

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Designação

Revisão do Plano Diretor Municipal do Seixal

Localização

Região/NUT II	Lisboa
NUT III	Península de Setúbal
Município	Seixal

Valores globais

Área do município	9541,4	ha
Ano de referencia do PDM	2011	
Ano horizonte do PDM	2021	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	158 269	166 657
População a residir em solo urbano [hab]	158 177	---

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 142/2008)	n/a-	ha
Rede Natura (DL 140/99)	1161,71	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	n/a	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 166/2008)	2484,48	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 107/2009)	n/a	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 73/2009)	139,07	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	n/a	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	5960,9	ha
Área de solo rural	3580,5	ha

Solo Urbano		Categorias operativas		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	
Categorias Funcionais	Espaços Centrais <i>(alínea a) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	n/a	n/a-	n/a
	Espaços Residenciais <i>(alínea b) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	2248,5	770	3018,5
	Espaços de Atividades Económicas <i>(alínea c) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	588,8	362,1	950,9
	Espaços Verdes <i>(alínea d) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	514	266,8	780,8
	Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infra-Estruturas <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	889,7	n/a-	889,7
	Espaços de Uso Especial - Turismo <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	n/a	n/a	n/a
	Espaços Urbanos de Baixa Densidade <i>(alínea f) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	69,6	251,6	321
TOTAL DE SOLO URBANO		4310,7	1650,3	5960,9

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Solo Rural		Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rural [ha]	
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas ou Florestais	1358,1	1358,1	3580,5	
	Espaços Agrícolas	---			
	Espaços Florestais	Florestal de Produção			---
		Florestal de Conservação			---
	Espaços de uso múltiplo	---			
Espaços afetos à exploração de Recursos Geológicos		125,5	125,5		
Espaços Naturais		1984,9	1984,9		
Espaços afetos a Atividades Industriais		---	---		
Outras categoriais de Solo Rural	Aglomerados Rurais	---	112		
	Áreas de Edificação Dispersa	---			
	Espaços Culturais	---			
	Espaços de Ocupação Turística	112			
	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	---			

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	1008,06	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	3449,2	ha

Espaços Canais

Área em solo urbano	154	ha
Área em solo rural	88	ha

Perímetros Urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

6

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Seixal

Área de solo urbano	138	ha
Área de solo urbanizado	136,6	ha
Área de solo urbanizável	1,4	ha

População	---	hab
População residente (no ano referencia)	2 775	hab
População estimada (no ano horizonte)	---	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Arrentela

Área de solo urbano

741,3

ha

Área de solo urbanizado

625,8

ha

Área de solo urbanizável

115,5

ha

População

hab

População residente (no ano referencia)

28 886

hab

População estimada (no ano horizonte)

hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Aldeia de Paio Pires

Área de solo urbano

1014,1

ha

Área de solo urbanizado

771,4

ha

Área de solo urbanizável

242,7

ha

População

hab

População residente (no ano referencia)

13 195

hab

População estimada (no ano horizonte)

hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Amora

Área de solo urbano

1403,9

ha

Área de solo urbanizado

988,5

ha

Área de solo urbanizável

415,4

ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

População	---	hab
População residente (no ano referencia)	48 606	hab
População estimada (no ano horizonte)	---	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Corroios

Área de solo urbano	1145,2	ha
Área de solo urbanizado	914,2	ha
Área de solo urbanizável	231	ha

População	---	hab
População residente (no ano referencia)	47 656	hab
População estimada (no ano horizonte)	---	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Fernão Ferro

Área de solo urbano	1516,7	ha
Área de solo urbanizado	871,2	ha
Área de solo urbanizável	645,5	ha

População	---	hab
População residente (no ano referencia)	17 059	hab
População estimada (no ano horizonte)	---	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	<ul style="list-style-type: none">• Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território (PNPOT)• Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa (PROTAML)• Plano Regional de Ordenamento Florestal da Área Metropolitana de Lisboa (PROFAML)• Plano Setorial da Rede Natura 2000• Plano Rodoviário Nacional (PRN2000)• Plano da Bacia Hidrográfica do Tejo (PBHT)
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	<ul style="list-style-type: none">• Plano de Pormenor dos Redondos (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)• Plano de Pormenor da Quinta das Laranjeiras (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)• Plano de Pormenor da Quinta da Fábrica (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)• Plano de Pormenor do Pinhal Conde da Cunha I, II e III (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)• Pormenor dos Foros da Catrapona (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)• Plano de Pormenor de Desenvolvimento do Pinhal Conde da Cunha (Fases I a VI) (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)• Plano de Circulação do Município do Seixal (revogado)
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

Outubro / 2014