

**Nome**

**Morada**

**Nome e endereço da vendedora e/ou  
empresa que explora o empreendimento**

**Assunto: Prestação periódica para o ano de \_\_\_\_\_  
Contrato promessa n.º \_\_\_\_\_**

Exmos. Senhores,

Acuso a recepção do vosso aviso para pagamento n.º \_\_\_\_\_, respeitante à prestação periódica para o ano de \_\_\_\_\_.

Na verdade, a lei determina a obrigatoriedade de pagamento das prestações periódicas anuais aos titulares de DRHP, independentemente do uso da semana objecto desse direito.

Todavia, dado que não sou ainda titular do DRHP, mas sim mero promitente-comprador, e o correspondente **contrato-promessa não faz qualquer referência ao pagamento da prestação** em apreço, ao que acresce o facto de não ter feito qualquer uso da unidade de alojamento, parece-me legítimo o não pagamento da quantia exigida.

Certos da vossa correcta apreciação sobre o exposto, e aguardando a comunicação do que entenderem por conveniente,

Apresento a V. Exas. os meus cumprimentos,

(Local e Data)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(Assinatura)

\_\_\_\_\_

**Nome**

**Morada**

**Nome e endereço da empresa vendedora  
(proprietária do empreendimento) (caso  
exista, dever-se-á enviar carta idêntica para  
a empresa mediadora da aquisição)**

**ASSUNTO: Contrato Promessa de Compra e Venda de DRHP**

**Com o nº ....., de (data da celebração)**

**Ou**

**V. contrato de Direito Real de Habitação Periódica nº ....., de (data da celebração)**

Carta registada com aviso de recepção

Exm<sup>os</sup>. Senhores

Nos termos do nº 1 do artº 16º do Dec-Lei Lei nº 275/93, de 05 de Agosto com as alterações subsequentes, venho pela presente exercer o direito de retractação, ou seja, o direito de arrependimento ou desistência do contrato celebrado com V. Ex<sup>as</sup> no dia----, identificado em epígrafe<sup>1</sup>.

Por consequência, também estatuída legalmente, solicito que V. Ex<sup>as</sup> procedam ao reembolso dos valores entregues até ao momento (descrever os valores entregues em numerário, cheques, letras ou outros títulos entregues como meio de pagamento)<sup>2</sup>.

Aguardarei, para o efeito, o prazo de 10 dias úteis após a recepção desta carta, findo o qual procederei em conformidade com o disposto na Lei.

Com os melhores cumprimentos.

(Local e Data)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> O prazo de 10 dias úteis conta-se a partir da data da entrega do contrato de Aquisição

<sup>2</sup> A outra parte não pode exigir qualquer montante antes do transcurso do prazo de 10 dias úteis, sendo tal facto proibido, nos termos do artigo 17.º n.º 4 do DL 275/93, de 5 de Agosto com as alterações subsequentes.

(Assinatura)

Nome

Morada

Nome e endereço da  
Empresa

**ASSUNTO: Resolução - não entrega de documento complementar**

Visto que o contrato que celebrei para aquisição do direito real de habitação periódica não contém os elementos previstos no nº 2 do artº 11º do Dec-Lei nº 275/93, de 05 de Agosto, alterado pelo Dec-Lei nº 180/99, de 22 de Maio, alterado pelo DL n.º 22/2002, 31 de Janeiro e até ao momento, apesar de solicitados, estes não me terem sido entregues, venho pôr termo ao contrato celebrado, ao abrigo do nº 3 do artº 16º do Dec-Lei atrás citado.

Assim, solicito o reembolso das quantias entregues até ao momento /discriminar os valores entregues).

Com os melhores cumprimentos.

(Local e Data)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(Assinatura)