



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

EDITAL

Nº 034/2022

**Joaquim Cesário Cardador dos Santos,
Presidente da Câmara Municipal do Seixal**

Torna público, nos termos do disposto no art.º 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vigorando com a redação atualizada pela Lei n.º 66/2020, de 4 de novembro, e em cumprimento do disposto na alínea e) do n.º 1 do art.º 79.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, alterada pela Lei n.º 71/2018 de 31 de dezembro, que através da deliberação nº 416/2021-CMS tomada na Reunião Extraordinária de 20 de dezembro de 2021, a Assembleia Municipal na 5ª Sessão Ordinária do dia 29 de dezembro de 2021, aprovou, para vigorar para 2022, a atualização de taxas do Município do Seixal para 2022, tendo por referência a taxa de inflação de 0,9%, conforme índice harmonizado de preços no consumidor, conforme resulta do disposto no art.º 9.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro, que vigora com as alterações da Lei n.º 117/2009, de 29 de dezembro, aplicável por força do art.º 44.º do Regulamento de Taxas do Município do Seixal. A presente atualização entra em vigor no dia seguinte à publicação em Diário da República e em edital.

O presente que ora se anexa encontra-se disponível para consulta na página da Câmara Municipal do Seixal (www.cm-seixal.pt), e foi publicado em Diário da República, 2ª série, n.º 12, de 18 de janeiro de 2022.

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na Lei, por 10 dias.

Seixal, 18 de janeiro de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal

Joaquim Cesário Cardador dos Santos.



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

REGULAMENTO DE TAXAS DO MUNICÍPIO – 2022

Descrição	Taxa 2022
	0,90%
<u>Capítulo I - Concessão de Documentos e Utilidades Diversas</u>	
1 – Averbamentos de qualquer natureza, não especialmente previstos, por cada	10,05 €
2 – Termos de devolução de documentos juntos a processos cuja restituição haja sido autorizada	10,05 €
3 - Autos, inquéritos administrativos e termos de qualquer espécie, não especialmente previstos, por cada	7,09 €
4 – Fornecimento, a pedido dos interessados, de documentos necessários à substituição dos que tenham sido extraviados ou que estejam em mau estado	2,08 €
5 – Conferição e autenticação de documentos apresentados por particulares, por cada folha	4,07 €
6 - Fotocópias autenticadas:	
I. Até dez páginas, por cada página	4,03 €
II. A partir da 11ª página, por cada página	2,27 €
7 - Buscas documentais, por volume	18,98 €
8 - Certidão de teor de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	4,18 €
II. A partir da 6ª página, por cada página	2,61 €
9 - Certidão narrativa de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	4,69 €
II. A partir da 6ª página, por cada página	3,13 €
10 – Certificado de registo de cidadão da União Europeia	
O valor da presente taxa está fixado na Portaria nº 1334-D/2010, de 31 de dezembro, e será atualizado em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Emissão de primeira via	15,65 €
b) Emissão de segunda via em caso de extravio, roubo ou deterioração	10,43 €
11 - Afixação e certidão de Avisos e Editais, por cada	18,10 €
12 - Declaração abonatória sobre o modo de execução de empreitadas e fornecimentos, por cada	25,52 €
13 - Declarações diversas, por cada	25,52 €
14 – Remoção de veículos abandonados na via pública	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor	
i) Dentro da localidade	33,47 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	50,20 €
iii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	1,67 €
b) Veículos ligeiros	
i) Dentro da localidade	83,68 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	100,41 €
iii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	2,24 €
c) Veículos pesados	0,00 €
i) Dentro da localidade	167,34 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	200,81 €
iii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	3,35 €
14.1 – Depósito de viaturas rebocadas	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor, por dia ou fração	8,37 €
b) Veículos ligeiros, por dia ou fração	16,74 €
c) Veículos pesados, por dia ou fração	33,47 €
15 – Vistoria de salubridade	26,36 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
16 - Vistoria de segurança	26,36 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
17 - Inspeção higio sanitária de veículos de transporte de produtos alimentares ou animais por veículo	
a) Nas instalações municipais	24,75 €
b) No exterior	93,96 €
18 - Outros serviços de inspeção higio sanitária	93,96 €

Capítulo II - Atividades Diversas

Taxa de preparos - 80% dos valores previstos para cada ponto do presente Capítulo
Ao valor das taxas fixadas neste capítulo acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a consultas a entidades externas.

1 – Licença da atividade de guarda noturno	33,58 €
--	---------



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

1.1 - Renovação da licença da atividade de guarda noturno	33,58 €
1.2 - Emissão do cartão de guarda noturno	7,13 €
1.2.1 - Segunda via do cartão de guarda noturno	34,71 €
1.3 - Pedido de averbamento, por cada	34,71 €
2 – Licença para realização de acampamentos ocasionais	28,53 €
Acresce por dia e por m ²	6,72 €
3 - Pedido de registo de máquinas automáticas, mecânicas, elétricas e eletrónicas de diversão, por cada máquina	98,80 €
3.1 - Pedido de averbamento por transferência de propriedade, por cada máquina	54,89 €
3.2 - Segunda via do título de registo, por cada máquina	39,19 €
3.3 – Comunicação da substituição do tema de jogo	42,54 €
3.4 - Alteração do local de exploração da máquina, por cada máquina	42,54 €
4 - Mera comunicação prévia de abertura de instalação desportiva de uso público	7,72 €
5 - Licença para realização de espetáculos desportivos nas vias, jardins e demais lugares públicos ao ar livre	28,53 €
6 – Licença para realização de fogueiras e queimadas	
a) Fogueiras de festividades populares	22,40 €
b) Outras fogueiras	42,23 €
c) Queimadas	42,23 €
7 - Autorização para a realização de fogo de artifício e outros artefactos pirotécnicos, por dia	42,23 €
8 - Licença para realização ocasional de espetáculos e de divertimentos públicos - Recintos de diversão provisória	45,56 €
8.1 – Vistoria, por cada perito	18,88 €
9 – Licença de recinto itinerante ou improvisado, primeiro dia	18,88 €
9.1 - Acresce por cada dia além do primeiro	2,79 €
9.2 – Vistoria, por cada perito	18,88 €
10 – Autorização para a realização de feira grossista em domínio público ou privado	45,56 €
10.1 – Comunicação de regulamento específico de feira grossista	7,72 €
10.2 – Consulta de regulamento específico de feira grossista	7,68 €
10.3 – Consulta de procedimento de atribuição de lugar de venda em feira grossista	7,68 €
10.4 – Consulta de registos de comerciantes grossistas	7,68 €
10.5 - Lugar de venda em feira grossista	17,18 €
11 – Autorização para a realização de feira em recinto privado ou em locais do domínio público	45,56 €
11.1 - Espaço de venda em feiras realizadas em recintos públicos, por m ² e por mês	17,18 €
12 - Mera Comunicação Prévia de venda de animais de companhia em feira ou mercado	24,13 €
12.1 – Vistoria ao local pelo médico veterinário municipal	114,98 €
13 – Licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	274,42 €
13.1 – Segunda via da licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	164,66 €
13.2 – Pedido de averbamento, por cada	115,64 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

13.3 - Pedido de substituição de veículo licenciado, incluindo inspeção para verificação da conformidade	274,42 €
13.4 - Pedido de substituição da licença em caso de transmissão	115,64 €
14 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	39,33 €
14.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	45,16 €
14.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	39,33 €
14.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	39,33 €
14.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	39,33 €
14.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	39,33 €
15 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	43,26 €
15.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	49,66 €
15.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	43,26 €
15.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	43,26 €
15.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	43,26 €
15.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	43,26 €
16 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de restauração e bebidas	39,33 €
16.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de restauração e bebidas	45,16 €
16.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de restauração e bebidas	39,33 €
16.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de restauração e bebidas	39,33 €
16.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de restauração e bebidas	39,33 €
16.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de restauração e bebidas	39,33 €
17 - Comunicação prévia com prazo de prestação de serviços de restauração ou de bebidas com carácter não sedentário	72,20 €
18 - Mera comunicação prévia de horário de funcionamento de estabelecimento	15,83 €
18.1 - Alargamento/redução do horário de funcionamento de estabelecimento fora dos limites regulamentados	129,43 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

19 - Classificação de empreendimento turístico	195,12 €
19.1 - Revisão da classificação de empreendimento turístico	191,27 €
19.2 - Alteração da entidade exploradora do empreendimento turístico	115,64 €
20 - Licença especial de ruído	57,53 €
Acresce por dia:	
a) Provas desportivas ou análogas na via pública	5,76 €
b) Recintos itinerantes ou improvisados	11,50 €
c) Eventos em estabelecimentos de restauração e bebidas	11,50 €
d) Concertos	11,50 €
e) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 18 e as 22 horas	34,52 €
f) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 22 e as 07 horas	46,03 €
g) Obras de construção civil, sábados e domingos	46,03 €
h) Outras atividades	11,50 €
21 - Outras vistoria a realizar no âmbito do presente capítulo	128,29 €

Capítulo III - Ocupação e Utilização do Domínio Municipal e Publicidade

N.º 1 - Ocupação e Utilização do Domínio Municipal

1 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	83,50 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	64,80 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	5,80 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Expositor junto de estabelecimento, por m² e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	3,04 €
II. de artigos não alimentares	14,63 €
b) Vitrina, por m² e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	6,72 €
II. de artigos não alimentares	6,72 €
c) Anúncio luminoso / iluminado / eletrónico, por m² e por mês ou fração	6,72 €
d) Arca / máquina de gelados, por m² e por mês ou fração	6,72 €
e) Bandeira / bandeirola / pendão, por m² e por mês ou fração	6,72 €
f) Brinquedo mecânico, por m² e por mês ou fração	6,72 €
g) Letras soltas ou símbolos, por m² ou metro linear e por mês ou fração	6,72 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

h) Contentor para resíduos, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
i) Outros contentores, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
j) Floreira, candeeiro, baia, pilaretes e outros, por m ² e por mês ou fração	14,63 €
k) Estrado, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
l) Guarda-vento / Balão / Insuflável, por metro linear e por mês ou fração	14,63 €
m) Quiosque ou pavilhão estival temporário, por m ² e por mês ou fração	14,63 €
n) Pala / Alpendre fixo ou articulado, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
o) Sanefa, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
p) Toldo, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
q) Banca, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
r) Poste / Mastro / Coluna, por cada e por mês ou fração	6,72 €
s) Grelhadores e equipamentos similares, por cada e por mês ou fração	6,72 €
t) Cavalete / Moldura / Lona / Tela Publicitária / Faixa / Fita / Vinil / Cartaz, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
u) Outdoors / Mupis, por cada e por mês ou fração	6,72 €
2 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	112,81 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	94,10 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	5,80 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Esplanada, por m ² e por mês ou fração	
I. Aberta	5,33 €
II. Autónoma	9,73 €
III. Fechada	14,63 €
b) Equipamentos de prestação de serviços de restauração e/ou de bebidas com carácter não sedentário, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
c) Recintos itinerantes ou improvisados, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
d) Feiras a retalho ou grossistas, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
e) Outros recintos não especialmente previstos, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
3 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	191,84 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	173,13 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	5,80 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

a) Roulottes com objetivo comercial e/ou publicitário, por m ² e por mês ou fração	8,40 €
b) Publicidade em Passeios, por m ² e por ano ou fração	8,40 €
c) Estacionamento privativo:	
I) por lugar (11m ²) e por mês ou fração:	
i) Residentes	110,90 €
ii) Residentes com mobilidade reduzida comprovada	73,93 €
iii) Apoio à atividade comercial	147,86 €
II) por m ² , para lugar acima de 11m ²	13,45 €
III) Em zonas de estacionamento condicionado os valores referidos nos números anteriores são elevados ao dobro	
d) Rampas fixas para acesso a estacionamento, por m ² e por mês	13,45 €
e) Pranchas para cargas e descargas de mercadorias ou acesso de veículos a garagens ou parques, por m ² e por dia	6,72 €
f) Divertimentos públicos, por m ² e por dia	6,72 €
g) Sinalética direcional publicitária, por metro linear e por mês	6,72 €
h) Corrimão ou baia publicitária, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
i) Venda ambulante, por m ² e por dia	6,72 €
j) Abrigo, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
4 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	260,41 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce ao número antecedente a componente variável</u>	
a) Monoposte, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
5 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	133,58 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	114,87 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	5,80 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Chapa / placa / tabuleta / painel, por m ² e por mês ou fração	6,72 €
b) Outras ocupações do domínio municipal, por m ² , m ³ ou por metro linear e por dia	13,45 €
6 - Averbamento na licença / comunicação prévia com prazo / mera comunicação prévia de ocupação e utilização do domínio municipal	42,08 €
7 - Licença de ocupação ou utilização do domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	329,28 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) tubos, condutas, cabos condutores e similares, no solo e subsolo, por metro linear e por ano ou fração	3,37 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

b) estruturas construídas ou de suporte, por m ² e por ano ou fração	36,49 €
c) cabos condutores e similares no espaço aéreo, por m ² /linear e por ano fração	6,72 €
8 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico	59,69 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce:

a) Tapumes ou outros resguardos, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	7,69 €
b) Andaimos, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	7,69 €
c) Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público ou que se projetem sobre o mesmo, por mês e por unidade	36,37 €
d) Estaleiros, por m ² e por mês ou fração	36,37 €
e) Outras ocupações, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	14,69 €

8.1 - Prorrogação da Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico

São aplicáveis os valores individualmente previstos no número anterior agravados em 20%

9 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal para filmagens	126,03 €
--	----------

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce:

a) Ocupação com cenários, câmaras de filmar e demais equipamento e viaturas, por m ² e por mês ou fração	3,37 €
b) Áreas de acesso vedado ao público, por m ² e por mês ou fração	2,25 €
10 - Interdição de passagem por razões de segurança pública, por m ² de área interdita e por dia	40,33 €
11 - Licença para outras ocupações e utilizações do domínio municipal não especificamente previstas, por metro linear ou m ² ou m ³ ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração	83,61 €

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce por metro linear ou m ² ou m ³ ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração	6,72 €
--	--------

Quando a ocupação e utilização do domínio municipal vise a afixação, inscrição, instalação e difusão de publicidade e propaganda, à taxa prevista no presente número acrescerá o valor da componente variável aplicável nos termos do número seguinte.

N.º 2 – Afixação, Inscrição, Instalação e Difusão de Publicidade e Propaganda

1 – Licença/renovação de publicidade	83,50 €
--------------------------------------	---------

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce ao número antecedente a componente variável aplicável:

a) Anúncio / reclamo eletrónico / publicidade computadorizada, por m ² e por mês ou fração	3,01 €
---	--------

Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação

b) Anúncio / reclamo iluminado ou luminoso, por m ² e por mês ou fração	3,01 €
--	--------



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação

c) Bandeira, mastro-bandeira, bandeirola, por m ² e por mês ou fração	1,95 €
d) Blimp, balão, zeppelin, insuflável, avioneta, helicóptero, parapente, para-quedas, por m ² e por mês ou fração	6,10 €
e) Cavalete, por m ² e por mês ou fração	2,73 €
f) Coluna, por m ² e por mês ou fração	2,87 €
g) Moldura, por m ² e por mês ou fração	2,73 €
h) Tela / lona, por m ² e por mês ou fração	2,87 €
i) Vinil, por m ² e por mês ou fração	2,87 €
j) Vitrina, por m ² e por mês ou fração	2,87 €
k) Cartaz ou chapa, por m ² e por mês ou fração	1,95 €
l) Corrimão ou baia publicitária, por m ² e por mês ou fração	2,68 €
m) Faixa, fita anunciadora e passarela, por m ² e por mês ou fração	2,16 €
n) Letras soltas ou símbolos, por m ² e por mês ou fração	2,16 €
o) Mastro, por m ² e por mês ou fração	3,24 €
p) Monoposte, por m ² e por mês ou fração	5,83 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	134,49 €
q) Mupi, por m ² e por mês ou fração	6,74 €
r) Painel / outdoor, por m ² e por mês ou fração	5,33 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	134,49 €
s) Pendão - cada dez unidades, por m ² e por mês ou fração	2,16 €
t) Placa, por m ² e por mês ou fração	2,20 €
u) Tabuleta, por m ² e por mês ou fração	1,95 €
v) Toldo ou sanefa, por m ² e por mês ou fração	1,95 €
w) Publicidade em passeios, por m ² e por ano ou fração	13,31 €
x) Unidade móvel publicitária, por unidade e por mês ou fração	28,07 €
y) Campanha publicitária em veículo, por m ² e por mês ou fração	4,11 €
z) Campanha publicitária em transportes táxis, por m ² e por mês ou fração	3,13 €
aa) Campanha publicitária em transportes coletivos, por m ² e por mês ou fração	3,13 €
bb) Publicidade em viaduto rodoviário, ferroviário e passagem superior para peões, por m ² e por mês ou fração	3,13 €
cc) Publicidade sonora, por hora e por fonte de emissão	3,79 €
dd) Campanha publicitária de rua, por dia	13,45 €
ee) Publicidade instalada em empena ou fachada lateral cega, por m ² e por mês ou fração	10,97 €
ff) Contentor de resíduos, por m ² e por mês ou fração	2,87 €
gg) Outros contentores, por m ² e por mês ou fração	2,87 €
hh) Sinalética direcional publicitária por painel e por mês	4,43 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

ii) Abrigos, por m ² e por mês ou fração	6,74 €
jj) Publicidade instalada em andaimes ou tapume, por m ² e por mês ou fração	2,87 €
kk) Guarda-sóis ou guarda-ventos, por unidade e por mês ou fração	2,87 €
ll) Quiosques, por m ² e por mês ou fração	6,74 €
mm) Telhados, coberturas ou terraços, por m ² e por mês ou fração	5,33 €
nn) Roulottes / Stand de vendas, por unidade e por mês ou fração	28,07 €
oo) Outra publicidade não especificada, por m ² ou m ³ ou metro linear, e por mês ou fração	3,01 €

Acresce às taxas referidas nas alíneas antecedentes, mas não indexáveis a elas, cumulativamente, 50% do valor final da taxa devida pelo licenciamento quando os suportes se encontrarem instalados em terrenos ou outros bens que integrem o domínio privado municipal.

2 – Averbamento na licença	42,08 €
3 – Alteração do meio ou suporte da mensagem publicitária	83,50 €

Capítulo IV - Metrologia

Nos termos da sua Lei Orgânica (Decreto-Lei n.º 71/2012, de 21 de março), o Instituto Português da Qualidade é a instituição nacional de metrologia, a qual é responsável pela atividade de controlo metrológico, sendo, por cada uma das operações, de acordo com o previsto no artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de setembro, devidas taxas, atualizadas regularmente com base no Despacho n.º 18853/2008, de 3 de julho.

As taxas de metrologia encontram-se fundamentadas na tabela publicada pelo Instituto Português da Qualidade.

Nº 1 - Taxas de controlo metrológico

Nº 2 - Taxas para controlo estatístico

As taxas são as constantes da tabela em vigor publicada no sítio da internet do IPQ.

Capítulo V - Nível de conservação dos prédios urbanos ou frações autónomas

Nos termos do artigo 49.º da Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro, que aprovou o NRAU, com a última alteração legislativa pela Lei n.º 31/2012, de 14 de agosto, e do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

1 - Determinação do coeficiente de conservação dos prédios, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 1 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5.º do Regulamento das Custas Processuais)

A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade. adicional à primeira

1.1 - Definição das obras necessárias para obtenção do nível de conservação superior, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 0,5 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5.º do Regulamento das Custas Processuais)

A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade. adicional à primeira



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL



Capítulo VI - Urbanismo

N.º 1 – Realização e reforço de infraestruturas urbanísticas gerais

Taxa de preparos - 30% da taxa aplicável

1 – Operações urbanísticas - Habitação

a) por área de construção do edifício 33,21 €

2 – Operações urbanísticas - Comércio e Serviços

a) por área de construção do edifício 26,57 €

3 – Operações urbanísticas - Atividade Industrial

a) por área de construção do edifício 26,57 €

N.º 2 – Trabalhos de remodelação dos terrenos

1 - Informação prévia ou revalidação de informação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos 39,16 €

Acresce:

a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 39,16 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 – Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos precedida de informação prévia favorável e válida 19,33 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,19 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 19,33 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2 - Pedido de licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos 39,16 €

Acresce:

a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 39,16 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2.1 – Emissão de alvará de trabalhos de remodelação de terrenos 19,33 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,19 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 19,33 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3 - Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos 49,50 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,19 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 49,50 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos 39,16 €

Acresce:

a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 39,16 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização 19,33 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,19 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 19,33 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5 – Execução por fases

a) À emissão do alvará de trabalhos de remodelação de terrenos / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 1 e 1.1 e nos pontos 2 e 2.1 do presente número

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número

N.º 3 – Operação de loteamento

Às taxas devidas pela emissão dos alvarás previstos no presente número acrescem os custos de publicação obrigatória por lei, no âmbito da discussão pública de operação de loteamento.

1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização 229,05 €

Acresce:

a) Por m2 de área de construção 0,92 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 - Comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização 87,64 €

Acresce:

a) Por m2 de área de construção 0,34 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização 382,96 €

Acresce:

a) Por m2 de área de construção 1,53 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2.1 - Comunicação Prévia de operação de loteamento com obras de urbanização 137,80 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,28 €

b) Por m2 de área de construção 0,55 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL



3 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização	229,05 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	0,92 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização	91,55 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	0,36 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	229,05 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção afetada	0,92 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	91,55 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção afetada	0,36 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização	394,56 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	1,57 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Emissão do alvará de loteamento com obras de urbanização	141,69 €
Acresce:	
a) Por cada mês	15,40 €
b) Por m2 de área de construção	0,57 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	382,96 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção afetada	1,53 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	141,69 €
Acresce:	
a) Por cada mês	15,40 €
b) Por m2 de área de construção afetada	0,57 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7 – Receção provisória, por cada 1.000m2 de área de intervenção	77,96 €
8 – Receção definitiva, por cada 1.000m2 de área de intervenção	80,59 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

9 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m ² de área de intervenção	81,61 €
10 - Pedido de redução de caução	249,61 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	199,69 €
11 – Execução por fases	
a) À emissão do alvará de loteamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização por fases, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e nos pontos 5 e 5.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 6 e 6.1 do presente número	
12 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	142,28 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	0,57 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
12.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização	66,46 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,19 €
b) Por m ² de área de construção	0,26 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
13 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	211,93 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	0,85 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
13.1 - Emissão de alvará/comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	91,55 €
Acresce:	
a) Por cada mês	15,40 €
b) Por m ² de área de construção	0,36 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
14 - Alteração ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	120,17 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção afetada	0,48 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
14.1 - Aditamento ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	117,24 €
Acresce:	
a) Por cada mês	15,40 €
b) Por m ² de área de construção afetada	0,47 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

15 - Emissão de certidão de plano de pormenor nos termos artigo 92º-A, do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro (RJIGT), e subseqüentes alterações legislativas 91,55 €

Acresce:

a) Por cada mês 15,40 €

b) Por m2 de área de construção 0,36 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

15.1 - Aditamento à certidão de plano de pormenor 91,55 €

Acresce:

a) Por cada mês 15,40 €

b) Por m2 de área de construção afetada 0,36 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

N.º 4 – Obras de urbanização

1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de obras de urbanização 244,62 €

Acresce:

a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 244,62 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 - Comunicação prévia de obras de urbanização precedida de informação prévia favorável e válida 56,26 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,19 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 56,26 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2 - Pedido de licenciamento de obras de urbanização 238,25 €

Acresce:

a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 238,25 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2.1 - Emissão do alvará de obras de urbanização 56,26 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,19 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 56,26 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3- Comunicação prévia de obras de urbanização 247,22 €

Acresce:

a) Por cada mês 11,19 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção 247,22 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

4 - Pedido de alteração ao licenciamento/comunicação prévia de obras de urbanização	120,17 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	120,17 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia obras de urbanização	56,26 €
Acresce:	
a) Por cada mês	11,19 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	56,26 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 – Receção provisória, por cada 1.000m2 de área de intervenção	77,96 €
6 – Receção definitiva, por cada 1.000m2 de área de intervenção	80,59 €
7 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m2 de área de intervenção	81,61 €
8 - Pedido de redução de caução	249,61 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	
9 – Execução por fases, nos termos do artigo 56º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de urbanização por fases, que titula a primeira fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e 3 e 3.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número	
10 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	211,93 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000m2 de área de intervenção	211,93 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
10.1 – Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de urbanização	91,55 €
Acresce:	
a) Por cada mês	15,40 €
b) Por cada 1.000m2 de área de intervenção	91,55 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 5 – Obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração e demolição	
1 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de construção	25,90 €
Acresce:	
a) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	1,04 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de construção	19,33 €
Acresce:	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

a) Por cada mês	29,36 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,78 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	25,90 €
Acresce:	
a) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	1,04 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	19,33 €
Acresce:	
a) Por cada mês	29,36 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,78 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Pedido de licenciamento de obras de construção	50,51 €
Acresce:	
a) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	2,02 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Emissão de alvará de obras de construção	19,33 €
Acresce:	
a) Por cada mês	29,36 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,78 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 - Comunicação prévia de obras de construção	57,22 €
Acresce:	
a) Por cada mês	29,36 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	2,29 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 - Pedido de licenciamento de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	50,51 €
Acresce:	
a) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	2,02 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Emissão de alvará de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	19,33 €
Acresce:	
a) Por cada mês	29,36 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,78 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6 - Comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	13,22 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Acresce:

- | | |
|---|---------|
| a) Por cada mês | 29,36 € |
| b) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada | 0,52 € |

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

- | | |
|---|---------|
| 7 - Pedido de alteração ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição | 50,51 € |
|---|---------|

Acresce:

- | | |
|---|--------|
| a) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada | 2,02 € |
|---|--------|

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

- | | |
|--|---------|
| 7.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição | 12,09 € |
|--|---------|

Acresce:

- | | |
|---|---------|
| a) Por cada mês | 29,36 € |
| b) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada | 0,78 € |

8 – Emissão de alvará de licença parcial, nos termos do artigo 23º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

Taxa liquidada nos termos dos números anteriores reduzida a 30%

Taxa de preparos - 80% do valor apurado

9 – Execução por fases, nos termos do artigo 59º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de edificação por fases, que titula a primeira fase, aplica-se o disposto, nos pontos 1 a 5.1, consoante o caso, do presente número.

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 7 e 7.1 do presente número

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

10 - Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

a) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2 do presente número;

b) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se o disposto no ponto 4 do presente número;

10.1 – Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração

a) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2.1 e 3 do presente número;

b) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se, respetivamente o disposto no ponto 4.1 e 5 do presente número;

N.º 6 – Obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

1 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 230,92 €

Acresce:

a) Por m2 de área afetada à intervenção 49,61 €

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 23,27 €

Acresce:

a) Por dia 1,27 €

b) Por m2 de área afetada à intervenção 49,61 €

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

2 - Emissão de alvará / comunicação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 248,05 €

Acresce:

a) Por dia 1,27 €

b) Por m2 de área afetada à intervenção 49,61 €

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

3 - Pedido de licenciamento de trabalhos de abertura de valas 31,60 €

Acresce:

a) Por cada m2 de área de intervenção 1,26 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3.1 – Emissão de alvará de trabalhos de abertura de valas 19,33 €

Acresce:

a) Por cada mês 29,36 €

b) Por cada m2 de área de intervenção 0,78 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

N.º 7 – Prorrogação do prazo de alvará

1 – Prorrogação do prazo de licença, por cada mês

a) nos termos dos artigos 53º, n.º 3 e 58º, n.º 5, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação 22,39 €

b) nos termos dos artigos 53º, n.º 4 e 58º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação 22,39 €

Taxa de preparos – 80% do valor da taxa aplicável

2 – Licença especial para conclusão de obras inacabadas, nos termos do artigo 88º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, por cada mês 130,30 €

N.º 8 – Autorização de utilização

1 - Concessão da autorização de utilização ou de alteração de utilização 18,56 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Acresce:

- | | |
|--|--------|
| a) por cada m2 de área de construção do edifício, para habitação | 1,11 € |
| b) por cada m2 de área de construção do edifício, para outros usos | 0,75 € |

Taxa de preparos - 80% do valor da taxa prevista

- | | |
|---|----------|
| 2 - Informação prévia de alteração da autorização de utilização | 124,48 € |
|---|----------|

- | | |
|---|--------|
| 2.1 - Concessão de alteração da autorização de utilização | 6,49 € |
|---|--------|

Acresce:

- | | |
|--|--------|
| a) por cada m2 de área de construção do edifício, para habitação | 1,11 € |
| b) por cada m2 de área de construção do edifício, para outros usos | 0,75 € |

3 - Concessão de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica

Aplica-se o disposto nos números antecedentes do presente capítulo

N.º 9 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal

- | | |
|--|----------|
| 1 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal | 146,91 € |
|--|----------|

Acresce por fração a partir da terceira fração 46,74 €

Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável

- | | |
|---|---------|
| 1.1 - Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal | 15,40 € |
|---|---------|

Acresce por fração a partir da terceira fração 7,83 €

N.º 10 - Manutenção Temporária da Construção e Usufruto de Infraestruturas

- | | |
|-------------|----------|
| 1 - Emissão | 197,83 € |
|-------------|----------|

N.º 11 - Vistorias a realizar no âmbito do presente capítulo 33,60 €

Acresce por m2 de área de construção do edifício 1,35 €

Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades

N.º 12 - Operações de Destaque

- | | |
|------------------------|----------|
| 1 - Pedido de destaque | 146,91 € |
|------------------------|----------|

1.1 - Reapreciação do pedido de destaque 146,91 €

N.º 13 - Licença para instalações de armazenamento de produtos derivados do Petróleo, instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço

Nos termos do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 217/2012, de 9 de outubro, e do Regulamento de Procedimentos de Licenciamento de Instalações de Armazenamento de Produtos derivados do Petróleo, Instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço

TB – 126,23 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Ao valor das presentes taxas acrescerão os montantes das despesas feitas pelos serviços municipais que constituam encargos do detentor da licença.

1 – Apreciação do pedido de aprovação dos projetos de construção e de alteração

a) $\geq 100\text{m}^3 - 8\text{xTB}$, acrescido de 0,1 TB por cada 10 (ou fração) acima de 100m^3	1 009,83 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 4\text{xTB}$	504,91 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 2,50\text{xTB}$	315,57 €
d) $< 10\text{m}^3 - 2,50\text{xTB}$	315,57 €

2 – Vistorias relativas ao processo de licenciamento

a) $\geq 100\text{m}^3 - 5,5\text{xTB}$	694,25 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 4,5\text{xTB}$	568,03 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	378,70 €
d) $< 10\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	378,70 €

3 – Vistorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações

a) $\geq 100\text{m}^3 - 5,5\text{xTB}$	694,25 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 4,5\text{xTB}$	568,03 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	378,70 €
d) $< 10\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	378,70 €

4 – Repetição da vistoria para verificação das medidas impostas

a) $\geq 100\text{m}^3 - 5,5\text{xTB}$	694,25 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 4,5\text{xTB}$	694,25 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	694,25 €
d) $< 10\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	694,25 €

5 – Averbamentos

a) $\geq 100\text{m}^3 - 1\text{xTB}$	126,23 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 1\text{xTB}$	126,23 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 1\text{xTB}$	126,23 €
d) $< 10\text{m}^3 - 1\text{xTB}$	126,23 €

6 – Vistorias para parques de armazenagem de garrafas de GPL, com capacidade $\geq 0,520\text{m}^3$	406,10 €
---	----------

N.º 14 – Inspeção de meios mecânicos de elevação

1 – Inspeções periódicas	139,08 €
1.1 – Reinspeções periódicas	139,08 €
2 – Inspeções extraordinárias	199,92 €
3 – Selagem e desselagem de elevadores	137,20 €

N.º 15 - Assuntos Administrativos



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

1 – Junção de elementos a procedimentos existentes	6,08 €
2 – Depósito de ficha técnica de habitação	26,96 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	21,57 €
2.1 - Emissão de segunda via de ficha técnica de habitação	53,93 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	43,14 €
3 – Certidões, por cada:	
a) de localização	22,39 €
b) de atribuição de número de polícia	22,39 €
c) de alteração de número de polícia	22,39 €
d) de alteração de freguesia	22,39 €
e) de autorização de utilização	22,39 €
f) comprovativa de pagamento de taxas de alvará de loteamento	22,39 €
g) de infraestruturas asseguradas	22,39 €
h) de autorização de negócio jurídico	22,39 €
i) de construção anterior a 1951	126,30 €
j) abonatória InCI – obras de edificação e obras de urbanização	59,23 €
k) de retificação de área de lote	121,66 €
l) de direito de preferência	49,24 €
m) de alvará de loteamento	42,61 €
n) para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis	61,91 €
o) de localização de Área de Serviço na rede viária regional/nacional	53,28 €
p) de domínio público/privado municipal	156,34 €
q) de uso de fração	53,28 €
r) de compropriedade	74,25 €
s) de dados de empreiteiro	39,17 €
t) de demolição de imóvel	126,30 €
u) de autorização de hipoteca de imóvel localizado em urbanização	39,17 €
v) do licenciamento da atividade de movimentação de terras	39,17 €
w) de classificação no Plano Diretor Municipal de terreno/imóvel	61,91 €
x) de comunicação prévia	39,17 €
y) de inexistência de peças desenhadas de obra de edificação	39,17 €
z) do atravessamento de propriedades por vias municipais	39,17 €
aa) outras certidões	53,28 €
4 - Pedido de cancelamento de ónus de hipoteca	84,63 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	67,69 €
5 - Pedido de cancelamento de ónus de indemnização	157,36 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	125,69 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

6 - Pedido de cancelamento de ónus de intransmissibilidade	84,63 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	67,69 €
7 - Autenticação de peças	46,89 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	37,51 €
8 - Autenticação de livro de Obras — termos e numeração	25,07 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	20,06 €
8.1 - 2ª via de livro de obras	25,07 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	20,06 €
9 - Pedido de averbamento, por cada	46,47 €
10 - Direito à informação, nos termos do artigo 110.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	50,75 €

N.º 16 – Avaliação técnica

1 - Emissão	230,92 €
Acresce por m2 de área apreciada	49,61 €

N.º 17 - Taxas Especiais de Estabelecimentos Industriais de Tipo 3

Nos termos do artigo 79º do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, e sem prejuízo das taxas previstas em legislação específica, é devido o pagamento de uma taxa única para cada um dos seguintes atos:

TB - 94,92 € (2012)	102,11 €
---------------------	----------

1 - Receção de mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;

2 - Alteração da mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;

3 - Vistoria prévia relativa aos procedimentos de mera comunicação prévia de estabelecimento industrial para exercício de atividade agroalimentar que utilize matéria-prima de origem animal transformada, nos termos do regime legal aplicável (atribuição de número de controlo veterinário);

4 - Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos.

A taxa base (TB) será atualizada a partir de 1 de março de cada ano, com base na variação do índice médio de preços do consumidor no continente, relativo ao ano anterior, excluindo a habitação, e publicado pelo INE.