recreio escolar com criação de espaços de recreio pré-definidos e de utilização livre. Introdução de equipamentos lúdicos adaptados às faixas etárias das crianças do 1º ciclo e do Jardim-de-infância, criação de zonas de sombra, melhoria do espaço de horta-pedagógica

---