



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

AVISO

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal emitiu em 30/01/2019 o Alvará de Loteamento n.º 1/2019, em nome de Administração Conjunta da AUGI A5, Quinta da Americana, na sequência da Deliberação de Câmara n.º 049/2018, de 08/03/2018, e Despacho n.º 1797/PCM/2018, de 6 de agosto, através do qual é licenciado o loteamento e as obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em Poço do Bispo, freguesia de Amora, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora com o n.º 2856, atual 6617/20081231, e inscrito na matriz sob o art.º n.º 8, secção AC da referida freguesia deste município.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 31 960 m²;

Área total de lotes: 22 226,72 m²;

Área total de superfície de pavimento (habitação): 14 432,18 m²;

Volume total da construção: 57 592,60 m³;

Número de lotes: 78, com a área de 84,20 m² a 414,75 m²;

Número máximo de pisos: 2 + sótão

Número de fogos total: 78;

Número de lotes para habitação: 78;

Área de cedência para o domínio público municipal, 7 553,74 m², destinados a arruamentos e passeios e 1 895,85 m² de espaços verdes de utilização coletiva.

Área que se destina a cedência ao Município do Seixal para integrar o domínio privado municipal, infraestruturas (PT): 9,45 m².

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Seixal, 26 de fevereiro de 2019

O presidente da Câmara Municipal do Seixal
Joaquim Cesário Cardador dos Santos