



revisão do
**PLANO
DIRETOR
MUNICIPAL**

DISCUSSÃO PÚBLICA
2 JAN - 28 MAR 2014



MAIS
PARTICIPAÇÃO
MELHOR
FUTURO

CMI-SEIXAL.PT





ENQUADRAMENTO LEGAL

DECRETO-LEI N.º 69/90, DE 2 DE MARÇO

**APROVADO PELA
ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

30 DE JULHO DE 1993

RATIFICADO PELO GOVERNO

RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS

Nº65/93, PUBLICADA EM DIÁRIO DA

REPÚBLICA (I SÉRIE), DE 11 DE

NOVEMBRO

- **ENQUADRAMENTO LEGAL:** Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).
- Início da revisão do PDM por **DELIBERAÇÃO n.º 225/2002-CMS**, de 22 de maio, publicada em Diário da República, de 8 de julho, através do Aviso n.º 6040/2002.
- Constituição da **COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO**, composta por representantes de 45 entidades da administração central e local, e presidida pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDRLVT).
- Constituição da **COMISSÃO INTERNA DE ACOMPANHAMENTO**, composta por representantes de diversos serviços municipais.

● **FASE 1 (2003) | Visão Estratégica**

● **FASE 2 (2004-2006) | Proposta Preliminar da Estratégia de Desenvolvimento
e Modelo de Ordenamento Territorial**

● **FASE 3 (2007-2009) | Proposta de Ordenamento**

PROPOSTA DE ORDENAMENTO (Março 2007)

PROPOSTA DE PLANO (Maio 2008)

RELATÓRIO DE FATORES CRÍTICOS PARA A DECISÃO (Julho 2008)

2007 Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA .

2008 Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, novo REGIME JURÍDICO DA REN.

2009 Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, altera e republica o RJIGT;

Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, novo REGIME JURÍDICO DA RAN;

Decretos Regulamentares n.ºs 9, 10 e 11/2009, de 29 de maio, conceitos técnicos, características da cartografia e categorias de solo, a aplicar em PMOT.

2011 Conversão da CMC em COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO (CA), nomeada pelo Aviso nº 3784/2011, da CCDRLVT, publicado em *Diário da República*, II Série, de 4 de fevereiro, composta por representantes de 20 entidades da administração central e local, e presidida pela CCDRLVT.

● **FASE 4 (2010-2013) | Conclusão do Plano**

1.ª PROPOSTA FINAL

novembro 2011

PARECER FINAL emitido pela Comissão de Acompanhamento (CA)

abril de 2012

CONCERTAÇÃO com as entidades da CA

maio a julho de 2012

2.ª PROPOSTA FINAL após o período de Concertação

setembro 2012 a abril 2013

DISCUSSÃO PÚBLICA

2014 | 2 de janeiro a 28 de março

PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA E VERSÃO FINAL DA PROPOSTA DE PLANO

APROVAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO PLANO

ELEMENTOS QUE CONSTITUEM O PLANO

- REGULAMENTO (ANEXOS: PARÂMETROS URBANÍSTICOS A ADOTAR NAS UOPG E UE, FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO CULTURAL IMÓVEL E DO PATRIMÓNIO NATURAL CLASSIFICADO; LISTA GERAL DE SÍTIOS, IMÓVEIS OU CONJUNTOS E RESPECTIVA PLANTA)
- PLANTA DE ORDENAMENTO (DESDOBRADA EM 8 FOLHAS)
- PLANTA DE CONDICIONANTES (SERVIDÕES E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA)

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

- ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO DO TERRITÓRIO MUNICIPAL
- RELATÓRIO DA PROPOSTA DE PLANO (ANEXO: PLANTA DE EQUIPAMENTOS COLETIVOS)
- RELATÓRIO AMBIENTAL E RESUMO NÃO TÉCNICO (AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA)
- PROGRAMA DE EXECUÇÃO

DEMAIS ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

- PLANTA DE ENQUADRAMENTO REGIONAL
- PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE
- RELATÓRIO COM A INDICAÇÃO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS
- CARTA DE ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
- MAPA DE RUÍDO DO MUNICÍPIO DO SEIXAL

OUTROS ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

- CARTA EDUCATIVA (homologada)
- CARTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL BRUTA | EXCLUSÕES | FINAL (APROVADA PELA DIR. REGIONAL DE AGRICULTURA LVT - 2012)
- CARTA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL BRUTA | EXCLUSÕES | FINAL (APROVAÇÃO PELA COMISSÃO NACIONAL DA REN - 2013)
- RISCOS E PROTEÇÃO CIVIL
- ZONAMENTO ACÚSTICO E ÁREAS DE CONFLITO

PRINCIPAIS INSTRUMENTOS ESTRATÉGICOS DE REFERÊNCIA

ÂMBITO NACIONAL E REGIONAL

PROGRAMA NACIONAL DA POLÍTICA DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (PNPOT) ● PLANO REGIONAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO DA AML (PROTAML) ● PLANO SECTORIAL DA REDE NATURA 2000
PLANO REGIONAL DE ORDENAMENTO FLORESTAL DA AML (PROFAML) ● PLANO ESTRATÉGICO DE
DESENVOLVIMENTO DA PENÍNSULA DE SETÚBAL (PEDEPS)

ÂMBITO LOCAL

PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS ● PLANO ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO
DO TURISMO ● PLANO DE REDE CICLÁVEL ● PLANO DE DESENVOLVIMENTO DE SAÚDE ● CARTA DO
PATRIMÓNIO ● MAPA DO RUÍDO ● CARTA DESPORTIVA ● CARTA SOCIAL ● PLANO MUNICIPAL DE
EMERGÊNCIA DE PROTEÇÃO CIVIL

EIXOS ESTRUTURANTES E OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

● REESTRUTURAÇÃO DO ESPAÇO URBANO E CONSOLIDAÇÃO

DO SISTEMA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES

- REDEFINIÇÃO DA ESTRUTURA URBANA E POLINUCLEAÇÃO DO TERRITÓRIO
- REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA (RECONVERSÃO, REGENERAÇÃO E EXPANSÃO URBANAS)
- ARTICULAÇÃO E ENQUADRAMENTO DE TODAS AS COMPONENTES DO SISTEMA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES

● DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO SUSTENTÁVEL

- DIVERSIFICAÇÃO E REFORÇO DA BASE ECONÓMICA

● PROTEÇÃO DO ESPAÇO NATURAL E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL

- PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
- GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS

● PROMOÇÃO DA EQUIDADE E DA COESÃO SOCIAL

- DESENVOLVIMENTO DE UMA SOCIEDADE URBANA SUSTENTÁVEL

POPULAÇÃO E ALOJAMENTOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

CENSOS 2011

POPULAÇÃO RESIDENTE

158 269 hab

● POPULAÇÃO JOVEM 27 %

● POPULAÇÃO IDOSA 15 %

POPULAÇÃO ATIVA

80 139 hab

NÚMERO DE FAMÍLIAS

62 261

NÚMERO DE ALOJAMENTOS

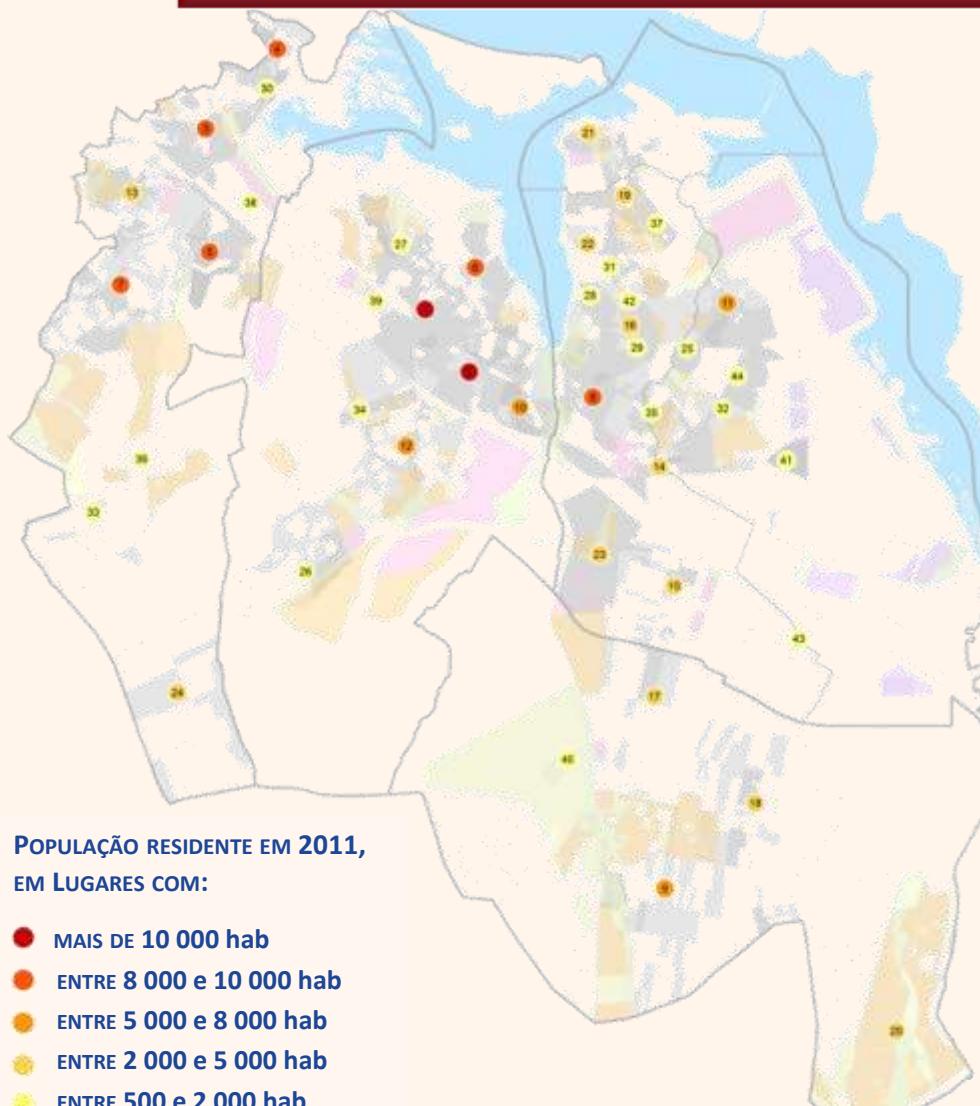
79 486

ÁREA DO MUNICÍPIO 95.7 km²

DENSIDADE POPULACIONAL 1654 hab/km²

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA



REDEFINIÇÃO DA ESTRUTURA URBANA E POLINUCLEAÇÃO DO TERRITÓRIO

DESIGNAÇÃO DO LUGAR		DESIGNAÇÃO DO LUGAR	
CRUZ DE PAU	1	FLOR DA MATA	23
PAIVAS	2	VERDIZELA	24
CORROIOS	3	FARINHEIRAS	25
MIRATEJO	4	BELVERDE	26
SANTA MARTA DO PINHAL	5	QUINTA DA PRINCESA	27
AMORA	6	ARRENTELA	28
VALE DE MILHAÇOS	7	CAVADAS	29
TORRE DA MARINHA	8	QUINTA DO BRASILEIRO	30
FERNÃO FERRO	9	QUINTA DO CABRAL	31
FOGUETEIRO	10	ALTO DOS BONECOS	32
ALDEIA DE PAIO PIRES	11	MARISOL	33
FOROS DE AMORA	12	PINHAL CONDE DA CUNHA	34
ALTO DO MOINHO	13	BACELOS DE GAIO	35
CASAL DO MARCO	14	VALADARES	36
PINHAL DOS FRADES	15	VALE DA ROMEIRA	37
QUINTA DA BOA HORA	16	SANTA MARTA DE CORROIOS	38
LARANJEIRAS	17	VALE DE GATOS	39
REDONDOS	18	LOBATEIRA	40
MURTINHEIRA	19	QUINTA DA GALEGA	41
PINHAL DO GENERAL	20	VALE DE CARROS	42
SEIXAL	21	FOROS DA CATRAPONA	43
CAVAQUINHAS	22	QUINTA DA COURELA	44

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

• REQUALIFICAÇÃO URBANA RECONVERSÃO • REGENERAÇÃO • REMATE URBANO

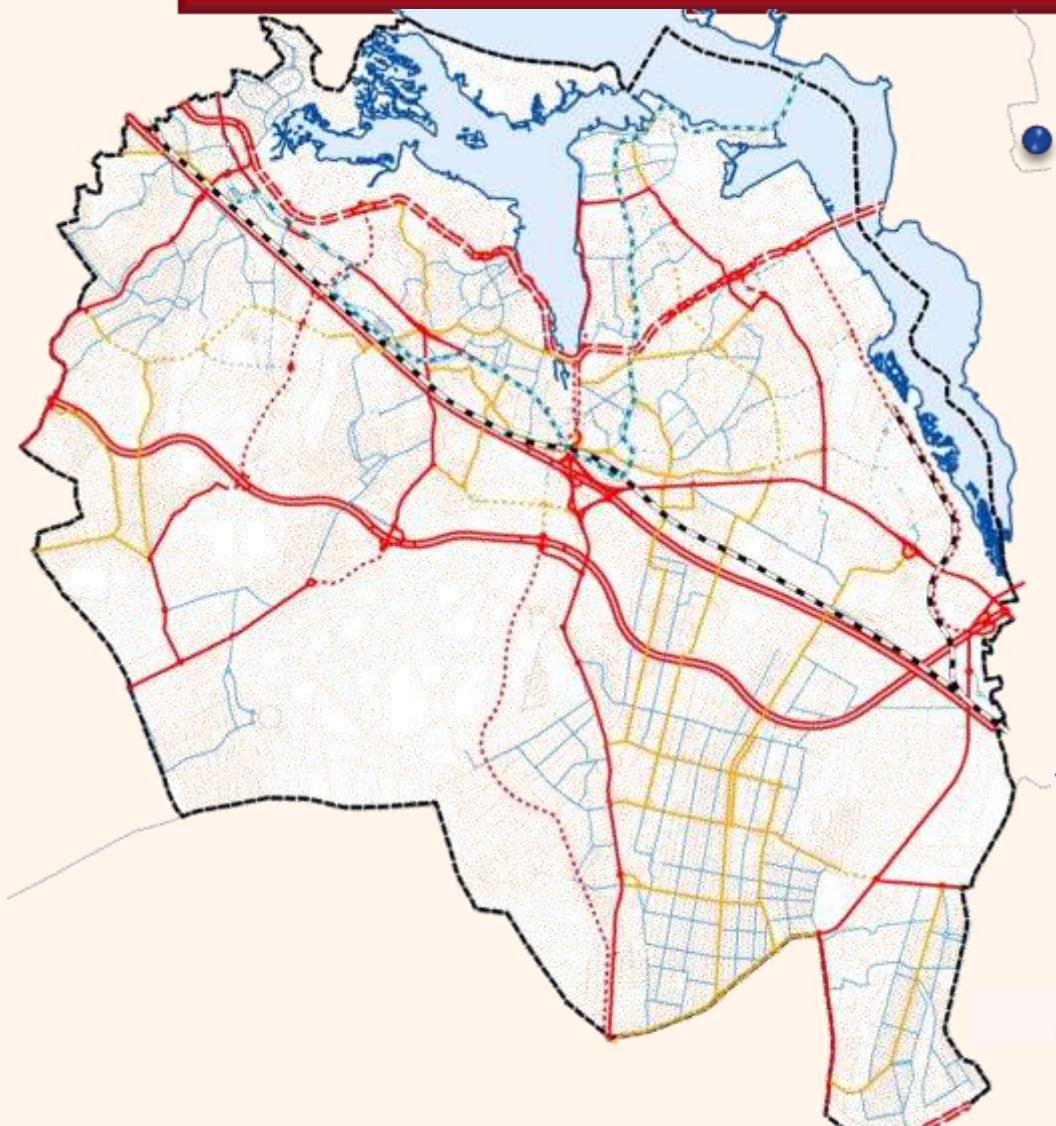
ÁREA DESTINADA A REQUALIFICAÇÃO URBANA - 13% DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

FREGUESIAS	RECONVERSÃO URBANA RESIDENCIAL ha	REGENERAÇÃO E REMATE URBANO, RESIDENCIAL ha	ATIVIDADES ECONÓMICAS * ha	TOTAL ha
ALDEIA DE PAIO PIRES	25	13	51	89
AMORA	41	133	142	316
ARRENTELA	-	54	29	83
CORROIOS	129	83	17	229
FERNÃO FERRO	532	14	4	550
SEIXAL	-	4	6	10
TOTAL DO MUNICÍPIO	727	301	249	1 277

* COMPATÍVEIS COM A FUNÇÃO RESIDENCIAL

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA



**ARTICULAÇÃO E ENQUADRAMENTO
DE TODAS AS COMPONENTES DO SISTEMA DE
MOBILIDADE E TRANSPORTES**

REDE VIÁRIA	EXISTENTE	PROPOSTA
• PRIMÁRIA	37 km	11 km
• SECUNDÁRIA	38 km	31 km
• TERCIÁRIA	48 km	10 km
• LOCAL	128 km	12 km

ESTA REDE INTEGRA AINDA CERCA DE 605 km DE
VIAS DISTRIBUIDORAS DE BAIRRO

REDE FERROVIÁRIA	EXISTENTE	PROPOSTA
• CONVENCIONAL	15.8 km	-
• LIGEIRA	2.7 km	12.8 km

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

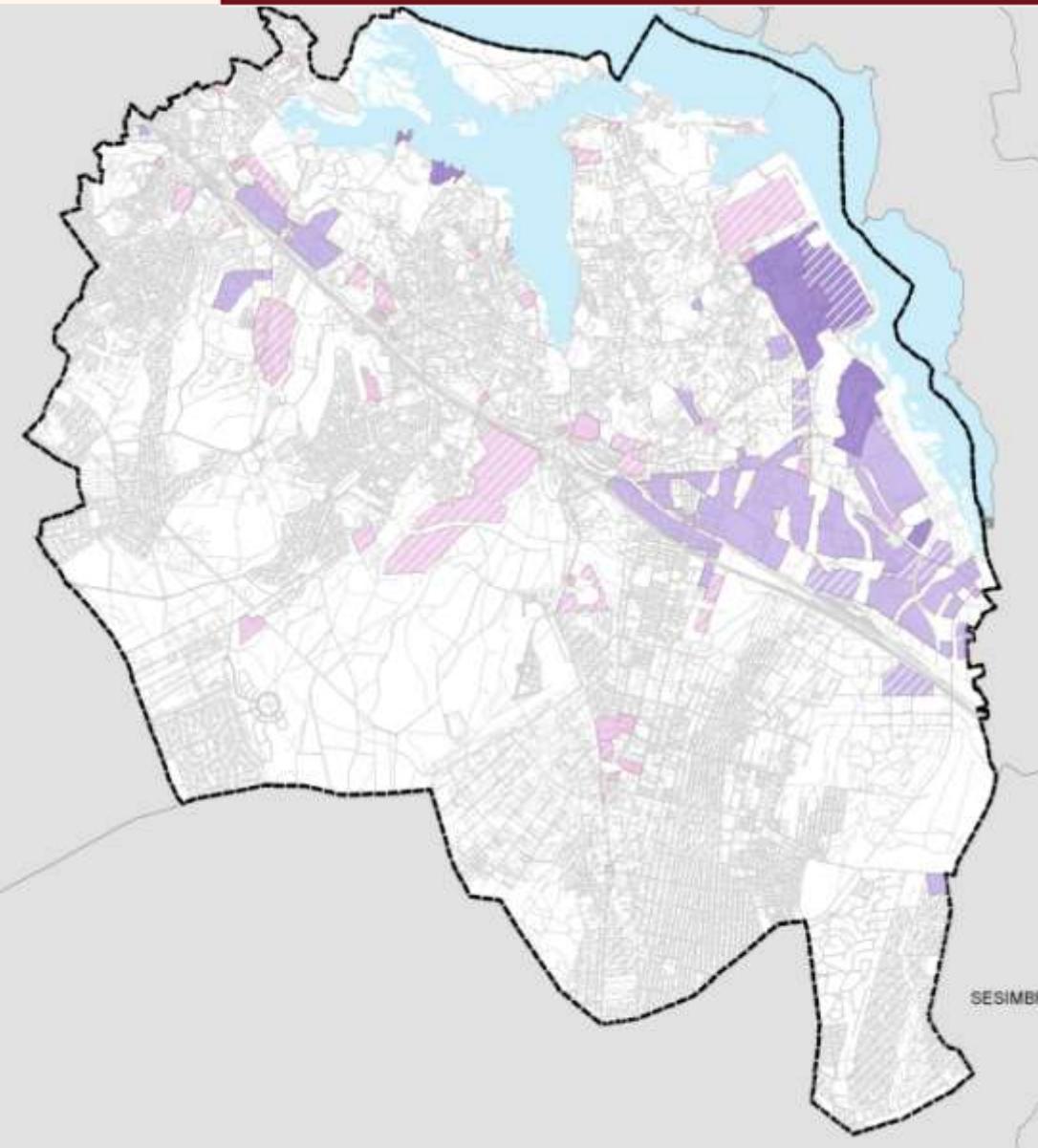
DISCUSSÃO PÚBLICA

ARTICULAÇÃO E ENQUADRAMENTO DE TODAS AS COMPONENTES DO SISTEMA DE MOBILIDADE E TRANSPORTES



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA



- DIVERSIFICAÇÃO E REFORÇO DA BASE ECONÓMICA

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

SOLO URBANIZADO

- EAE 1 COMPATÍVEIS COM FUNÇÃO RESIDENCIAL
- EAE 2 INDÚSTRIA E LOGÍSTICA
- EAE 3 INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA

SOLO URBANIZÁVEL

- EAE 1 COMPATÍVEIS COM FUNÇÃO RESIDENCIAL
- EAE 2 INDÚSTRIA E LOGÍSTICA
- EAE 3 INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

● DIVERSIFICAÇÃO E REFORÇO DA BASE ECONÓMICA

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

COMPATÍVEIS COM A FUNÇÃO RESIDENCIAL	55 ha
INDÚSTRIA E LOGÍSTICA	382 ha
INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA	119 ha

SOLO URBANIZADO

556 ha

COMPATÍVEIS COM A FUNÇÃO RESIDENCIAL	249 ha
INDÚSTRIA E LOGÍSTICA	64 ha
INDÚSTRIA TRANSFORMADORA PESADA	49 ha

SOLO URBANIZÁVEL

362 ha

ÁREA AFETA A ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS 919 ha

SOLO URBANO 34%
TERRITÓRIO MUNICIPAL 10%

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

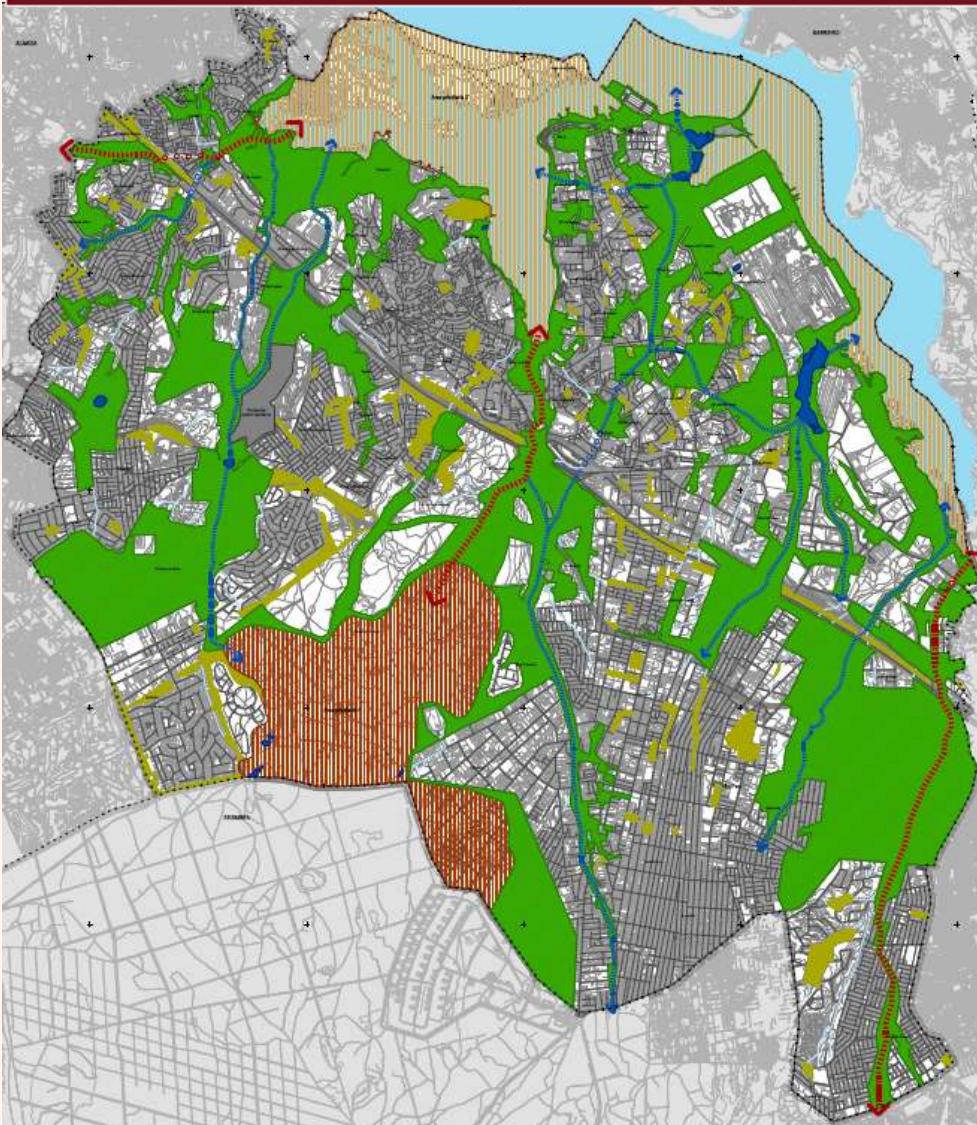
DISCUSSÃO PÚBLICA

DIVERSIFICAÇÃO E REFORÇO DA BASE ECONÓMICA



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA



● PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

ÁREA PRIORITÁRIA 1 (REDE NATURA 2000) 609 ha

ÁREA PRIORITÁRIA 2 (ESTUÁRIO DO TEJO) 979 ha

ÁREA VITAL 2 679 ha

VERDE DE PROXIMIDADE 247 ha

TOTAL 4 514 ha

CORREDORES ESTRUTURANTES PRINCIPAIS 13 km

CORREDORES ESTRUTURANTES SECUNDÁRIOS 39 km

TOTAL 52 km

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL



RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
2 484 ha + 72 km
26% DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
139 ha
1.5 % DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

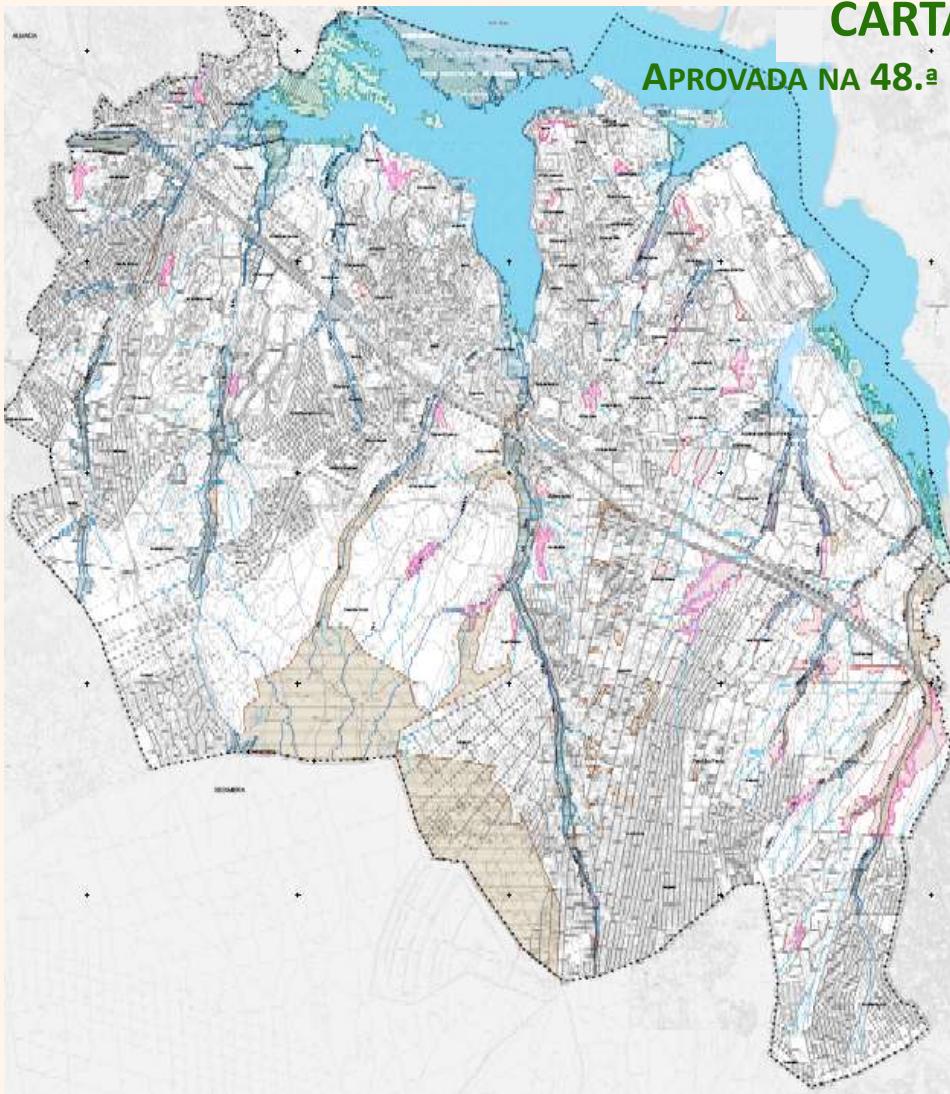
REDE NATURA 2000 – SIC
1 167 ha
12 % DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

● PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL





CARTA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

APROVADA NA 48.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO NACIONAL DA REN

25 NOVEMBRO 2013

2485 ha e 72 km

26% DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

TIPOLOGIA DE ÁREA DE REN	REN (ha)
ESTUÁRIO E ZONA HÚMIDA ADJACENTE	977.38
FAIXA DE PROTEÇÃO AO ESTUÁRIO	313.12
SAPAL	179.61
ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS	526.61
LAGOAS	18.63
FAIXAS DE PROTEÇÃO ÀS LAGOAS	28.41
ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO	775.82
ÁREAS COM RISCOS DE EROSÃO	262.93
LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA	71.60 km

CARTA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

APROVADA NA 48.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO NACIONAL DA REN

25 NOVEMBRO 2013

Estuário e zona húmida adjacente



Sapal do Talamínho



Sapal do Rio Coina

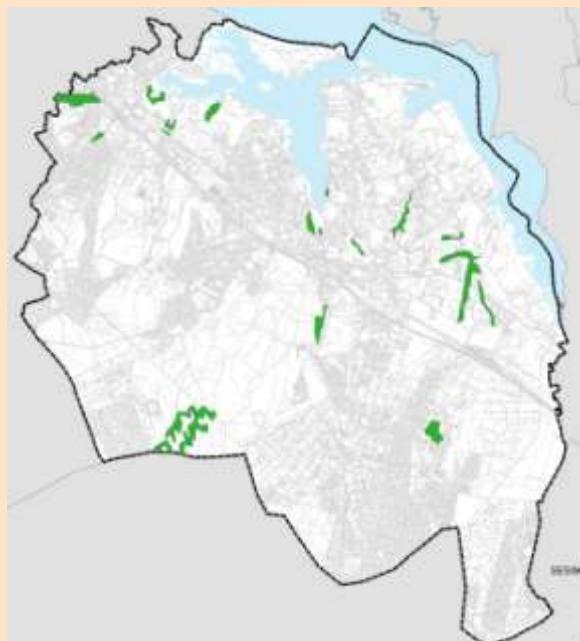


OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

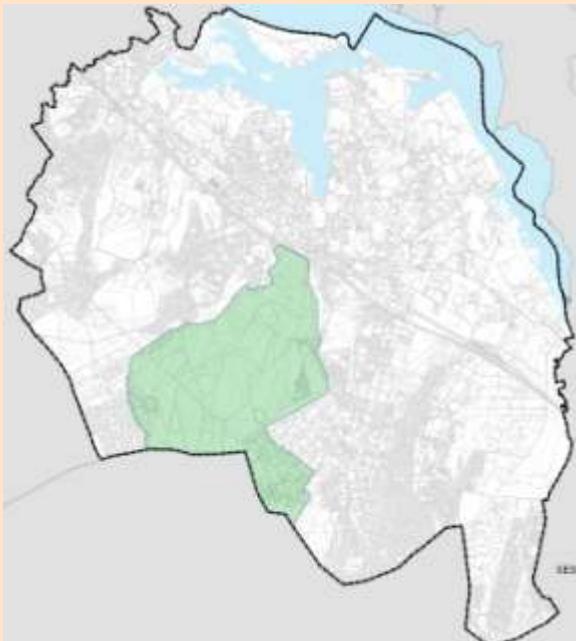
DISCUSSÃO PÚBLICA

● GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS SOLOS

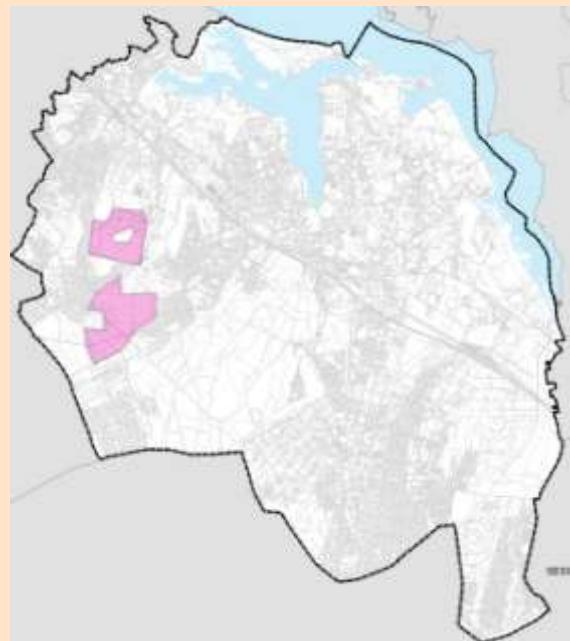
ESPAÇOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS



ESPAÇOS NATURAIS FLORESTA DE PROTEÇÃO / CONSERVAÇÃO



ESPAÇOS AFETOS À EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

REDE NATURA 2000
SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA
PTCON0054 FERNÃO FERRO/LAGOA DE ALBUFEIRA

ÁREAS DE RESERVA GEOLÓGICA

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

● GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS SOLOS

ESPAÇOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS



ESPAÇOS NATURAIS FLORESTA DE PROTEÇÃO / CONSERVAÇÃO



ESPAÇOS AFETOS À EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

REDE NATURA 2000

SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA
PTCON0054 FERNÃO FERRO/LAGOA DE ALBUFEIRA

ÁREAS DE RESERVA GEOLÓGICA

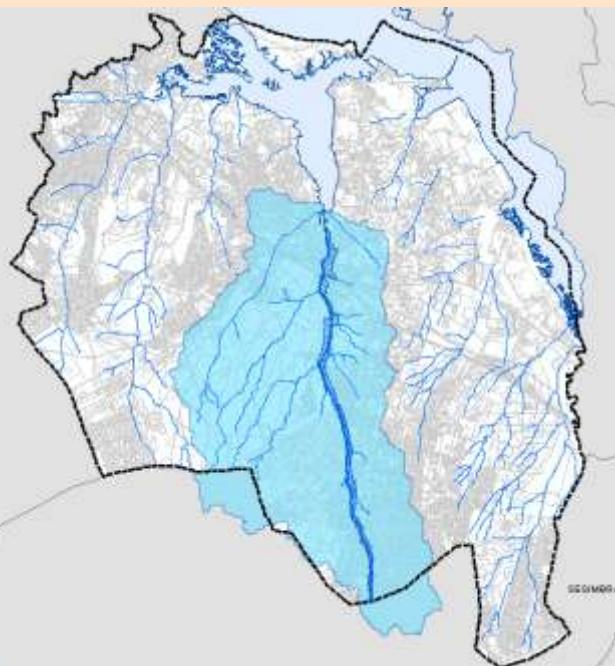
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

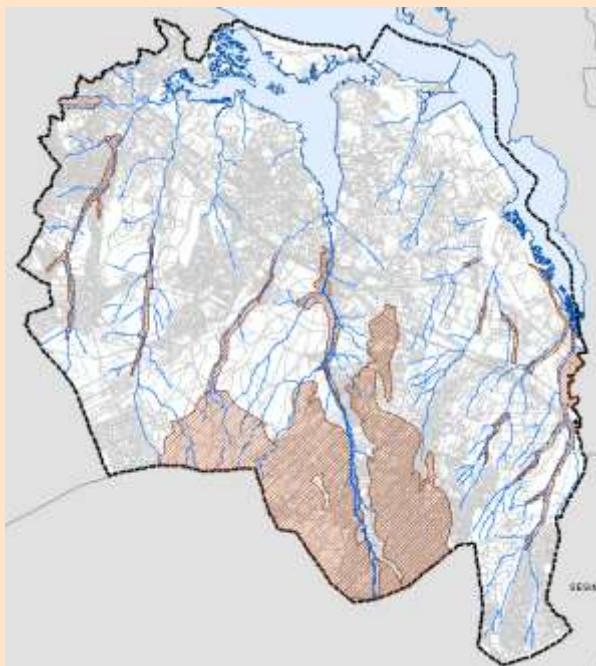
● GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS

ÁGUA

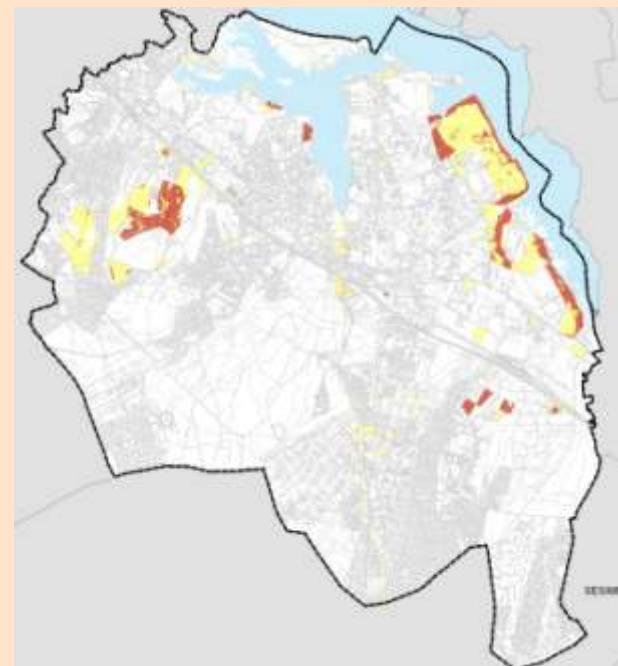
REDE HIDROGRÁFICA



RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL



CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE



ESTUDO DE RENATURALIZAÇÃO DO RIO
JUDEU E DE REQUALIFICAÇÃO DAS SUAS
MARGENS

ÁREAS IMPORTANTES PARA A RECARGA E
PROTEÇÃO DO AQUÍFERO

SUSCETIBILIDADE DE DEGRADAÇÃO E
CONTAMINAÇÃO DE ÁGUAS SUPERFICIAIS
E DO AQUÍFERO

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS ÁGUA

REDE HIDROGRÁFICA



RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL



CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE



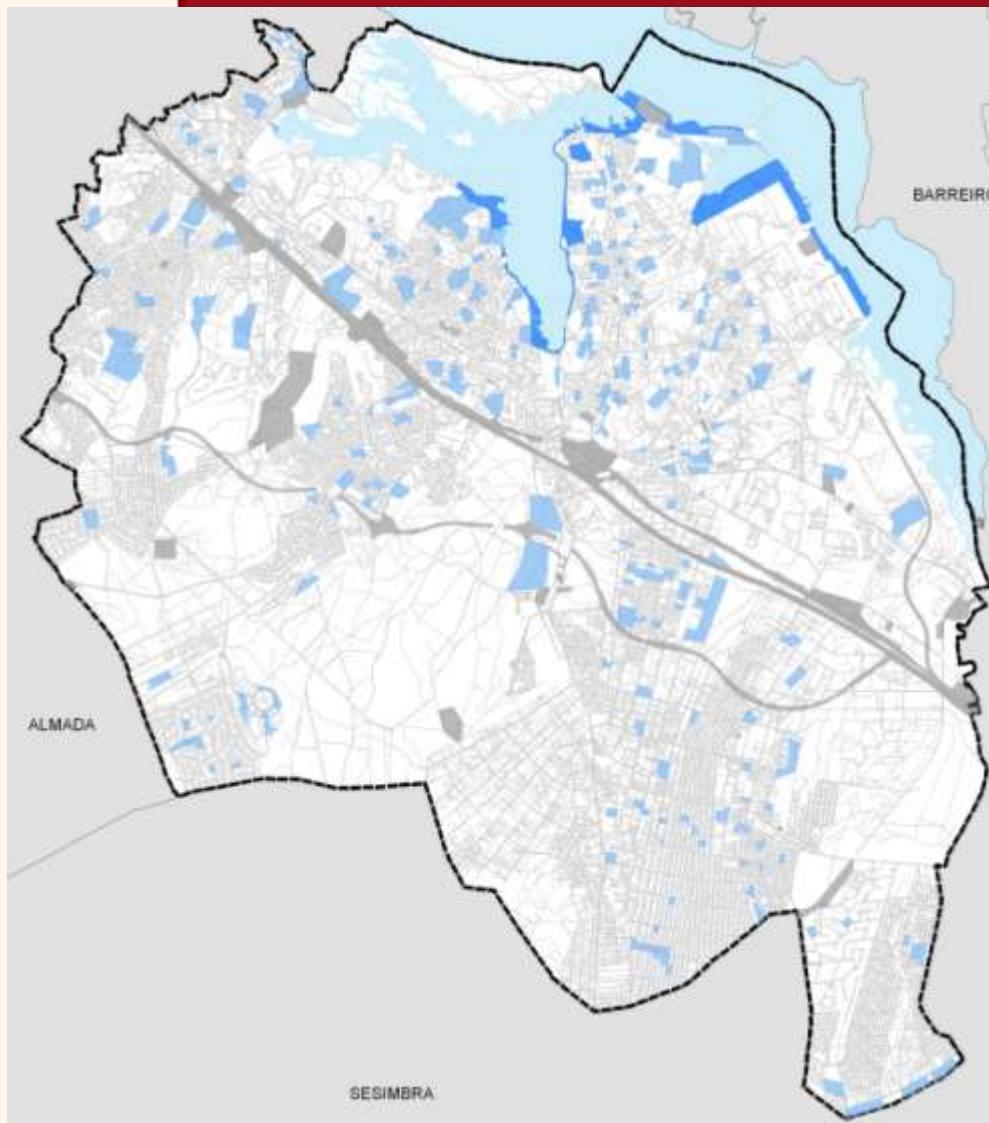
ESTUDO DE RENATURALIZAÇÃO DO RIO
JUDEU E DE REQUALIFICAÇÃO DAS SUAS
MARGENS

ÁREAS IMPORTANTES PARA A RECARGA E
PROTEÇÃO DO AQUÍFERO

SUSCETIBILIDADE DE DEGRADAÇÃO E
CONTAMINAÇÃO DE ÁGUAS SUPERFICIAIS
E DO AQUÍFERO

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA



- DESENVOLVIMENTO DE UMA SOCIEDADE URBANA SUSTENTÁVEL

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO
SOLO URBANIZADO
ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

- EUE 1 EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- EUE 2 CULTURA, RECREIO E LAZER
- EUE 3 INFRAESTRUTURA

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

DESENVOLVIMENTO DE UMA SOCIEDADE URBANA SUSTENTÁVEL

SOLO URBANIZADO

ESPAÇOS DE Uso ESPECIAL

EUE 1 EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA **445 ha (5% DO TERRITÓRIO MUNICIPAL)**

EQUIPAMENTOS EXISTENTES E JÁ PROGRAMADOS:

EDUCATIVOS	●	DESPORTIVOS	●	SOCIAIS	●	SAÚDE	●	ADMINISTRATIVOS
CULTURAIS	●	RELIGIOSOS	●	PROTEÇÃO CIVIL	●	INSTALAÇÕES MILITARES		

CARTA EDUCATIVA DO SEIXAL

2006

EXISTENTES **52** equipamentos

PROGRAMADOS **28** equipamentos

CARTA DESPORTIVA DO SEIXAL

2011

EXISTENTES **185** equipamentos

PROGRAMADOS **412** equipamentos

CARTA SOCIAL MUNICIPAL DO SEIXAL

2013

EXISTENTES **30** equipamentos

PROGRAMADOS **25** equipamentos

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

● DESENVOLVIMENTO DE UMA
SOCIEDADE URBANA SUSTENTÁVEL



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

DISCUSSÃO PÚBLICA

SOLO URBANIZADO

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

EUE 2 CULTURA, RECREIO E LAZER

97 ha



- DESENVOLVIMENTO DE UMA SOCIEDADE URBANA SUSTENTÁVEL

INTEGRA GRANDE PARTE DA FRENTE RIBEIRINHA DO MUNICÍPIO, QUE MARGINA OS NÚCLEOS URBANOS ANTIGOS DE SEIXAL, ARRENTELA E AMORA, ONDE SE PRETENDE INCREMENTAR ATIVIDADES CULTURAIS, DE RECREIO E DE LAZER, COMPATÍVEIS COM A FUNÇÃO HABITACIONAL QUE POTENCIAM A SUA REVITALIZAÇÃO, CRIANDO POLOS DE ATRAÇÃO DOS QUAIS SE DESTACAM O USO BALNEAR E A NÁUTICA DE RECREIO.

DADO O SEU VALOR ECOLÓGICO, ESPECIALMENTE CONFERIDO PELA PROXIMIDADE AO ESTUÁRIO DO TEJO E AO ESTEIRO DO RIO COINA, ESTAS ÁREAS FORAM INTEGRADAS NA ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

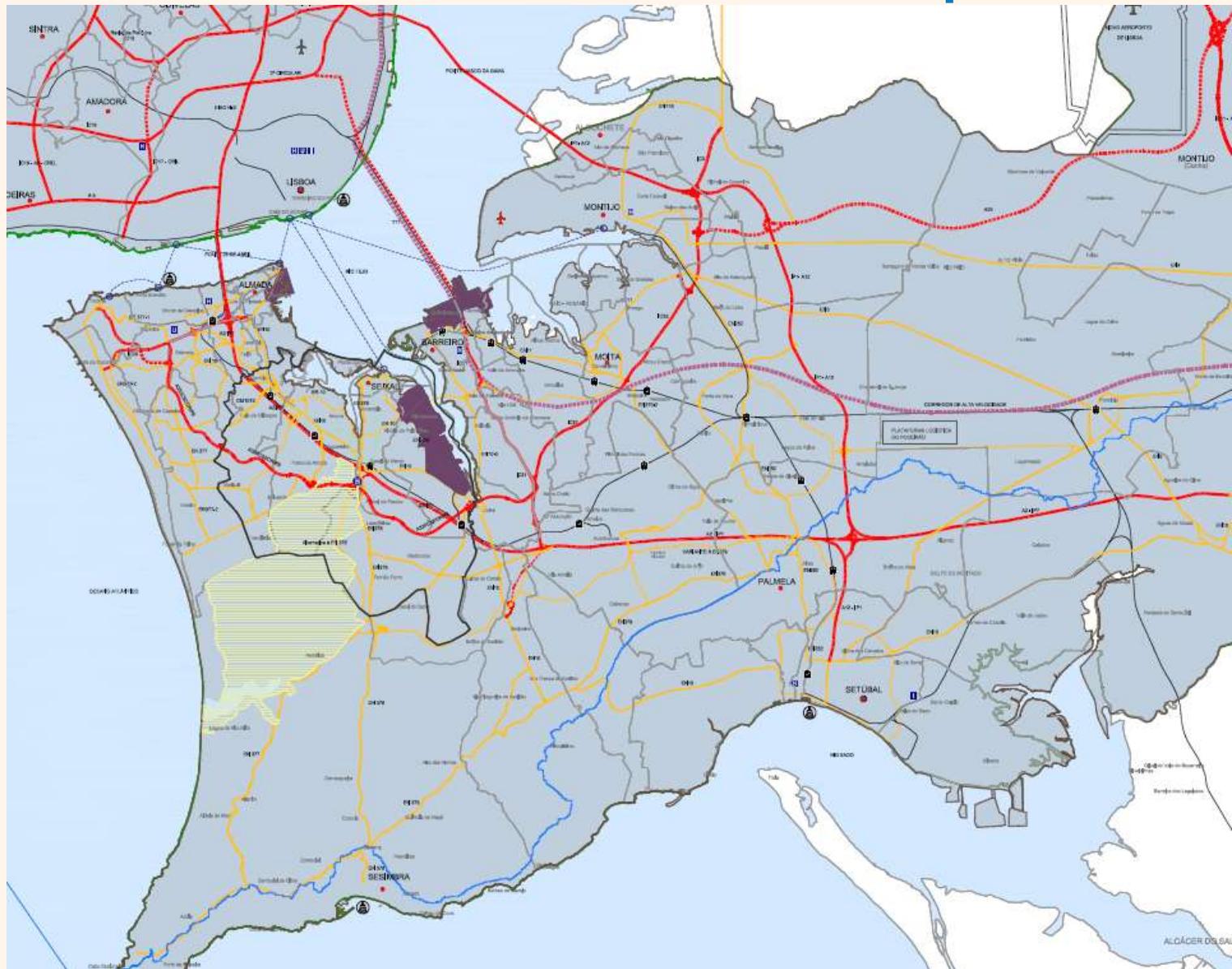
DISCUSSÃO PÚBLICA



DESENVOLVIMENTO DE UMA SOCIEDADE URBANA SUSTENTÁVEL



PLANTA DE ENQUADRAMENTO REGIONAL



PLANTA DE ORDENAMENTO

(desdobrada em 8 folhas)

PO 1 - CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PO 2 - MOBILIDADE E TRANSPORTES

PO 3 - GESTÃO DO TERRITÓRIO

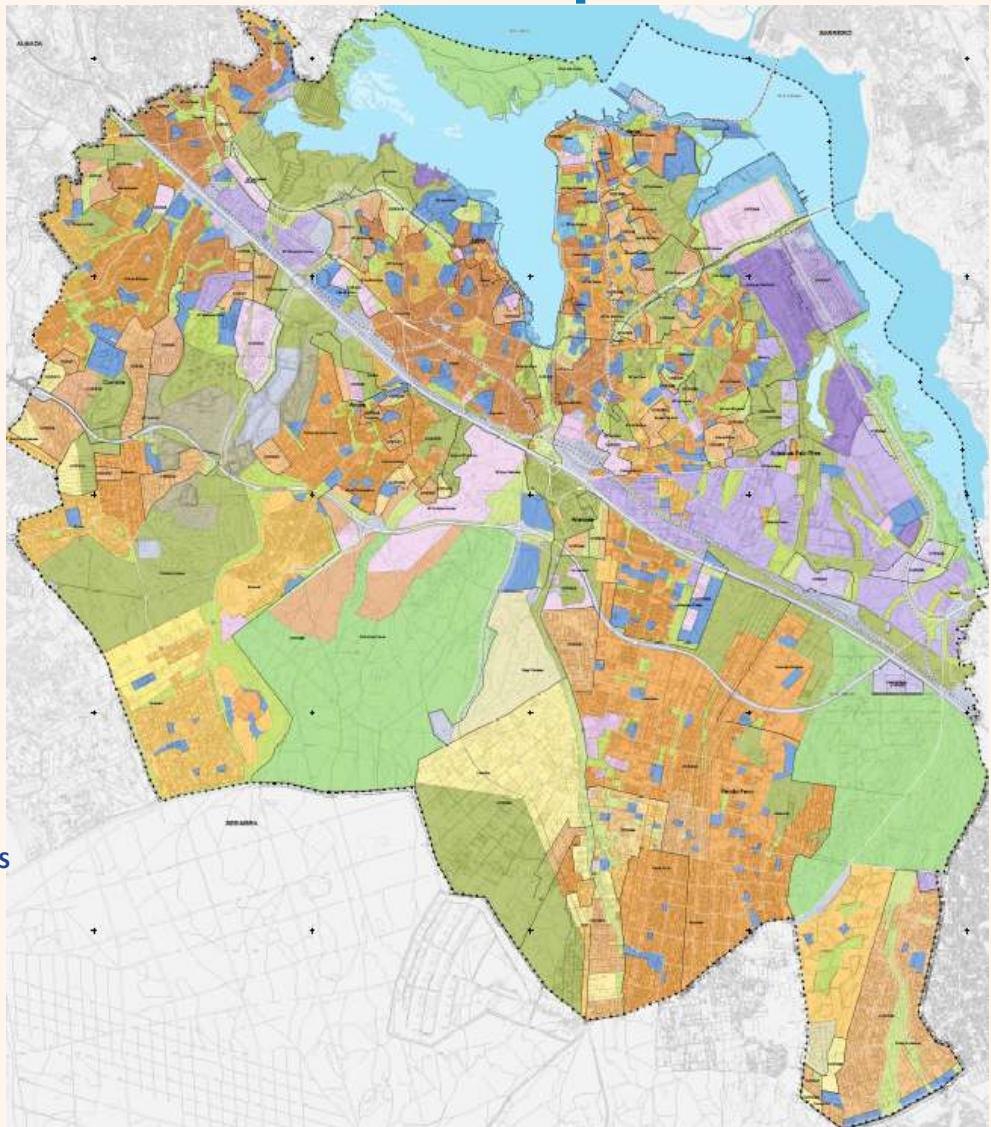
PO 4 - CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE A PERIGOS NATURAIS

PO 5 - CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE A PERIGOS MISTOS 1

PO 6 - CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE A PERIGOS MISTOS 2

PO 7 - CARTOGRAFIA DE SUSCETIBILIDADE A PERIGOS TECNOLÓGICOS

PO 8 - ZONAMENTO ACÚSTICO E ÁREAS DE CONFLITO LN



PROPOSTA FINAL

PLANTA DE ORDENAMENTO GESTÃO DO TERRITÓRIO

SOLO URBANO 5 CATEGORIAS

ESPAÇOS RESIDENCIAIS • ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
ESPAÇOS DE USO ESPECIAL • ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA
DENSIDADE • ESPAÇOS VERDES

SOLO RURAL 4 CATEGORIAS

ESPAÇOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS • ESPAÇOS AFETOS À
EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS • ESPAÇOS NATURAIS
ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA

69 UOPG

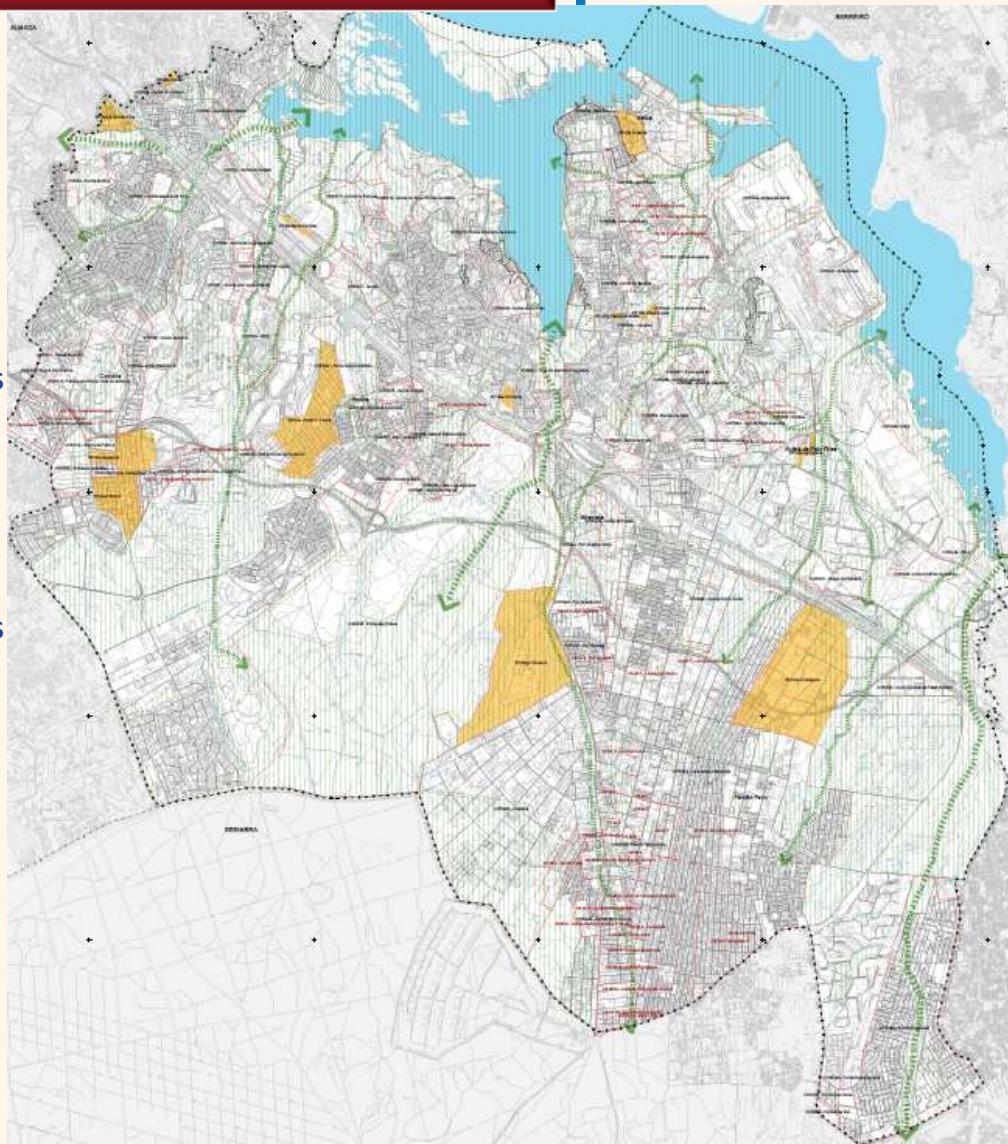
UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

3 600 ha

40 UE

UNIDADES DE EXECUÇÃO

15 IMÓVEIS CLASSIFICADOS



PROPOSTA FINAL | GESTÃO DO TERRITÓRIO

- SOLO URBANO 55%
- SOLO RURAL 45%
- REN (999 ha) 11%
- RAN (230 ha) 2,5%

PDM EM VIGOR

PDM REVISÃO

- SOLO URBANO 62%
- SOLO RURAL 38%
- REN (2 848 ha e 72 km) 26%
- RAN (139 ha) 1,5%

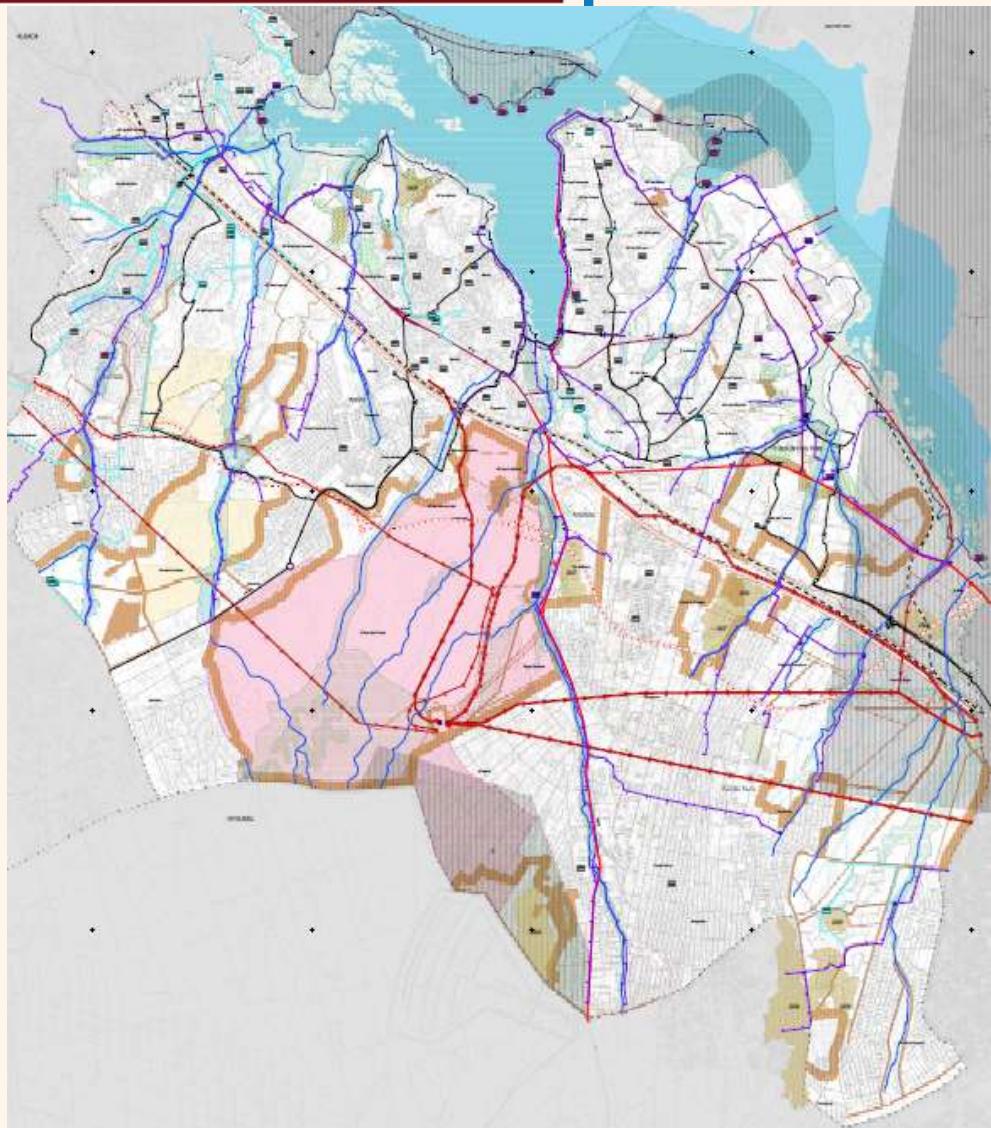
- ÁREAS PROTEGIDAS - REDE NATURA 2000
SÍTIO DE IMPORTÂNCIA COMUNITÁRIA FERNÃO FERRO/LAGOA DE ALBUFEIRA (1 167 ha) 12%

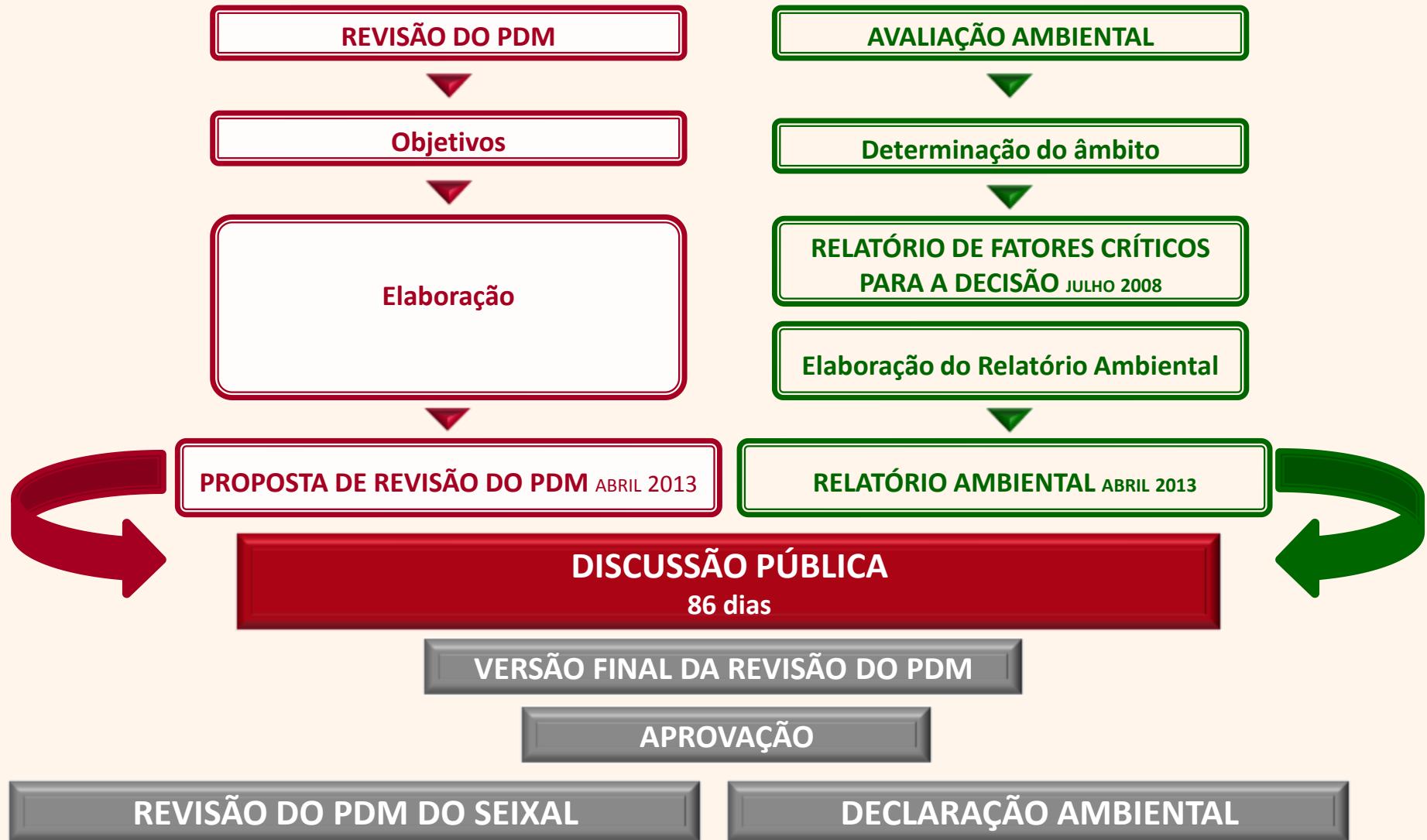
- ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
ÁREAS ESTRUTURANTES • ÁREAS VITAIAS
CORREDORES VERDES 47%

OS VALORES PERCENTUAIS REFEREM-SE À ÁREA TOTAL DO MUNICÍPIO

PLANTA DE CONDICIONANTES

SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS
E
RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA







www.cm-seixal.pt