



revisão do **PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

DISCUSSÃO PÚBLICA
2 JAN - 28 MAR 2014



**PROTEÇÃO DO ESPAÇO NATURAL
E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL**



EIXOS ESTRUTURANTES E OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

R EESTRUTURAÇÃO DO ESPAÇO URBANO E CONSOLIDAÇÃO O SISTEMA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES

- REDEFINIÇÃO DA ESTRUTURA URBANA E POLINUCLEAÇÃO DO TERRITÓRIO
- REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA (RECONVERSÃO, REGENERAÇÃO E EXPANSÃO URBANAS)
- ARTICULAÇÃO E ENQUADRAMENTO DE TODAS AS COMPONENTES DO SISTEMA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES

D ESENVOLVIMENTO ECONÓMICO SUSTENTÁVEL

- DIVERSIFICAÇÃO E REFORÇO DA BASE ECONÓMICA

P ROTEÇÃO DO ESPAÇO NATURAL E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL

- PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
- GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS

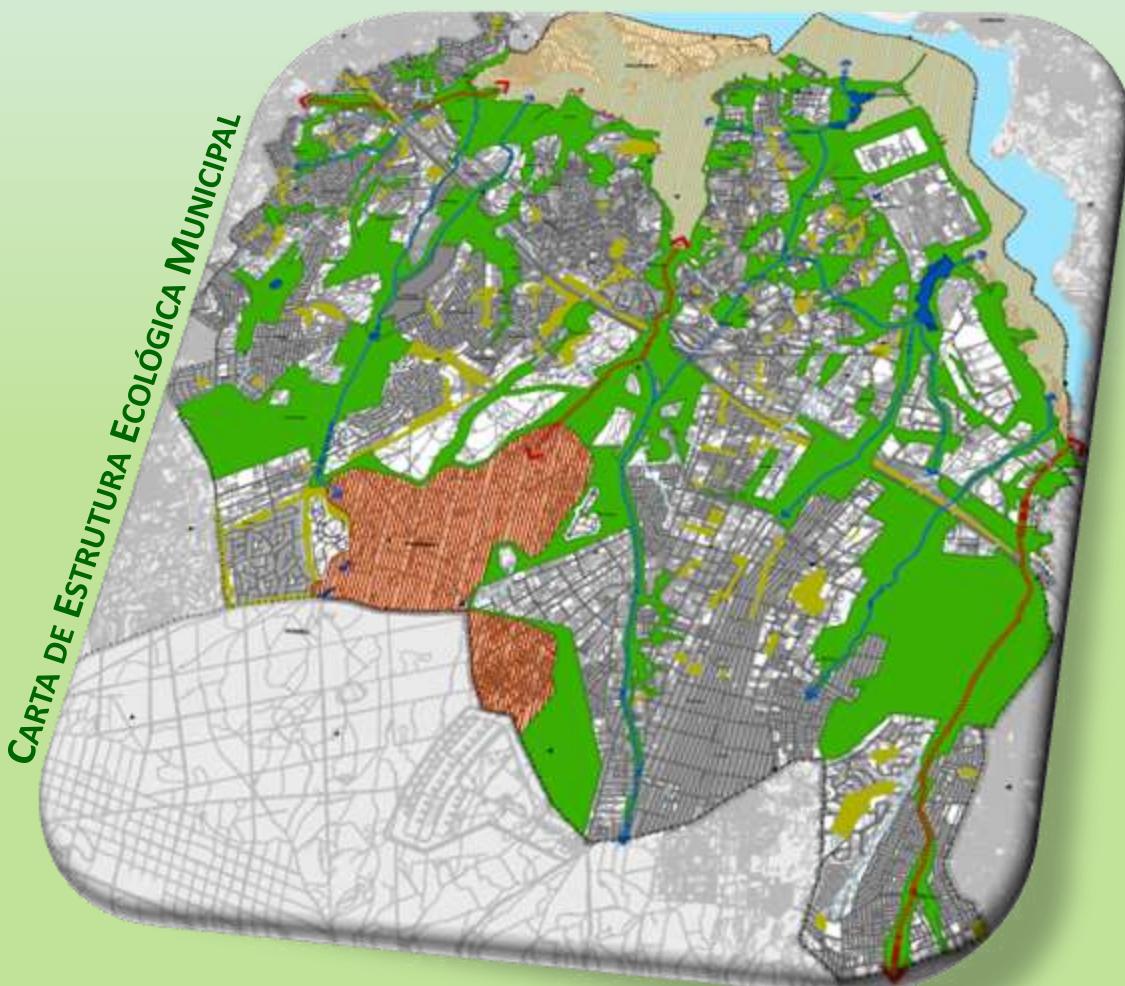
P ROMOÇÃO DA EQUIDADE E DA COESÃO SOCIAL

- DESENVOLVIMENTO DE UMA SOCIEDADE URBANA SUSTENTÁVEL



PRESEVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL





● **PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL**

ÁREA PRIORITÁRIA 1 609 ha
(REDE NATURA 2000)

ÁREA PRIORITÁRIA 2 979 ha
(ESTUÁRIO DO TEJO)

ÁREA VITAL 2 679 ha

VERDE DE PROXIMIDADE 247 ha

TOTAL 4 514 ha

47 %
do território municipal

CORREDORES ESTRUTURANTES PRINCIPAIS
13 km

CORREDORES ESTRUTURANTES SECUNDÁRIOS
39 km

TOTAL 52 km

PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL



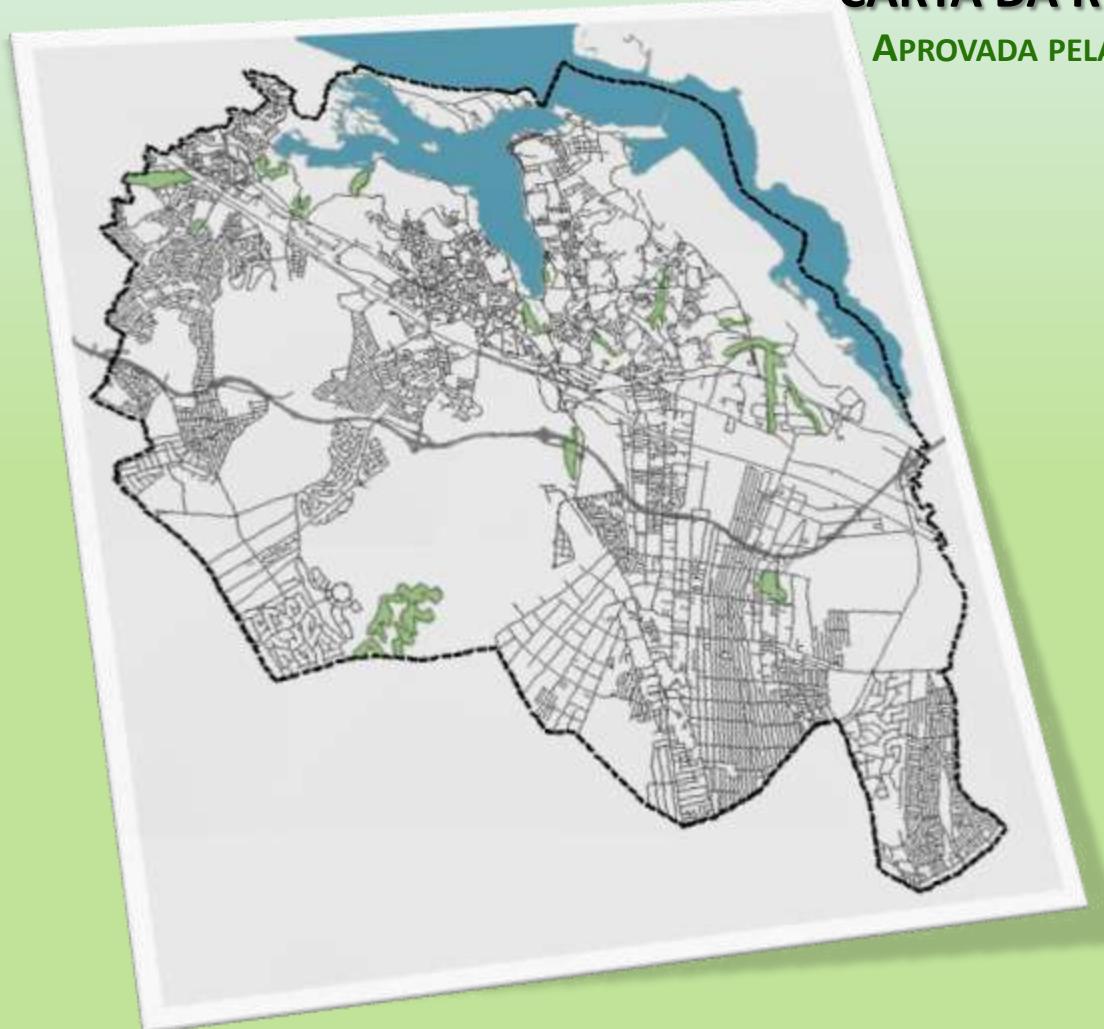
PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL



CARTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

APROVADA PELA DIREÇÃO REGIONAL DE AGRICULTURA LVT

AGOSTO 2012



ENQUADRAMENTO LEGAL

DL N.º 73/2009, DE 31 DE MARÇO

Área de RAN

139 ha

1.5 %
do território municipal

RAN PUBLICADA EM 93 NA PLANTA DE CONDICIONANTES DO PDM (RCM N.º 65/93, 11 NOVEMBRO)
230 ha; 2.5% DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

CARTA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

APROVADA NA 48.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO NACIONAL DA REN

EM 25 NOVEMBRO 2013



DL N.º 93/90, DE 19 DE MARÇO; DL N.º 166/2008, DE 22 DE AGOSTO ,

ALTERADO PELO DL N.º 239/2012, DE 2 DE NOVEMBRO

2485 ha e 72 km

26% do território municipal

TIPOLOGIA DE ÁREA DE REN	REN (ha)
ESTUÁRIO E ZONA HÚMIDA ADJACENTE	977.38
FAIXA DE PROTEÇÃO AO ESTUÁRIO	313.12
SAPAL	179.61
ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS	526.61
LAGOAS	18.63
FAIXAS DE PROTEÇÃO ÀS LAGOAS	28.41
ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO	775.82
ÁREAS COM RISCOS DE EROSÃO	262.93
LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA	71.60 km

CARTA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL



CARTA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL



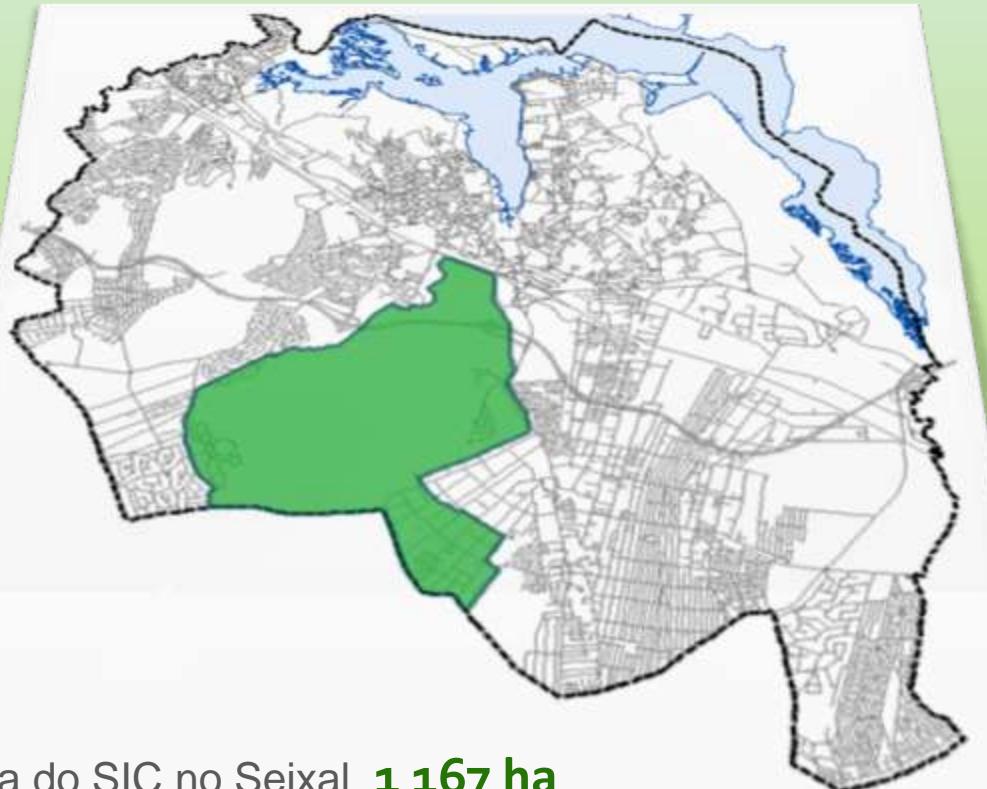
REDE NATURA 2000

SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA (SIC) FERNÃO FERRO/LAGOA DE ALBUFEIRA

ÁREA TOTAL - 4 413 ha

ÁREAS DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA PARA
A CONSERVAÇÃO DE HABITATS E ESPÉCIES,
NAS QUAIS AS ATIVIDADES HUMANAS SÃO
COMPATÍVEIS COM A PRESERVAÇÃO DESTES
VALORES, VISANDO A GESTÃO SUSTENTÁVEL
DO PONTO DE VISTA ECOLÓGICO,
ECONÓMICO E SOCIAL.

AS DIRETIVAS COMUNITÁRIAS *AVES* E *HABITATS*,
SOBRE *ESPÉCIES* E *SÍTIOS* A PROTEGER, ESTÃO
HARMONIZADAS E TRANPOSTAS PARA O DIREITO
NACIONAL PELO **DECRETO-LEI N.º 140/99, DE 24 DE**
ABRIL, ONDE ESTÃO DEFINIDOS OS PROCEDIMENTOS
A ADOTAR EM PORTUGAL PARA A SUA APLICAÇÃO.



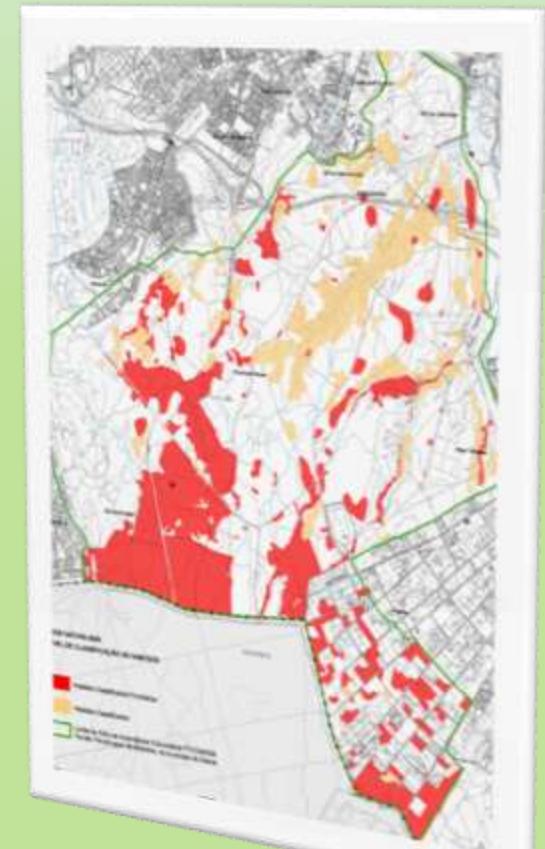
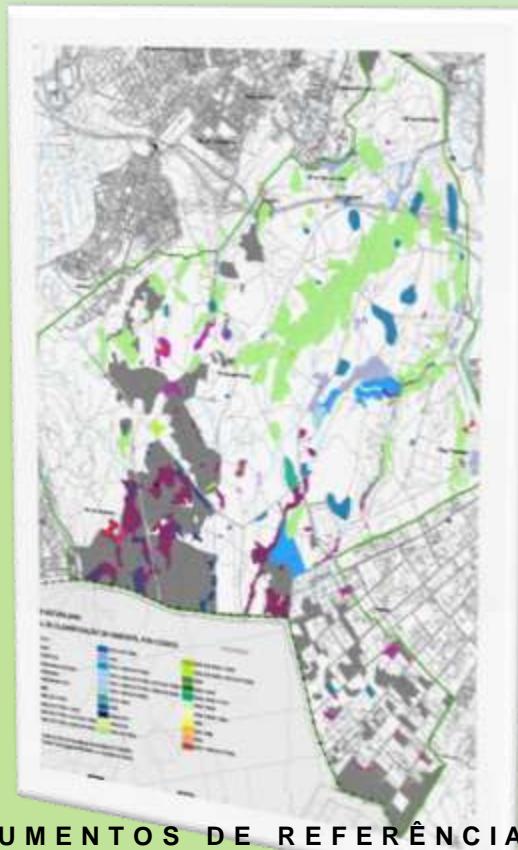
Área do SIC no Seixal **1 167 ha**

12 % do território municipal

REDE NATURA 2000

SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA (SIC) FERNÃO FERRO/LAGOA DE ALBUFEIRA

*Habitats Naturais,
identificados por código*



PLANO SETORIAL DA REDE NATURA 2000 PUBLICADO PELA RCM n.º 115-A/2008, EM 21 DE JULHO;
PROPOSTA DE CARTOGRAFIA DE HABITATS E DE ADEQUABILIDADE DAS ORIENTAÇÕES DE GESTÃO
DO PSRN 2000 (JULHO 2008).



ORDENAMENTO

SOLO RURAL

764 ha

SOLO URBANO

URBANIZADO

214 ha

URBANIZÁVEL

238 ha

REGULAMENTO

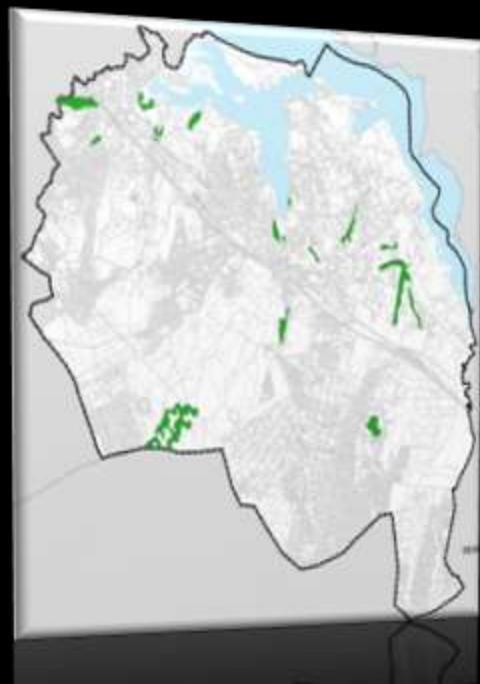
CRIAÇÃO DE UM PARQUE METROPOLITANO

400 ha



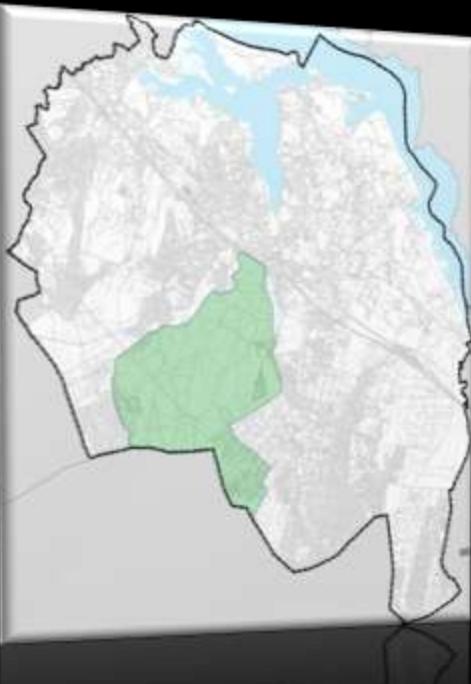
● GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS SOLOS E RECURSOS GEOLÓGICOS

ESPAÇOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS



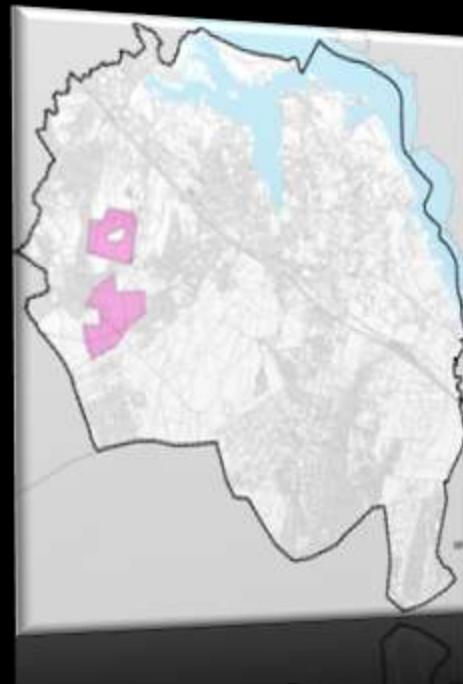
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

ESPAÇOS NATURAIS FLORESTA DE PROTEÇÃO / CONSERVAÇÃO



REDE NATURA 2000
SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA
PTCON0054 FERNÃO FERRO/LAGOA DE ALBUFEIRA

ESPAÇOS AFETOS À EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS



ÁREAS DE RESERVA GEOLÓGICA
228 ha
DR N.º 1/2007, 9 DE JANEIRO

● GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS SOLOS E RECURSOS GEOLÓGICOS

ESPAÇOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS



ESPAÇOS NATURAIS
FLORESTA DE PROTEÇÃO / CONSERVAÇÃO



ESPAÇOS AFETOS À EXPLORAÇÃO DE
RECURSOS GEOLÓGICOS



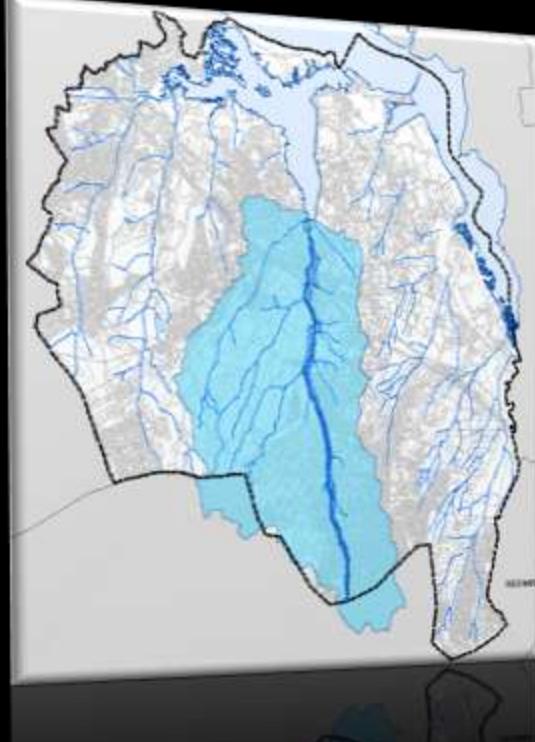
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA
PTCON0054 FERNÃO FERRO/LAGOA DE ALBUFEIRA

ÁREAS DE RESERVA GEOLÓGICA

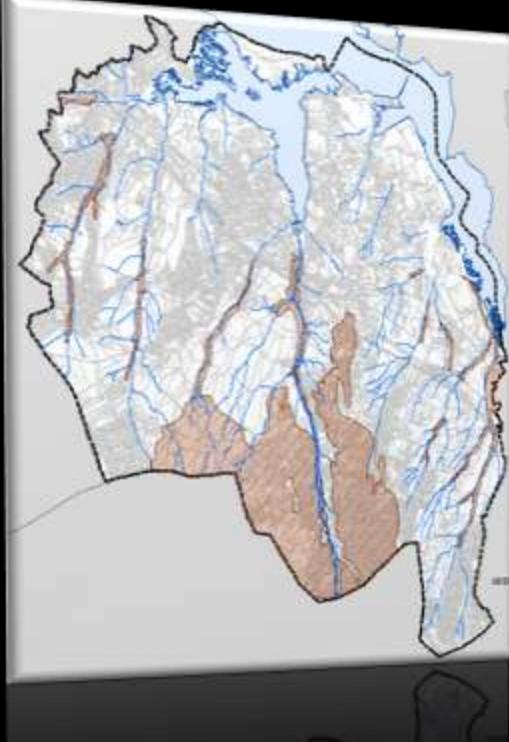
● GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS ÁGUA

REDE HIDROGRÁFICA



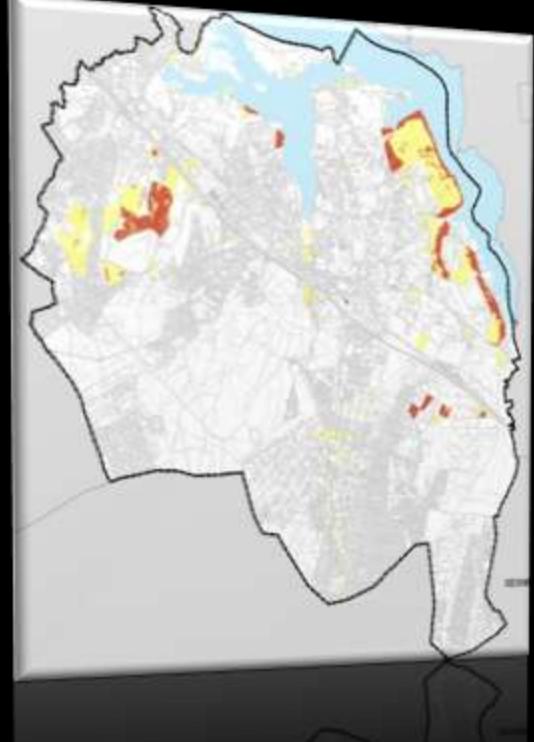
ESTUDO DE RENATURALIZAÇÃO DO RIO
JUDEU E DE REQUALIFICAÇÃO DAS SUAS
MARGENS
(BACIA HIDROGRÁFICA - APROX. 2 500 ha)

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL



ÁREAS IMPORTANTES PARA A RECARGA E
PROTEÇÃO DO AQUÍFERO

CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE



SUSCETIBILIDADE DE DEGRADAÇÃO E
CONTAMINAÇÃO DE ÁGUAS SUPERFICIAIS
E DO AQUÍFERO

● GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS ÁGUA

REDE HIDROGRÁFICA

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE



ESTUDO DE RENATURALIZAÇÃO DO RIO
JUDEU E DE REQUALIFICAÇÃO DAS SUAS
MARGENS

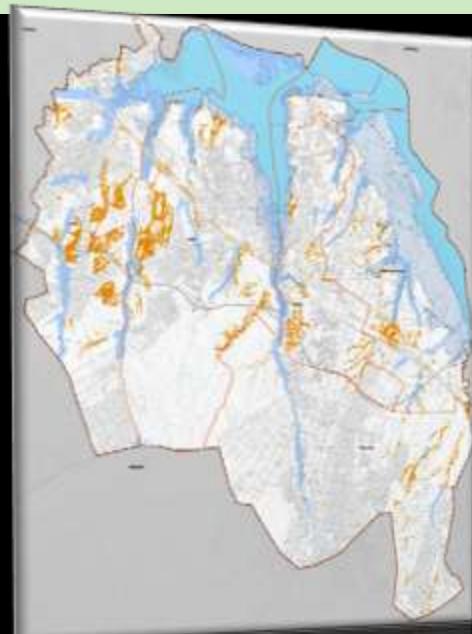
ÁREAS IMPORTANTES PARA A RECARGA E
PROTEÇÃO DO AQUÍFERO

SUSCETIBILIDADE DE DEGRADAÇÃO E
CONTAMINAÇÃO DE ÁGUAS SUPERFICIAIS
E DO AQUÍFERO

CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE

RISCOS E PROTEÇÃO CIVIL

PARECER FAVORÁVEL POR PARTE DA AUTORIDADE NACIONAL DA PROTEÇÃO CIVIL



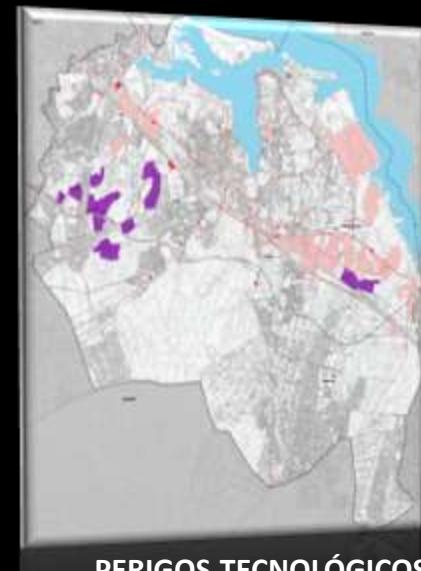
PERIGOS NATURAIS



PERIGOS MISTOS I



PERIGOS MISTOS II

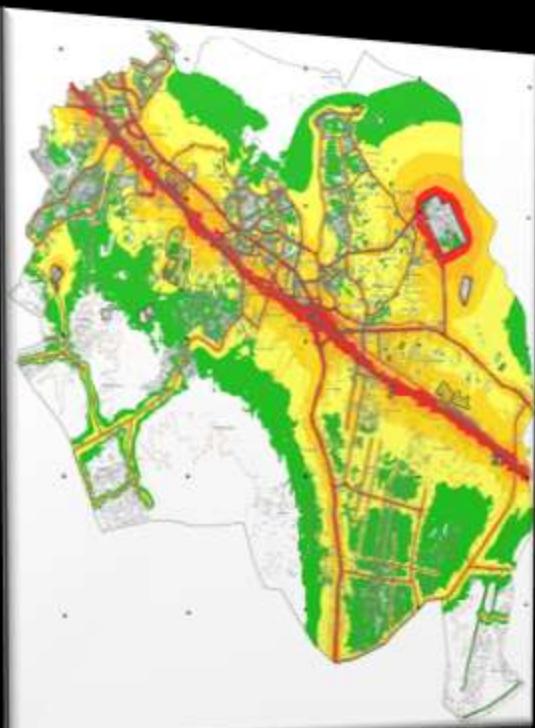


PERIGOS TECNOLÓGICOS

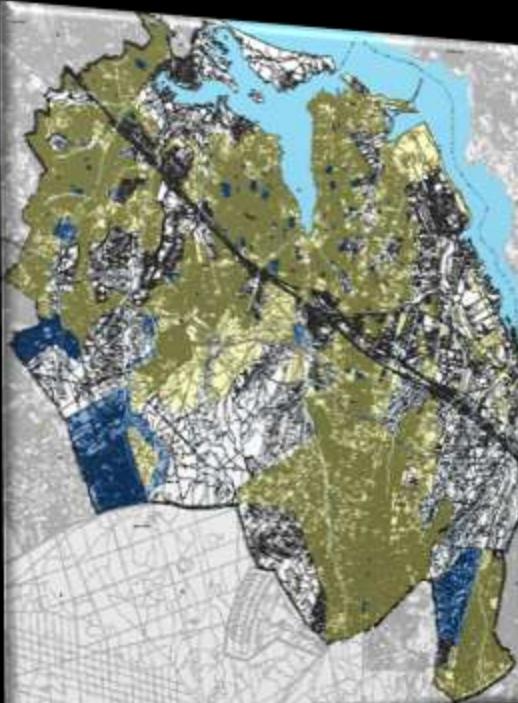
A CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE REPRESENTA A INCIDÊNCIA ESPACIAL DOS PERIGOS, IDENTIFICA E CLASSIFICA AS ÁREAS COM PROPENSÃO PARA SEREM AFETADAS POR UM DETERMINADO PERIGO, EM TEMPO INDETERMINADO.

- SÍSMICA
- INUNDAÇÃO POR TSUNAMI
- MOVIMENTOS DE MASSA EM VERTENTES
- CHEIAS E INUNDAÇÕES
- DEGRADAÇÃO E CONTAMINAÇÃO DOS SOLOS
- DEGRADAÇÃO E CONTAMINAÇÃO DO AQUÍFERO
- DEGRADAÇÃO E CONTAMINAÇÃO DE ÁGUAS SUPERFICIAIS
- POTENCIAL DE ACIDENTES INDUSTRIALIS
- POTENCIAL DE ACIDENTES EM VIAS DE COMUNICAÇÃO, INFRAESTRUTURAS E TRANSPORTE
- ATIVIDADES PERIGOSAS (INDÚSTRIAS SEVESO)

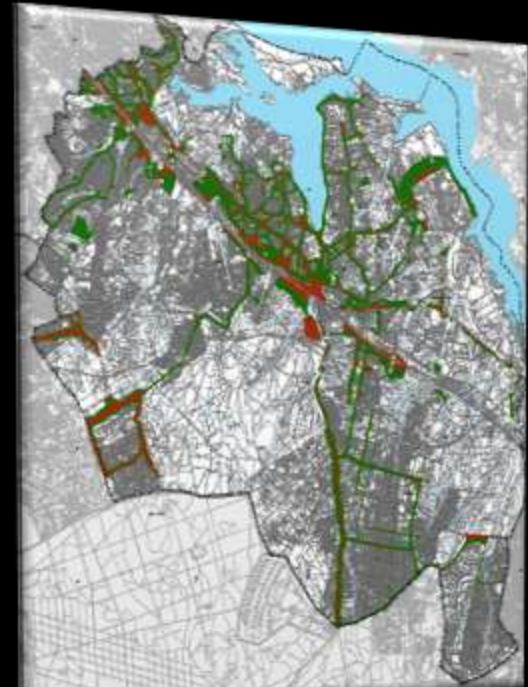
RUÍDO AMBIENTE EXTERIOR ZONAMENTO ACÚSTICO E ÁREAS DE CONFLITO



MAPA DE RUÍDO



ZONAMENTO ACÚSTICO



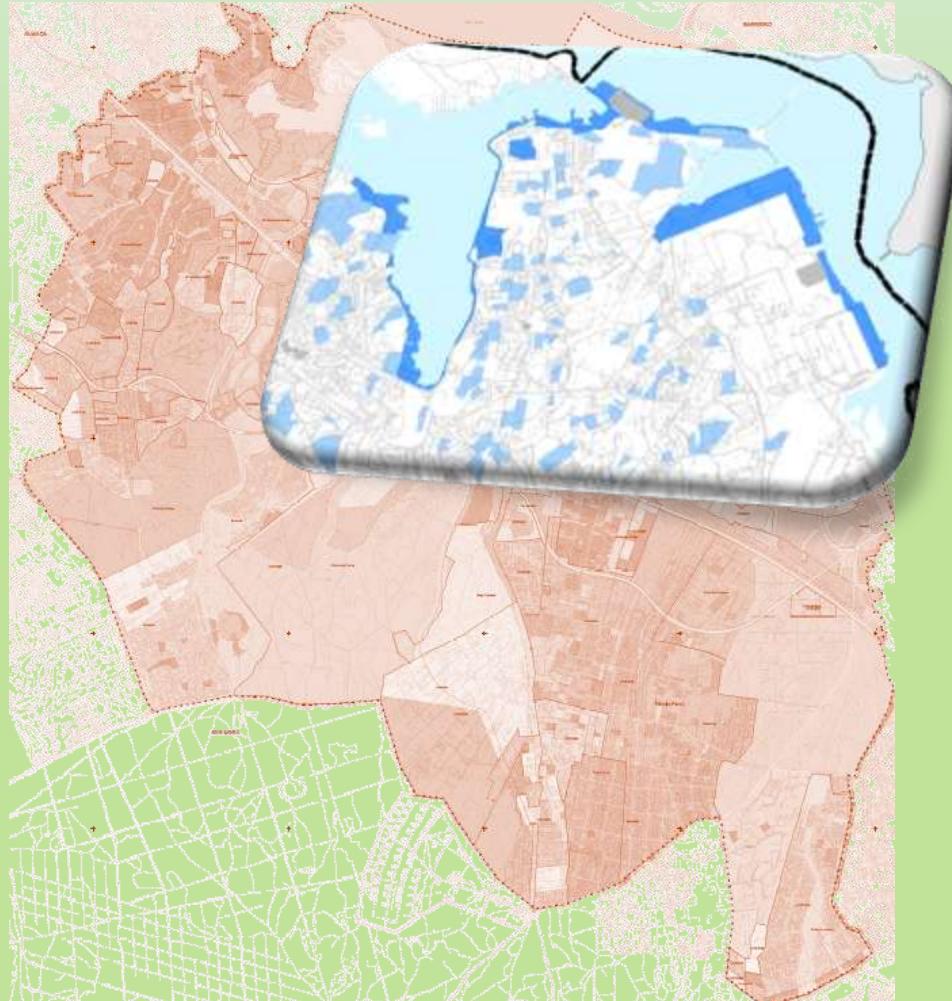
ÁREAS DE CONFLITO

O MAPA DE RUÍDO DO MUNICÍPIO DO SEIXAL FOI ELABORADO À LUZ DO DL n.º 292/2000, DE 14 DE NOVEMBRO E APROVADO EM 2006; ATUALIZAÇÃO E ADAPTAÇÃO AO NOVO REGULAMENTO GERAL DO RUÍDO (DL n.º 9/2007, DE 17 DE JANEIRO); NOVA VALIDAÇÃO EM 2007.

SOLO URBANIZADO

ESPAÇOS DE Uso ESPECIAL - CULTURA, RECREIO E LAZER

97 ha



INTEGRAM GRANDE PARTE DA **FRENTE RIBEIRINHA** DO MUNICÍPIO, QUE MARGINA OS NÚCLEOS URBANOS ANTIGOS DE SEIXAL, ARRENTELA E AMORA, ONDE SE PRETENDE INCREMENTAR **ATIVIDADES CULTURAIS, DE RECREIO E DE LAZER**, COMPATÍVEIS COM A FUNÇÃO HABITACIONAL QUE POTENCIEM A SUA REVITALIZAÇÃO, CRIANDO POLOS DE ATRAÇÃO DOS QUAIS SE DESTACAM O **USO BALNEAR** E A **NÁUTICA DE RECREIO**.

DADO O SEU VALOR ECOLÓGICO, ESPECIALMENTE CONFERIDO PELA PROXIMIDADE AO ESTUÁRIO DO TEJO E AO ESTEIRO DO RIO COINA, ESTAS ÁREAS FORAM INTEGRADAS NA **ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL**.

ESPAÇOS DE Uso ESPECIAL - EUE 2 CULTURA, RECREIO E LAZER



ESPAÇOS DE Uso ESPECIAL - EUE 2 CULTURA, RECREIO E LAZER



PLANTA DE ORDENAMENTO

(desdobrada em 8 folhas)

PO 1 - CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PO 2 - MOBILIDADE E TRANSPORTES

PO 3 - GESTÃO DO TERRITÓRIO

PO 4a - CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE A PERIGOS NATURAIS

PO 4b - CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE A PERIGOS MISTOS 1

PO 4c - CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE A PERIGOS MISTOS 2

PO 4d - CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE A PERIGOS TECNOLÓGICOS

PO 5 - ZONAMENTO ACÚSTICO E ÁREAS DE CONFLITO LN

SOLO URBANO

ESPAÇOS RESIDENCIAIS ● ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL ● ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA

DENSIDADE ● ESPAÇOS VERDES

SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS ● ESPAÇOS AFETOS À

EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS ● ESPAÇOS NATURAIS

ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA



PROPOSTA FINAL | GESTÃO DO TERRITÓRIO

- SOLO URBANO 55%
- SOLO RURAL 45%
- REN (999 ha) 11%
- RAN (230 ha) 2,5%

PDM EM VIGOR

PDM REVISÃO

- SOLO URBANO 62%
- SOLO RURAL 38%
- REN (2 848 ha e 72 km) 26%
- RAN (139 ha) 1,5%

- ÁREAS PROTEGIDAS - REDE NATURA 2000
SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA FERNÃO FERRO/LAGOA DE ALBUFEIRA (1 167 ha) 12%

- ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
ÁREAS ESTRUTURANTES • ÁREAS VITais CORREDORES VERDES 47%

OS VALORES PERCENTUAIS REFEREM-SE À ÁREA TOTAL DO MUNICÍPIO





www.cm-seixal.pt