

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Designação

Revisão do Plano Diretor Municipal do Seixal

## Localização

Região/NUT II	Lisboa
NUT III	Península de Setúbal
Município	Seixal

## Valores globais

Área do município	9541,4	ha
Ano de referencia do PDM	2011	
Ano horizonte do PDM	2021	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	158 269	166 657
População a residir em solo urbano [hab]	158 177	---

## Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 142/2008)	n/a-	ha
Rede Natura (DL 140/99)	1161,71	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	n/a	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 166/2008)	2484,48	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 107/2009)	n/a	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 73/2009)	139,07	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	n/a	ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	5960,9	ha
Área de solo rural	3580,5	ha

Solo Urbano		Categorias operativas		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	
Categorias Funcionais	<b>Espaços Centrais</b> <i>(alínea a) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	n/a	n/a-	n/a
	<b>Espaços Residenciais</b> <i>(alínea b) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	2248,5	770	3018,5
	<b>Espaços de Atividades Económicas</b> <i>(alínea c) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	588,8	362,1	950,9
	<b>Espaços Verdes</b> <i>(alínea d) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	514	266,8	780,8
	<b>Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infra-Estruturas</b> <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	889,7	n/a-	889,7
	<b>Espaços de Uso Especial - Turismo</b> <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	n/a	n/a	n/a
	<b>Espaços Urbanos de Baixa Densidade</b> <i>(alínea f) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	69,6	251,6	321
<b>TOTAL DE SOLO URBANO</b>		<b>4310,7</b>	<b>1650,3</b>	<b>5960,9</b>

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Solo Rural		Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rural [ha]	
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas ou Florestais	1358,1	1358,1	3580,5	
	Espaços Agrícolas	---			
	Espaços Florestais	Florestal de Produção			---
		Florestal de Conservação			---
	Espaços de uso múltiplo	---			
Espaços afetos à exploração de Recursos Geológicos		125,5	125,5		
Espaços Naturais		1984,9	1984,9		
Espaços afetos a Atividades Industriais		---	---		
Outras categoriais de Solo Rural	Aglomerados Rurais	---	112		
	Áreas de Edificação Dispersa	---			
	Espaços Culturais	---			
	Espaços de Ocupação Turística	112			
	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	---			

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	1008,06	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	3449,2	ha

### Espaços Canais

Área em solo urbano	154	ha
Área em solo rural	88	ha

### Perímetros Urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

6

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Seixal

Área de solo urbano	138	ha
Área de solo urbanizado	136,6	ha
Área de solo urbanizável	1,4	ha

População	---	hab
População residente (no ano referencia)	2 775	hab
População estimada (no ano horizonte)	---	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**Arrentela**

Área de solo urbano

741,3

ha

Área de solo urbanizado

625,8

ha

Área de solo urbanizável

115,5

ha

População

---

hab

População residente (no ano referencia)

28 886

hab

População estimada (no ano horizonte)

---

hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**Aldeia de Paio Pires**

Área de solo urbano

1014,1

ha

Área de solo urbanizado

771,4

ha

Área de solo urbanizável

242,7

ha

População

---

hab

População residente (no ano referencia)

13 195

hab

População estimada (no ano horizonte)

---

hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**Amora**

Área de solo urbano

1403,9

ha

Área de solo urbanizado

988,5

ha

Área de solo urbanizável

415,4

ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

População	---	hab
População residente (no ano referencia)	48 606	hab
População estimada (no ano horizonte)	---	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**Corroios**

Área de solo urbano	1145,2	ha
Área de solo urbanizado	914,2	ha
Área de solo urbanizável	231	ha

População	---	hab
População residente (no ano referencia)	47 656	hab
População estimada (no ano horizonte)	---	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

**Fernão Ferro**

Área de solo urbano	1516,7	ha
Área de solo urbanizado	871,2	ha
Área de solo urbanizável	645,5	ha

População	---	hab
População residente (no ano referencia)	17 059	hab
População estimada (no ano horizonte)	---	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	<ul style="list-style-type: none"><li>• Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território (PNPOT)</li><li>• Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa (PROTAML)</li><li>• Plano Regional de Ordenamento Florestal da Área Metropolitana de Lisboa (PROFAML)</li><li>• Plano Setorial da Rede Natura 2000</li><li>• Plano Rodoviário Nacional (PRN2000)</li><li>• Plano da Bacia Hidrográfica do Tejo (PBHT)</li></ul>
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plano de Pormenor dos Redondos (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)</li><li>• Plano de Pormenor da Quinta das Laranjeiras (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)</li><li>• Plano de Pormenor da Quinta da Fábrica (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)</li><li>• Plano de Pormenor do Pinhal Conde da Cunha I, II e III (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)</li><li>• Pormenor dos Foros da Catrapona (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)</li><li>• Plano de Pormenor de Desenvolvimento do Pinhal Conde da Cunha (Fases I a VI) (revogado, com exceção dos perfis de arruamentos)</li><li>• Plano de Circulação do Município do Seixal (revogado)</li></ul>
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

Outubro / 2014