



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

EDITAL

Nº 030/2023

**Paulo Alexandre da Conceição Silva,
Presidente da Câmara Municipal do Seixal**

Torna público, nos termos do disposto no art. 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vigorando com a redação atualizada pela Lei n.º 24-A/2022, de 23 de dezembro, e em cumprimento do disposto na alínea e) do n.º 1 do art. 79.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, alterada pela Lei n.º 71/2018 de 31 de dezembro, que através da deliberação n.º 4/2023-CMS tomada na Reunião ordinária de 11 de janeiro, a Assembleia Municipal na 1ª Sessão extraordinária do dia 30 de janeiro de 2023, aprovou, para vigorar para 2023, a atualização de taxas do Município do Seixal para 2023, tendo por referência a taxa de inflação de 4%, conforme resulta do disposto no art. 9.º da Lei n.º 53-E/2006 de 29 de dezembro, que vigora com as alterações da Lei n.º 117/2009 de 29 de dezembro, aplicável por força do art. 44.º do Regulamento de Taxas do Município do Seixal. A presente atualização entra em vigor no dia seguinte à publicação.

O presente que ora se anexa encontra-se disponível para consulta na página da Câmara Municipal do Seixal (www.cm-seixal.pt).

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na Lei, por 10 dias.

Seixal, 31 de janeiro de 2023.

O Presidente da Câmara Municipal

Paulo Alexandre da Conceição Silva.



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

REGULAMENTO DE TAXAS DO MUNICÍPIO – 2023

Descrição	Ano de 2023
<u>Capítulo I - Concessão de Documentos e Utilidades Diversas</u>	
1 – Averbamentos de qualquer natureza, não especialmente previstos, por cada	10,45 €
2 – Termos de devolução de documentos juntos a processos cuja restituição haja sido autorizada	10,45 €
3 - Autos, inquéritos administrativos e termos de qualquer espécie, não especialmente previstos, por cada	7,38 €
4 – Fornecimento, a pedido dos interessados, de documentos necessários à substituição dos que tenham sido extraviados ou que estejam em mau estado	2,16 €
5 – Conferição e autenticação de documentos apresentados por particulares, por cada folha	4,23 €
6 - Fotocópias autenticadas:	
I. Até dez páginas, por cada página	4,19 €
II. A partir da 11ª página, por cada página	2,36 €
7 - Buscas documentais, por volume	19,74 €
8 - Certidão de teor de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	4,34 €
II. A partir da 6ª página, por cada página	2,72 €
9 - Certidão narrativa de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	4,88 €
II. A partir da 6ª página, por cada página	3,25 €
10 – Certificado de registo de cidadão da União Europeia	
O valor da presente taxa está fixado na Portaria nº 1334-D/2010, de 31 de dezembro, e será atualizado em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Emissão de primeira via	16,28 €
b) Emissão de segunda via em caso de extravio, roubo ou deterioração	10,85 €
11 - Afixação e certidão de Avisos e Editais, por cada	18,83 €
12 - Declaração abonatória sobre o modo de execução de empreitadas e fornecimentos, por cada	26,54 €
13 - Declarações diversas, por cada	26,54 €
14 – Remoção de veículos abandonados na via pública	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor	
i) Dentro da localidade	34,81 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	52,21 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	1,74 €
b) Veículos ligeiros	
i) Dentro da localidade	87,02 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	104,42 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	2,33 €
c) Veículos pesados	
i) Dentro da localidade	174,04 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	208,84 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	3,48 €
14.1 – Depósito de viaturas rebocadas	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor, por dia ou fração	8,71 €
b) Veículos ligeiros, por dia ou fração	17,41 €
c) Veículos pesados, por dia ou fração	34,81 €
15 – Vistoria de salubridade	27,41 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
16 - Vistoria de segurança	27,41 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
17 - Inspeção higio-sanitária de veículos de transporte de produtos alimentares ou animais por veículo	
a) Nas instalações municipais	25,74 €
b) No exterior	97,72 €
18 - Outros serviços de inspeção higio-sanitária	97,72 €

Capítulo II - Atividades Diversas

Taxa de preparos - 80% dos valores previstos para cada ponto do presente Capítulo

Ao valor das taxas fixadas neste capítulo acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a consultas a entidades externas.

1 – Licença da atividade de guarda noturno	34,92 €
--	---------



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

1.1 - Renovação da licença da atividade de guarda noturno	34,92 €
1.2 - Emissão do cartão de guarda noturno	7,42 €
1.2.1 - Segunda via do cartão de guarda noturno	36,10 €
1.3 - Pedido de averbamento, por cada	36,10 €
2 - Licença para realização de acampamentos ocasionais	29,68 €
Acresce por dia e por m ²	6,99 €
3 - Pedido de registo de máquinas automáticas, mecânicas, elétricas e eletrónicas de diversão, por cada máquina	102,75 €
3.1 - Pedido de averbamento por transferência de propriedade, por cada máquina	57,09 €
3.2 - Segunda via do título de registo, por cada máquina	40,76 €
3.3 - Comunicação da substituição do tema de jogo	44,24 €
3.4 - Alteração do local de exploração da máquina, por cada máquina	44,24 €
4 - Mera comunicação prévia de abertura de instalação desportiva de uso público	8,03 €
5 - Licença para realização de espetáculos desportivos nas vias, jardins e demais lugares públicos ao ar livre	29,68 €
6 - Licença para realização de fogueiras e queimadas	
a) Fogueiras de festividades populares	23,30 €
b) Outras fogueiras	43,92 €
c) Queimadas	43,92 €
7 - Autorização para a realização de fogo de artifício e outros artefactos pirotécnicos, por dia	43,92 €
8 - Licença para realização ocasional de espetáculos e de divertimentos públicos - Recintos de diversão provisória	47,38 €
8.1 - Vistoria, por cada perito	19,63 €
9 - Licença de recinto itinerante ou improvisado, primeiro dia	19,63 €
9.1 - Acresce por cada dia além do primeiro	2,91 €
9.2 - Vistoria, por cada perito	19,63 €
10 - Autorização para a realização de feira grossista em domínio público ou privado	47,38 €
10.1 - Comunicação de regulamento específico de feira grossista	8,03 €
10.2 - Consulta de regulamento específico de feira grossista	7,99 €
10.3 - Consulta de procedimento de atribuição de lugar de venda em feira grossista	7,99 €
10.4 - Consulta de registos de comerciantes grossistas	7,99 €
10.5 - Lugar de venda em feira grossista	17,87 €
11 - Autorização para a realização de feira em recinto privado ou em locais do domínio público	47,38 €
11.1 - Espaço de venda em feiras realizadas em recintos públicos, por m ² e por mês	17,87 €
12 - Mera Comunicação Prévia de venda de animais de companhia em feira ou mercado	25,09 €
12.1 - Vistoria ao local pelo médico veterinário municipal	119,57 €
13 - Licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	285,39 €
13.1 - Segunda via da licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	171,25 €
13.2 - Pedido de averbamento, por cada	120,27 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

13.3 - Pedido de substituição de veículo licenciado, incluindo inspeção para verificação da conformidade	285,39 €
13.4 – Pedido de substituição da licença em caso de transmissão	120,27 €
14 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	40,90 €
14.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	46,97 €
14.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	40,90 €
14.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	40,90 €
14.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	40,90 €
14.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	40,90 €
15 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	44,99 €
15.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	51,65 €
15.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	44,99 €
15.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	44,99 €
15.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	44,99 €
15.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	44,99 €
16 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de restauração e bebidas	40,90 €
16.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de restauração e bebidas	46,97 €
16.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de restauração e bebidas	40,90 €
16.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de restauração e bebidas	40,90 €
16.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de restauração e bebidas	40,90 €
16.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de restauração e bebidas	40,90 €
17 - Comunicação prévia com prazo de prestação de serviços de restauração ou de bebidas com carácter não sedentário	75,09 €
18 - Mera comunicação prévia de horário de funcionamento de estabelecimento	16,46 €
18.1 - Alargamento/redução do horário de funcionamento de estabelecimento fora dos limites regulamentados	134,61 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

19 - Classificação de empreendimento turístico	202,93 €
19.1 - Revisão da classificação de empreendimento turístico	198,92 €
19.2 - Alteração da entidade exploradora do empreendimento turístico	120,27 €
20 - Licença especial de ruído	59,83 €
Acresce por dia:	
a) Provas desportivas ou análogas na via pública	5,99 €
b) Recintos itinerantes ou improvisados	11,96 €
c) Eventos em estabelecimentos de restauração e bebidas	11,96 €
d) Concertos	11,96 €
e) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 18 e as 22 horas	35,90 €
f) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 22 e as 07 horas	47,87 €
g) Obras de construção civil, sábados e domingos	47,87 €
h) Outras atividades	11,96 €
21 - Outras vistorias a realizar no âmbito do presente capítulo	133,43 €

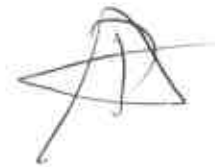
Capítulo III - Ocupação e Utilização do Domínio Municipal e Publicidade

N.º 1 - Ocupação e Utilização do Domínio Municipal

1 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	86,85 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	67,39 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,03 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	

Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:

a) Expositor junto de estabelecimento, por m ² e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	3,16 €
II. de artigos não alimentares	15,22 €
b) Vitrina, por m ² e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	6,99 €
II. de artigos não alimentares	6,99 €
c) Anúncio luminoso / iluminado / eletrónico, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
d) Arca / máquina de gelados, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
e) Bandeira / bandeirola / pendão, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
f) Brinquedo mecânico, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
g) Letras soltas ou símbolos, por m ² ou metro linear e por mês ou fração	6,99 €
h) Contentor para resíduos, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
i) Outros contentores, por m ² e por mês ou fração	6,99 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

j) Floreira, candeeiro, baia, pilaretes e outros, por m ² e por mês ou fração	15,22 €
k) Estrado, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
l) Guarda-vento / Balão / Insuflável, por metro linear e por mês ou fração	15,22 €
m) Quiosque ou pavilhão estival temporário, por m ² e por mês ou fração	15,22 €
n) Pala / Alpendre fixo ou articulado, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
o) Sanefa, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
p) Toldo, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
q) Banca, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
r) Poste / Mastro / Coluna, por cada e por mês ou fração	6,99 €
s) Grelhadores e equipamentos similares, por cada e por mês ou fração	6,99 €
t) Cavalete / Moldura / Lona / Tela Publicitária / Faixa / Fita / Vinil / Cartaz, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
u) Outdoors / Mupis, por cada e por mês ou fração	6,99 €
2 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	117,32 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	97,86 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,03 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Esplanada, por m ² e por mês ou fração	
I. Aberta	5,54 €
II. Autónoma	10,12 €
III. Fechada	15,22 €
b) Equipamentos de prestação de serviços de restauração e/ou de bebidas com carácter não sedentário, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
c) Recintos itinerantes ou improvisados, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
d) Feiras a retalho ou grossistas, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
e) Outros recintos não especialmente previstos, por m ² e por mês ou fração	6,99 €
3 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	199,51 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	180,06 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,03 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Roulottes com objetivo comercial e/ou publicitário, por m ² e por mês ou fração	8,74 €
b) Publicidade em Passeios, por m ² e por ano ou fração	8,74 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

c) Estacionamento privativo:

I) por lugar (11m²) e por mês ou fração:

i) Residentes 115,34 €

ii) Residentes com mobilidade reduzida comprovada 76,89 €

iii) Apoio à atividade comercial 153,77 €

II) por m², para lugar acima de 11m² 13,99 €

III) Em zonas de estacionamento condicionado os valores referidos nos números anteriores são elevados ao dobro

d) Rampas fixas para acesso a estacionamento, por m² e por mês 13,99 €

e) Pranchas para cargas e descargas de mercadorias ou acesso de veículos a garagens ou parques, por m² e por dia 6,99 €

f) Divertimentos públicos, por m² e por dia 6,99 €

g) Sinalética direcional publicitária, por metro linear e por mês 6,99 €

h) Corrimão ou baia publicitária, por m² e por mês ou fração 6,99 €

i) Venda ambulante, por m² e por dia 6,99 €

j) Abrigo, por m² e por mês ou fração 6,99 €

4 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal 270,83 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce ao número antecedente a componente variável

a) Monoposte, por m² e por mês ou fração 6,99 €

5 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal 138,92 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal 119,47 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal 6,03 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:

a) Chapa / placa / tabuleta / painel, por m² e por mês ou fração 6,99 €

b) Outras ocupações do domínio municipal, por m², m³ ou por metro linear e por dia 13,99 €

6 - Averbamento na licença / comunicação prévia com prazo / mera comunicação prévia de ocupação e utilização do domínio municipal 43,76 €

7 - Licença de ocupação ou utilização do domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 342,45 €

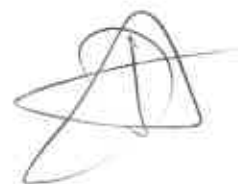
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce:

a) tubos, condutas, cabos condutores e similares, no solo e subsolo, por metro linear e por ano ou fração 3,50 €

b) estruturas construídas ou de suporte, por m² e por ano ou fração 37,94 €

c) cabos condutores e similares no espaço aéreo, por m²/linear e por ano fração 6,99 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

8 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico 62,08 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce:

- a) Tapumes ou outros resguardos, por mês e por m² da superfície de espaço público ocupado 8,00 €
- b) Andaimos, por mês e por m² da superfície de espaço público ocupado 8,00 €
- c) Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público ou que se projetem sobre o mesmo, por mês e por unidade 37,83 €
- d) Estaleiros, por m² e por mês ou fração 37,83 €
- e) Outras ocupações, por mês e por m² da superfície de espaço público ocupado 15,28 €

8.1 - Prorrogação da Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico

São aplicáveis os valores individualmente previstos no número anterior agravados em 20%

9 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal para filmagens 131,08 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce:

- a) Ocupação com cenários, câmaras de filmar e demais equipamento e viaturas, por m² e por mês ou fração 3,50 €
- b) Áreas de acesso vedado ao público, por m² e por mês ou fração 2,34 €

10 - Interdição de passagem por razões de segurança pública, por m² de área interdita e por dia 41,94 €

11 - Licença para outras ocupações e utilizações do domínio municipal não especificamente previstas, por metro linear ou m² ou m³ ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração 86,95 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce por metro linear ou m² ou m³ ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração 6,99 €

Quando a ocupação e utilização do domínio municipal vise a afixação, inscrição, instalação e difusão de publicidade e propaganda, à taxa prevista no presente número acrescerá o valor da componente variável aplicável nos termos do número seguinte.

N.º 2 – Afixação, Inscrição, Instalação e Difusão de Publicidade e Propaganda

1 – Licença/renovação de publicidade 86,85 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce ao número antecedente a componente variável aplicável:

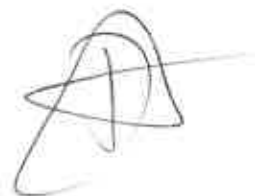
- a) Anúncio / reclamo eletrónico / publicidade computadorizada, por m² e por mês ou fração 3,13 €

Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação

- b) Anúncio / reclamo iluminado ou luminoso, por m² e por mês ou fração 3,13 €

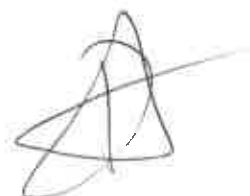
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação

- c) Bandeira, mastro-bandeira, bandeirola, por m² e por mês ou fração 2,03 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

d) Blimp, balão, zeppelin, insuflável, avioneta, helicóptero, parapente, para-quedas, por m ² e por mês ou fração	6,35 €
e) Cavalete, por m ² e por mês ou fração	2,84 €
f) Coluna, por m ² e por mês ou fração	2,98 €
g) Moldura, por m ² e por mês ou fração	2,84 €
h) Tela / lona, por m ² e por mês ou fração	2,98 €
i) Vinil, por m ² e por mês ou fração	2,98 €
j) Vitrina, por m ² e por mês ou fração	2,98 €
k) Cartaz ou chapa, por m ² e por mês ou fração	2,03 €
l) Corrimão ou baia publicitária, por m ² e por mês ou fração	2,79 €
m) Faixa, fita anunciadora e passarela, por m ² e por mês ou fração	2,25 €
n) Letras soltas ou símbolos, por m ² e por mês ou fração	2,25 €
o) Mastro, por m ² e por mês ou fração	3,37 €
p) Monoposte, por m ² e por mês ou fração	6,07 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	139,87 €
q) Mupi, por m ² e por mês ou fração	7,01 €
r) Paineil / outdoor, por m ² e por mês ou fração	5,54 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	139,87 €
s) Pendão - cada dez unidades, por m ² e por mês ou fração	2,25 €
t) Placa, por m ² e por mês ou fração	2,29 €
u) Tabuleta, por m ² e por mês ou fração	2,03 €
v) Toldo ou sanefa, por m ² e por mês ou fração	2,03 €
w) Publicidade em passeios, por m ² e por ano ou fração	13,84 €
x) Unidade móvel publicitária, por unidade e por mês ou fração	29,19 €
y) Campanha publicitária em veículo, por m ² e por mês ou fração	4,27 €
z) Campanha publicitária em transportes táxis, por m ² e por mês ou fração	3,25 €
aa) Campanha publicitária em transportes coletivos, por m ² e por mês ou fração	3,25 €
bb) Publicidade em viaduto rodoviário, ferroviário e passagem superior para peões, por m ² e por mês ou fração	3,25 €
cc) Publicidade sonora, por hora e por fonte de emissão	3,95 €
dd) Campanha publicitária de rua, por dia	13,99 €
ee) Publicidade instalada em empena ou fachada lateral cega, por m ² e por mês ou fração	11,41 €
ff) Contentor de resíduos, por m ² e por mês ou fração	2,98 €
gg) Outros contentores, por m ² e por mês ou fração	2,98 €
hh) Sinalética direcional publicitária por painel e por mês	4,61 €
ii) Abrigos, por m ² e por mês ou fração	7,01 €
jj) Publicidade instalada em andaimes ou tapume, por m ² e por mês ou fração	2,98 €
kk) Guarda-sóis ou guarda-ventos, por unidade e por mês ou fração	2,98 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

ll) Quiosques, por m ² e por mês ou fração	7,01 €
mm) Telhados, coberturas ou terraços, por m ² e por mês ou fração	5,54 €
nn) Roulottes / Stand de vendas, por unidade e por mês ou fração	29,19 €
oo) Outra publicidade não especificada, por m ² ou m ³ ou metro linear, e por mês ou fração	3,13 €

Acresce às taxas referidas nas alíneas antecedentes, mas não indexáveis a elas, cumulativamente, 50% do valor final da taxa devida pelo licenciamento quando os suportes se encontrarem instalados em terrenos ou outros bens que integrem o domínio privado municipal.

2 – Averbamento na licença	43,76 €
3 – Alteração do meio ou suporte da mensagem publicitária	86,85 €

Capítulo IV - Metrologia

Nos termos da sua Lei Orgânica (Decreto-Lei n.º 71/2012, de 21 de março), o Instituto Português da Qualidade é a instituição nacional de metrologia, a qual é responsável pela atividade de controlo metrológico, sendo, por cada uma das operações, de acordo com o previsto no artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de setembro, devidas taxas, atualizadas regularmente com base no Despacho n.º 18853/2008, de 3 de julho.

As taxas de metrologia encontram-se fundamentadas na tabela publicada pelo Instituto Português da Qualidade.

N.º 1 - Taxas de controlo metrológico

N.º 2 - Taxas para controlo estatístico

As taxas são as constantes da tabela em vigor publicada no sítio da internet do IPQ.

Capítulo V - Nível de conservação dos prédios urbanos ou frações autónomas

Nos termos do artigo 49.º da Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro, que aprovou o NRAU, com a última alteração legislativa pela Lei n.º 31/2012, de 14 de agosto, e do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

1 - Determinação do coeficiente de conservação dos prédios, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 1 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5.º do Regulamento das Custas Processuais)

A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade. adicional à primeira

1.1 - Definição das obras necessárias para obtenção do nível de conservação superior, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 0,5 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5.º do Regulamento das Custas Processuais)

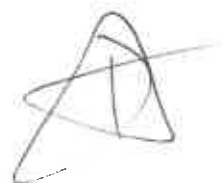
A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade. adicional à primeira

Capítulo VI - Urbanismo

N.º 1 – Realização e reforço de infraestruturas urbanísticas gerais

Taxa de preparos - 30% da taxa aplicável

1 – Operações urbanísticas - Habitação



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

a) por área de construção do edifício	34,53 €
2 – Operações urbanísticas - Comércio e Serviços	
a) por área de construção do edifício	27,63 €
3 – Operações urbanísticas - Atividade Industrial	
a) por área de construção do edifício	27,63 €
N.º 2 – Trabalhos de remodelação dos terrenos	
1 - Informação prévia ou revalidação de informação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	40,73 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	40,73 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 – Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos precedida de informação prévia favorável e válida	20,11 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	20,11 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 - Pedido de licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos	40,73 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	40,73 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 – Emissão de alvará de trabalhos de remodelação de terrenos	20,11 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	20,11 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	51,48 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	51,48 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	40,73 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	40,73 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	20,11 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

b) Por cada 1.000 m² de área de intervenção 20,11 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável
5 – Execução por fases

a) À emissão do alvará de trabalhos de remodelação de terrenos / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 1 e 1.1 e nos pontos 2 e 2.1 do presente número

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número

N.º 3 – Operação de loteamento

Às taxas devidas pela emissão dos alvarás previstos no presente número acrescem os custos de publicação obrigatória por lei, no âmbito da discussão pública de operação de loteamento.

1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização 238,22 €

Acresce:

a) Por m² de área de construção 0,95 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 - Comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização 91,15 €

Acresce:

a) Por m² de área de construção 0,36 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização 398,27 €

Acresce:

a) Por m² de área de construção 1,60 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2.1 - Comunicação Prévia de operação de loteamento com obras de urbanização 143,31 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,73 €

b) Por m² de área de construção 0,58 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização 238,22 €

Acresce:

a) Por m² de área de construção 0,95 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

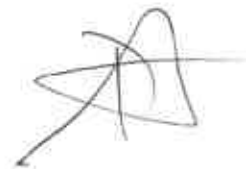
3.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização 95,21 €

Acresce:

a) Por m² de área de construção 0,38 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento sem obras de 238,22 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

urbanização

Acresce:

a) Por m2 de área de construção afetada 0,95 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização 95,21 €

Acresce:

a) Por m2 de área de construção afetada 0,38 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização 410,34 €

Acresce:

a) Por m2 de área de construção 1,64 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5.1 - Emissão do alvará de loteamento com obras de urbanização 147,36 €

Acresce:

a) Por cada mês 16,01 €

b) Por m2 de área de construção 0,59 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

6 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização 398,27 €

Acresce:

a) Por m2 de área de construção afetada 1,60 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

6.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização 147,36 €

Acresce:

a) Por cada mês 16,01 €

b) Por m2 de área de construção afetada 0,59 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

7 – Receção provisória, por cada 1.000m² de área de intervenção 81,07 €

8 – Receção definitiva, por cada 1.000m² de área de intervenção 83,81 €

9 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m² de área de intervenção 84,87 €

10 - Pedido de redução de caução 259,59 €

Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável 207,68 €

11 – Execução por fases

a) À emissão do alvará de loteamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização por fases, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e nos pontos 5 e 5.1 do presente número

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 6 e 6.1 do presente número



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

12 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	147,97 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	0,59 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
12.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização	69,12 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €
b) Por m2 de área de construção	0,27 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
13 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	220,41 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	0,88 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
13.1 - Emissão de alvará/comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	95,21 €
Acresce:	
a) Por cada mês	16,01 €
b) Por m2 de área de construção	0,38 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
14 - Alteração ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	124,98 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção afetada	0,50 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
14.1 - Aditamento ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	121,93 €
Acresce:	
a) Por cada mês	16,01 €
b) Por m2 de área de construção afetada	0,49 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
15 - Emissão de certidão de plano de pormenor nos termos artigo 92º-A, do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro (RJIGT), e subsequentes alterações legislativas	95,21 €
Acresce:	
a) Por cada mês	16,01 €
b) Por m2 de área de construção	0,38 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

15.1 - Aditamento à certidão de plano de pormenor	95,21 €
Acresce:	
a) Por cada mês	16,01 €
b) Por m2 de área de construção afetada	0,38 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 4 – Obras de urbanização	
1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de obras de urbanização	254,41 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	254,41 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia de obras de urbanização precedida de informação prévia favorável e válida	58,51 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	58,51 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 - Pedido de licenciamento de obras de urbanização	247,77 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	247,77 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Emissão do alvará de obras de urbanização	58,51 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	58,51 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3- Comunicação prévia de obras de urbanização	257,10 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	257,10 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 - Pedido de alteração ao licenciamento/comunicação prévia de obras de urbanização	124,98 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	124,98 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia obras de urbanização	58,51 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,64 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	58,51 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5 – Receção provisória, por cada 1.000m ² de área de intervenção	81,07 €
6 – Receção definitiva, por cada 1.000m ² de área de intervenção	83,81 €
7 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m ² de área de intervenção	84,87 €
8 - Pedido de redução de caução	259,59 €

Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável

9 – Execução por fases, nos termos do artigo 56º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de urbanização por fases, que titula a primeira fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e 3 e 3.1 do presente número

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número

10 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	220,41 €
--	----------

Acresce:

a) Por cada 1.000m ² de área de intervenção	220,41 €
--	----------

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

10.1 – Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de urbanização	95,21 €
---	---------

Acresce:

a) Por cada mês	16,01 €
-----------------	---------

b) Por cada 1.000m ² de área de intervenção	95,21 €
--	---------

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

N.º 5 – Obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração e demolição

1 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de construção	26,94 €
---	---------

Acresce:

a) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	1,08 €
---	--------

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de construção	20,11 €
---	---------

Acresce:

a) Por cada mês	30,54 €
-----------------	---------

b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,81 €
---	--------

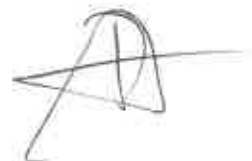
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	26,94 €
---	---------

Acresce:

a) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	1,08 €
---	--------

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

2.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	20,11 €
Acresce:	
a) Por cada mês	30,54 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,81 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Pedido de licenciamento de obras de construção	52,53 €
Acresce:	
a) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	2,10 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Emissão de alvará de obras de construção	20,11 €
Acresce:	
a) Por cada mês	30,54 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,81 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 - Comunicação prévia de obras de construção	59,51 €
Acresce:	
a) Por cada mês	30,54 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	2,38 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 - Pedido de licenciamento de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	52,53 €
Acresce:	
a) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	2,10 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Emissão de alvará de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	20,11 €
Acresce:	
a) Por cada mês	30,54 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,81 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6 - Comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	13,75 €
Acresce:	
a) Por cada mês	30,54 €
b) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,55 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7 - Pedido de alteração ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	52,53 €
Acresce:	
a) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	2,10 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

7.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição 12,57 €

Acresce:

a) Por cada mês 30,54 €

b) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada 0,81 €

8 – Emissão de alvará de licença parcial, nos termos do artigo 23º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

Taxa liquidada nos termos dos números anteriores reduzida a 30%

Taxa de preparos - 80% do valor apurado

9 – Execução por fases, nos termos do artigo 59º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de edificação por fases, que titula a primeira fase, aplica-se o disposto, nos pontos 1 a 5.1, consoante o caso, do presente número.

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 7 e 7.1 do presente número

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

10 - Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

a) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2 do presente número;

b) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se o disposto no ponto 4 do presente número;

10.1 – Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração

a) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2.1 e 3 do presente número;

b) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se, respetivamente o disposto no ponto 4.1 e 5 do presente número;

N.º 6 – Obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas

1 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 240,16 €

Acresce:

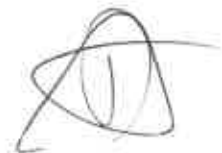
a) Por m² de área afetada à intervenção 51,60 €

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 24,20 €

Acresce:

a) Por dia 1,32 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

b) Por m2 de área afetada à intervenção	51,60 €
Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa	
2 - Emissão de alvará / comunicação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	257,97 €
Acresce:	
a) Por dia	1,32 €
b) Por m2 de área afetada à intervenção	51,60 €
Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa	
3 - Pedido de licenciamento de trabalhos de abertura de valas	32,87 €
Acresce:	
a) Por cada m2 de área de intervenção	1,31 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 – Emissão de alvará de trabalhos de abertura de valas	20,11 €
Acresce:	
a) Por cada mês	30,54 €
b) Por cada m2 de área de intervenção	0,81 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 7 – Prorrogação do prazo de alvará	
1 – Prorrogação do prazo de licença, por cada mês	
a) nos termos dos artigos 53º, n.º 3 e 58º, n.º 5, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	23,29 €
b) nos termos dos artigos 53º, n.º 4 e 58º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	23,29 €
Taxa de preparos – 80% do valor da taxa aplicável	
2 – Licença especial para conclusão de obras inacabadas, nos termos do artigo 88º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, por cada mês	135,51 €
N.º 8 – Autorização de utilização	
1 - Concessão da autorização de utilização ou de alteração de utilização	19,30 €
Acresce:	
a) por cada m2 de área de construção do edifício, para habitação	1,15 €
b) por cada m2 de área de construção do edifício, para outros usos	0,78 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa prevista	
2 - Informação prévia de alteração da autorização de utilização	129,46 €
2.1 - Concessão de alteração da autorização de utilização	6,75 €
Acresce:	
a) por cada m2 de área de construção do edifício, para habitação	1,15 €
b) por cada m2 de área de construção do edifício, para outros usos	0,78 €
3 - Concessão de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Aplica-se o disposto nos números antecedentes do presente capítulo

N.º 9 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal

1 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal	152,79 €
Acresce por fração a partir da terceira fração	48,61 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	
1.1 - Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	16,01 €
Acresce por fração a partir da terceira fração	8,14 €

N.º 10 - Manutenção Temporária da Construção e Usufruto de Infraestruturas

1 - Emissão	205,75 €
-------------	----------

N.º 11 - Vistorias a realizar no âmbito do presente capítulo

Acresce por m2 de área de construção do edifício	34,94 €
--	---------

Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades

N.º 12 - Operações de Destaque

1 - Pedido de destaque	152,79 €
1.1 - Reapreciação do pedido de destaque	152,79 €

N.º 13 - Licença para instalações de armazenamento de produtos derivados do Petróleo, instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço

Nos termos do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 217/2012, de 9 de outubro, e do Regulamento de Procedimentos de Licenciamento de Instalações de Armazenamento de Produtos derivados do Petróleo, Instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço

TB –	131,27 €
------	----------

Ao valor das presentes taxas acrescerão os montantes das despesas feitas pelos serviços municipais que constituam encargos do detentor da licença.

1 – Apreciação do pedido de aprovação dos projetos de construção e de alteração

a) $\geq 100\text{m}^3$ – 8xTB, acrescido de 0,1 TB por cada 10 (ou fração) acima de 100m3	1 050,22 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 4xTB	525,11 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 2,50xTB	328,20 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 2,50xTB	328,20 €

2 – Vistorias relativas ao processo de licenciamento

a) $\geq 100\text{m}^3$ – 5,5xTB	722,02 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 4,5xTB	590,75 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 3xTB	393,85 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 3xTB	393,85 €

3 – Vistorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações

a) $\geq 100\text{m}^3$ – 5,5xTB	722,02 €
----------------------------------	----------



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 4,5xTB	590,75 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 3xTB	393,85 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 3xTB	393,85 €
4 – Repetição da vistoria para verificação das medidas impostas	
a) $\geq 100\text{m}^3$ – 5,5xTB	722,02 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 4,5xTB	722,02 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 3xTB	722,02 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 3xTB	722,02 €
5 – Averbamentos	
a) $\geq 100\text{m}^3$ – 1xTB	131,27 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 1xTB	131,27 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 1xTB	131,27 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 1xTB	131,27 €
6 – Vistorias para parques de armazenagem de garrafas de GPL, com capacidade $\geq 0,520\text{m}^3$	422,35 €
N.º 14 – Inspeção de meios mecânicos de elevação	
1 – Inspeções periódicas	144,64 €
1.1 – Reinspecções periódicas	144,64 €
2 – Inspeções extraordinárias	207,92 €
3 – Selagem e desselagem de elevadores	142,69 €
N.º 15 - Assuntos Administrativos	
1 – Junção de elementos a procedimentos existentes	6,33 €
2 – Depósito de ficha técnica de habitação	28,04 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	22,44 €
2.1 - Emissão de segunda via de ficha técnica de habitação	56,09 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	44,87 €
3 – Certidões, por cada:	
a) de localização	23,29 €
b) de atribuição de número de polícia	23,29 €
c) de alteração de número de polícia	23,29 €
d) de alteração de freguesia	23,29 €
e) de autorização de utilização	23,29 €
f) comprovativa de pagamento de taxas de alvará de loteamento	23,29 €
g) de infraestruturas asseguradas	23,29 €
h) de autorização de negócio jurídico	23,29 €
i) de construção anterior a 1951	131,35 €
j) abonatória InCI – obras de edificação e obras de urbanização	61,60 €
k) de retificação de área de lote	126,52 €

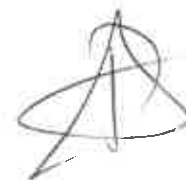


MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

l) de direito de preferência	51,21 €
m) de alvará de loteamento	44,31 €
n) para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis	64,39 €
o) de localização de Área de Serviço na rede viária regional/nacional	55,41 €
p) de domínio público/privado municipal	162,60 €
q) de uso de fração	55,41 €
r) de compropriedade	77,22 €
s) de dados de empreiteiro	40,74 €
t) de demolição de imóvel	131,35 €
u) de autorização de hipoteca de imóvel localizado em urbanização	40,74 €
v) do licenciamento da atividade de movimentação de terras	40,74 €
w) de classificação no Plano Diretor Municipal de terreno/imóvel	64,39 €
x) de comunicação prévia	40,74 €
y) de inexistência de peças desenhadas de obra de edificação	40,74 €
z) do atravessamento de propriedades por vias municipais	40,74 €
aa) outras certidões	55,41 €
4 - Pedido de cancelamento de ónus de hipoteca	88,02 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	70,40 €
5 - Pedido de cancelamento de ónus de indemnização	163,66 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	130,72 €
6 - Pedido de cancelamento de ónus de intransmissibilidade	88,02 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	70,40 €
7 – Autenticação de peças	48,76 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	39,02 €
8 – Autenticação de livro de Obras — termos e numeração	26,08 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	20,86 €
8.1 - 2ª via de livro de obras	26,08 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	20,86 €
9 - Pedido de averbamento, por cada	48,33 €
10 – Direito à informação, nos termos do artigo 110.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	52,78 €
N.º 16 – Apreciação técnica	
1 – Emissão	240,16 €
Acresce por m2 de área apreciada	51,60 €

N.º 17 - Taxas Especiais de Estabelecimentos Industriais de Tipo 3

Nos termos do artigo 79º do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, e sem prejuízo das taxas previstas em legislação específica, é devido o pagamento de uma taxa única para cada um dos seguintes atos:



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

TB - 94,92 € (2012)

106,20 €

- 1 - Receção de mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;
- 2 - Alteração da mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;
- 3 - Vistoria prévia relativa aos procedimentos de mera comunicação prévia de estabelecimento industrial para exercício de atividade agroalimentar que utilize matéria-prima de origem animal transformada, nos termos do regime legal aplicável (atribuição de número de controlo veterinário);
- 4 - Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos.

A taxa base (TB) será atualizada a partir de 1 de março de cada ano, com base na variação do índice médio de preços do consumidor no continente, relativo ao ano anterior, excluindo a habitação, e publicado pelo INE.