



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

Nº 077/2026

Paulo Alexandre da Conceição Silva,
Presidente da Câmara Municipal do Seixal

Torna público, nos termos do disposto no artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e em cumprimento do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 79.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual, que através da deliberação n.º 425/2025-CMS, tomada na Reunião de Câmara extraordinária de 12 de dezembro de 2025, e da deliberação n.º 17/XIV/2025, tomada na 5.ª Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de 22 de dezembro de 2025, aprovou, para vigorar para 2026, a atualização de taxas do Município do Seixal, tendo por referência a taxa média de inflação, em função do índice de preços ao consumidor apurado pelo Instituto Nacional de Estatística conforme resulta do disposto no n.º 1 do artigo 9.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro, que vigora com as alterações da Lei n.º 117/2009, de 29 de dezembro, e do artigo 44.º do Regulamento de Taxas do Município do Seixal. A presente atualização entra em vigor no dia seguinte à sua publicação.

O presente que ora se anexa encontra-se disponível para consulta na página da Câmara Municipal do Seixal (www.cm-seixal.pt), e foi publicado em Diário da República, 2ª série, n.º 38, de 24 de fevereiro de 2026.

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na Lei, por cinco dias (úteis) dos dez dias subsequentes à data do presente.

Seixal, 24 de fevereiro de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal

Paulo Alexandre da Conceição Silva



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

REGULAMENTO DE TAXAS DO MUNICÍPIO – 2026

Descrição	Taxa 2026
<u>Capítulo I - Concessão de Documentos e Utilidades Diversas</u>	
1 – Averbamentos de qualquer natureza, não especialmente previstos, por cada	11,40 €
2 – Termos de devolução de documentos juntos a processos cuja restituição haja sido autorizada	11,40 €
3 – Autos, inquéritos administrativos e termos de qualquer espécie, não especialmente previstos, por cada	8,04 €
4 – Fornecimento, a pedido dos interessados, de documentos necessários à substituição dos que tenham sido extraviados ou que estejam em mau estado	2,36 €
5 – Conferição e autenticação de documentos apresentados por particulares, por cada folha	4,61 €
6 – Fotocópias autenticadas:	
I. Até dez páginas, por cada página	4,67 €
II. A partir da 11ª página, por cada página	2,67 €
7 – Buscas documentais, por volume	21,62 €
8 – Certidão de teor de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	4,74 €
II. A partir da 6ª página, por cada página	2,96 €
9 – Certidão narrativa de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	5,32 €
II. A partir da 6ª página, por cada página	3,55 €
10 – Certificado de registo de cidadão da União Europeia	
O valor da presente taxa está fixado na Portaria nº 1334-D/2010, de 31 de dezembro, e será atualizado em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Emissão de primeira via	17,75 €
b) Emissão de segunda via em caso de extravio, roubo ou deterioração	11,83 €
11 – Afixação e certidão de Avisos e Editais, por cada	20,63 €
12 – Declaração abonatória sobre o modo de execução de empreitadas e fornecimentos, por cada	28,94 €
13 – Declarações diversas, por cada	28,94 €
14 – Remoção de veículos abandonados na via pública	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor	
i) Dentro da localidade	37,96 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	56,93 €
iii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	1,90 €
b) Veículos ligeiros	
i) Dentro da localidade	0,00 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	94,90 €
iii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	113,87 €
iv) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	2,64 €
c) Veículos pesados	
i) Dentro da localidade	189,78 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	227,74 €
iii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	3,80 €
14.1 – Depósito de viaturas rebocadas	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor, por dia ou fração	9,50 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

b) Veículos ligeiros, por dia ou fração	18,98 €
c) Veículos pesados, por dia ou fração	37,96 €
15 - Vistoria de salubridade	29,89 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
16 - Vistoria de segurança	29,89 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
17 - Inspeção higiossanitária de veículos de transporte de produtos alimentares ou animais por veículo	
a) Nas instalações municipais	28,07 €
b) No exterior	106,66 €
18 - Outros serviços de inspeção higiossanitária	106,66 €

Capítulo II - Atividades Diversas

Taxa de preparos - 80% dos valores previstos para cada ponto do presente Capítulo

Ao valor das taxas fixadas neste capítulo acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a consultas a entidades externas.

1 - Licença da atividade de guarda noturno	38,08 €
1.1 - Renovação da licença da atividade de guarda noturno	38,08 €
1.2 - Emissão do cartão de guarda noturno	8,09 €
1.2.1 - Segunda via do cartão de guarda noturno	39,36 €
1.3 - Pedido de averbamento, por cada	39,36 €
2 - Licença para realização de acampamentos ocasionais	32,36 €
Acresce por dia e por m²	7,62 €
3 - Pedido de registo de máquinas automáticas, mecânicas, elétricas e eletrónicas de diversão, por cada máquina	112,05 €
3.1 - Pedido de averbamento por transferência de propriedade, por cada máquina	62,25 €
3.2 - Segunda via do título de registo, por cada máquina	44,44 €
3.3 - Comunicação da substituição do tema de jogo	48,24 €
3.4 - Alteração do local de exploração da máquina, por cada máquina	48,24 €
4 - Mera comunicação prévia de abertura de instalação desportiva de uso público	8,75 €
5 - Licença para realização de espetáculos desportivos nas vias, jardins e demais lugares públicos ao ar livre	32,36 €
6 - Licença para realização de fogueiras e queimadas	
a) Fogueiras de festividades populares	25,40 €
b) Outras fogueiras	47,89 €
c) Queimadas	47,89 €
7 - Autorização para a realização de fogo de artifício e outros artefactos pirotécnicos, por dia	47,89 €
8 - Licença para realização ocasional de espetáculos e de divertimentos públicos - Recintos de diversão provisória	51,66 €
8.1 - Vistoria, por cada perito	21,41 €
9 - Licença de recinto itinerante ou improvisado, primeiro dia	21,41 €
9.1 - Acresce por cada dia além do primeiro	3,17 €
9.2 - Vistoria, por cada perito	21,41 €
10 - Autorização para a realização de feira grossista em domínio público ou privado	51,66 €
10.1 - Comunicação de regulamento específico de feira grossista	8,75 €
10.2 - Consulta de regulamento específico de feira grossista	8,71 €
10.3 - Consulta de procedimento de atribuição de lugar de venda em feira grossista	8,71 €
10.4 - Consulta de registos de comerciantes grossistas	8,71 €
10.5 - Lugar de venda em feira grossista	19,49 €
11 - Autorização para a realização de feira em recinto privado ou em locais do domínio público	51,66 €
11.1 - Espaço de venda em feiras realizadas em recintos públicos, por m² e por mês	19,49 €
12 - Mera Comunicação Prévia de venda de animais de companhia em feira ou mercado	27,36 €
12.1 - Vistoria ao local pelo médico veterinário municipal	130,39 €
13 - Licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	311,21 €
13.1 - Segunda via da licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	186,74 €
13.2 - Pedido de averbamento, por cada	131,15 €
13.3 - Pedido de substituição de veículo licenciado, incluindo inspeção para verificação da conformidade	311,21 €
13.4 - Pedido de substituição da licença em caso de transmissão	131,15 €
14 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	44,60 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

14.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/função de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	51,22 €
14.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	44,60 €
14.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	44,60 €
14.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	44,60 €
14.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	44,60 €
15 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	49,06 €
15.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/função de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	56,32 €
15.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	49,06 €
15.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	49,06 €
15.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	49,06 €
15.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	49,06 €
16 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de restauração e bebidas	44,60 €
16.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/função de estabelecimento de restauração e bebidas	51,22 €
16.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de restauração e bebidas	44,60 €
16.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de restauração e bebidas	44,60 €
16.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de restauração e bebidas	44,60 €
16.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de restauração e bebidas	44,60 €
17 - Comunicação prévia com prazo de prestação de serviços de restauração ou de bebidas com carácter não sedentário	81,89 €
18 - Mera comunicação prévia de horário de funcionamento de estabelecimento	17,95 €
18.1 - Alargamento/redução do horário de funcionamento de estabelecimento fora dos limites regulamentados	146,79 €
19 - Classificação de empreendimento turístico	221,28 €
19.1 - Revisão da classificação de empreendimento turístico	216,91 €
19.2 - Alteração da entidade exploradora do empreendimento turístico	131,15 €
20 - Licença especial de ruído	65,25 €
Acresce por dia:	
a) Provas desportivas ou análogas na via pública	6,53 €
b) Recintos itinerantes ou improvisados	13,04 €
c) Eventos em estabelecimentos de restauração e bebidas	13,04 €
d) Concertos	13,04 €
e) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 18 e as 22 horas	39,15 €
f) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 22 e as 07 horas	52,20 €
g) Obras de construção civil, sábados e domingos	52,20 €
h) Outras atividades	13,04 €
21 - Outras vistoria a realizar no âmbito do presente capítulo	145,50 €

Capítulo III - Ocupação e Utilização do Domínio Municipal e Publicidade

N.º 1 - Ocupação e Utilização do Domínio Municipal

1 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	94,70 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	73,49 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,58 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável

Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:

a) Expositor junto de estabelecimento, por m ² e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	3,44 €
II. de artigos não alimentares	16,69 €
b) Vitrina, por m ² e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	7,62 €
II. de artigos não alimentares	7,62 €
c) Anúncio luminoso / iluminado / eletrónico, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
d) Arca / máquina de gelados, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
e) Bandeira / bandeiroia / pendão, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
f) Brinquedo mecânico, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
g) Letras soltas ou símbolos, por m ² ou metro linear e por mês ou fração	7,62 €
h) Contentor para resíduos, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
i) Outros contentores, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
j) Florreira, candeeiro, baia, pilaretas e outros, por m ² e por mês ou fração	16,69 €
k) Estrado, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
l) Guarda-vento / Balão / Insuflável, por metro linear e por mês ou fração	16,69 €
m) Quiosque ou pavilhão estival temporário, por m ² e por mês ou fração	16,69 €
n) Pala / Alpendre fixo ou articulado, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
o) Sanefa, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
p) Toldo, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
q) Banca, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
r) Poste / Mastro / Coluna, por cada e por mês ou fração	7,62 €
s) Grelhadores e equipamentos similares, por cada e por mês ou fração	7,62 €
t) Cavalete / Moldura / Lona / Tela Publicitária / Faixa / Fita / Vinil / Cartaz, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
u) Outdoors / Mupis, por cada e por mês ou fração	7,62 €
2 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	127,93 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	106,72 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,68 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Esplanada, por m ² e por mês ou fração	
I. Aberta	6,04 €
II. Autónoma	11,03 €
III. Fechada	16,69 €
b) Equipamentos de prestação de serviços de restauração e/ou de bebidas com carácter não sedentário, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
c) Recintos itinerantes ou improvisados, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
d) Feiras a retalho ou grossistas, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
e) Outros recintos não especialmente previstos, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
3 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	217,56 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	196,35 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,68 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Roulottes com objetivo comercial e/ou publicitário, por m ² e por mês ou fração	9,53 €
b) Publicidade em Passeios, por m ² e por ano ou fração	9,53 €
c) Estacionamento privativo:	
I) por lugar (11m ²) e por mês ou fração:	
i) Residentes	125,77 €
ii) Residentes com mobilidade reduzida comprovada	83,84 €
iii) Apoio à atividade comercial	167,68 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

II) por m ² , para lugar acima de 11 m ²	15,25 €
III) Em zonas de estacionamento condicionado os valores referidos nos números anteriores são elevados ao dobro	
d) Rampas fixas para acesso a estacionamento, por m ² e por mês	15,25 €
e) Franchas para cargas e descargas de mercadorias ou acesso de veículos a garagens ou parques, por m ² e por dia	7,62 €
f) Divertimentos públicos, por m ² e por dia	7,62 €
g) Sinalética direcional publicitária, por metro linear e por mês	7,62 €
h) Corrimão ou balia publicitária, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
i) Venda ambulante, por m ² e por dia	7,62 €
j) Abrigo, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
4 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	295,33 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce ao número antecedente a componente variável</u>	
a) Monoposte, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
5 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	151,49 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	130,28 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,68 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
<u>Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:</u>	
a) Chapa / placa / tabuleta / painel, por m ² e por mês ou fração	7,62 €
b) Outras ocupações do domínio municipal, por m ² , m ³ ou por metro linear e por dia	15,25 €
6 - Averbamento na licença / comunicação prévia com prazo / mera comunicação prévia de ocupação e utilização do domínio municipal	47,72 €
7 - Licença de ocupação ou utilização do domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	373,43 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) tubos, condutas, cabos condutores e similares, no solo e subsolo, por metro linear e por ano ou fração	3,82 €
b) estruturas construídas ou de suporte, por m ² e por ano ou fração	41,38 €
c) cabos condutores e similares no espaço aéreo, por m ² linear e por ano ou fração	7,62 €
8 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico	67,70 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) Tapumes ou outros resguardos, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	8,72 €
b) Andaimos, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	8,72 €
c) Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público ou que se projetem sobre o mesmo, por mês e por unidade	41,25 €
d) Estaleiros, por m ² e por mês ou fração	41,25 €
e) Outras ocupações, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	16,66 €
8.1 - Prorrogação da Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico	
São aplicáveis os valores individualmente previstos no número anterior agravados em 20%	
9 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal para filmagens	142,93 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) Ocupação com cenários, câmaras de filmar e demais equipamento e viaturas, por m ² e por mês ou fração	3,82 €
b) Áreas de acesso vedado ao público, por m ² e por mês ou fração	2,65 €
10 - Interdição de passagem por razões de segurança pública, por m ² de área interdita e por dia	45,74 €
11 - Licença para outras ocupações e utilizações do domínio municipal não especificamente previstas, por metro linear ou m ² ou m ³ ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração	94,82 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce por metro linear ou m ² ou m ³ ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração	7,62 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

Quando a ocupação e utilização do domínio municipal vise a afixação, inscrição, instalação e difusão de publicidade e propaganda, à taxa prevista no presente número acrescerá o valor da componente variável aplicável nos termos do número seguinte.

N.º 2 – Afixação, Inscrição, Instalação e Difusão de Publicidade e Propaganda

1 – Licença/renovação de publicidade	94,70 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce ao número antecedente a componente variável aplicável:	
a) Anúncio / reclamo eletrónico / publicidade computadorizada, por m² e por mês ou fração	3,41 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação	
b) Anúncio / reclamo iluminado ou luminoso, por m² e por mês ou fração	3,41 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação	
c) Bandeira, mastro-bandeira, bandeirola, por m² e por mês ou fração	2,21 €
d) Blimp, balão, zeppelin, insuflável, avioneta, helicóptero, parapente, para-quedas, por m² e por mês ou fração	6,92 €
e) Cavelete, por m² e por mês ou fração	3,10 €
f) Coluna, por m² e por mês ou fração	3,25 €
g) Moldura, por m² e por mês ou fração	3,10 €
h) Tela / lona, por m² e por mês ou fração	3,25 €
i) Vinil, por m² e por mês ou fração	3,25 €
j) Vitrina, por m² e por mês ou fração	3,25 €
k) Cartaz ou chapa, por m² e por mês ou fração	2,21 €
l) Corrimão ou baia publicitária, por m² e por mês ou fração	3,04 €
m) Faixa, fita anunciadora e passarela, por m² e por mês ou fração	2,45 €
n) Letras soltas ou símbolos, por m² e por mês ou fração	2,45 €
o) Mastro, por m² e por mês ou fração	3,67 €
p) Monoposte, por m² e por mês ou fração	6,61 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	152,52 €
q) Mupi, por m² e por mês ou fração	7,64 €
r) Painel / outdoor, por m² e por mês ou fração	6,04 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	152,52 €
s) Pendão - cada dez unidades, por m² e por mês ou fração	2,45 €
t) Placa, por m² e por mês ou fração	2,49 €
u) Tabuleta, por m² e por mês ou fração	2,21 €
v) Toldo ou sanefa, por m² e por mês ou fração	2,21 €
w) Publicidade em passeios, por m² e por ano ou fração	15,09 €
x) Unidade móvel publicitária, por unidade e por mês ou fração	31,83 €
y) Campanha publicitária em veículo, por m² e por mês ou fração	4,66 €
z) Campanha publicitária em transportes táxis, por m² e por mês ou fração	3,55 €
aa) Campanha publicitária em transportes coletivos, por m² e por mês ou fração	3,55 €
bb) Publicidade em viaduto rodoviário, ferroviário e passagem superior para peões, por m² e por mês ou fração	3,55 €
cc) Publicidade sonora, por hora e por fonte de emissão	4,30 €
dd) Campanha publicitária de rua, por dia	15,25 €
ee) Publicidade instalada em empena ou fachada lateral cega, por m² e por mês ou fração	12,44 €
ff) Contentor de resíduos, por m² e por mês ou fração	3,25 €
gg) Outros contentores, por m² e por mês ou fração	3,25 €
hh) Sinalética direcional publicitária por painel e por mês	5,02 €
ii) Abrigos, por m² e por mês ou fração	7,64 €
jj) Publicidade instalada em andaimes ou tapume, por m² e por mês ou fração	3,25 €
kk) Guarda-sóis ou guarda-ventos, por unidade e por mês ou fração	3,25 €
ll) Quiosques, por m² e por mês ou fração	7,64 €
mm) Telhados, coberturas ou terraços, por m² e por mês ou fração	6,04 €
nn) Roulotte / Stand de vendas, por unidade e por mês ou fração	31,83 €
oo) Outra publicidade não especificada, por m² ou m3 ou metro linear, e por mês ou fração	3,41 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

Acresce às taxas referidas nas alíneas antecedentes, mas não indexáveis a elas, cumulativamente, 50% do valor final da taxa devida pelo licenciamento quando os suportes se encontrarem instalados em terrenos ou outros bens que integrem o domínio privado municipal.

2 – Averbamento na licença

47,72 €

3 – Alteração do meio ou suporte da mensagem publicitária

94,70 €

Capítulo IV - Metrologia

Nos termos da sua Lei Orgânica (Decreto-Lei nº 71/2012, de 21 de março), o Instituto Português da Qualidade é a instituição nacional de metrologia, a qual é responsável pela atividade de controlo metrológico, sendo, por cada uma das operações, de acordo com o previsto no artigo 12º do Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de setembro, devidas taxas, atualizadas regularmente com base no Despacho n.º 18853/2008, de 3 de julho.

As taxas de metrologia encontram-se fundamentadas na tabela publicada pelo Instituto Português da Qualidade.

Nº 1 - Taxas de controlo metrológico

Nº 2 - Taxas para controlo estatístico

As taxas são as constantes da tabela em vigor publicada no sítio da internet do IPQ.

Capítulo V - Nível de conservação dos prédios urbanos ou frações autónomas

Nos termos do artigo 48º da Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro, que aprovou o NRAU, com a última alteração legislativa pela Lei n.º 31/2012, de 14 de agosto, e do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

1 - Determinação do coeficiente de conservação dos prédios, nos termos do artigo 7º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 1 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5º do Regulamento das Custas Processuais)

A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade, adicional à primeira

1.1 - Definição das obras necessárias para obtenção do nível de conservação superior, nos termos do artigo 7º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 0,5 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5º do Regulamento das Custas Processuais)

A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade, adicional à primeira

Capítulo VI - Urbanismo

N.º 1 – Realização e reforço de infraestruturas urbanísticas gerais

Taxa de preparos - 30% da taxa aplicável

1 – Operações urbanísticas - Habitação

a) por área de construção do edifício

37,66 €

2 – Operações urbanísticas - Comércio e Serviços

a) por área de construção do edifício

30,13 €

3 – Operações urbanísticas - Atividade Industrial

a) por área de construção do edifício

30,13 €

N.º 2 – Trabalhos de remodelação dos terrenos

1 - Informação prévia ou revalidação de informação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos

44,41 €

Acresce:

a) Por cada 1.000 m² de área de intervenção

44,41 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 – Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos precedida de informação prévia favorável e válida

21,92 €

Acresce:

a) Por cada mês

12,69 €

b) Por cada 1.000 m² de área de intervenção

21,92 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 - Pedido de licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos	44,41 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	44,41 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Emissão de alvará de trabalhos de remodelação de terrenos	21,92 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,69 €
b) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	21,92 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	56,14 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,69 €
b) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	56,14 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 - Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	44,41 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	44,41 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 - Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	21,92 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,69 €
b) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	21,92 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 - Execução por fases	
a) A emissão do alvará de trabalhos de remodelação de terrenos / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 1 e 1.1 e nos pontos 2 e 2.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número	
N.º 3 - Operação de loteamento	
As taxas devidas pela emissão dos alvarás previstos no presente número acrescem os custos de publicação obrigatória por lei, no âmbito da discussão pública de operação de loteamento.	
1 - Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização	269,76 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	1,04 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização	21,86 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	0,39 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 - Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização	434,30 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	1,74 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação Prévia de operação de loteamento com obras de urbanização	156,28 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,79 €
b) Por m ² de área de construção	0,63 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização	269,76 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	1,04 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização	103,82 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	0,41 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	259,76 €
4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção afetada	1,04 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	103,82 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção afetada	0,41 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 – Pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização	447,46 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	1,79 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 – Emissão do alvará de loteamento com obras de urbanização	160,69 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,46 €
b) Por m ² de área de construção	0,64 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	434,30 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção afetada	1,74 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	160,69 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,46 €
b) Por m ² de área de construção afetada	0,64 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7 – Receção provisória, por cada 1.000m ² de área de intervenção	88,41 €
8 – Receção definitiva, por cada 1.000m ² de área de intervenção	91,39 €
9 – Repetição de vistoria, por cada 1.000m ² de área de intervenção	92,55 €
10 – Pedido de redução de caução	283,07 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	226,47 €
11 – Execução por fases	
a) À emissão do alvará de loteamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização por fases, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e nos pontos 5 e 5.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 6 e 6.1 do presente número	
12 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	161,36 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	0,64 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
12.1 – Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização	75,37 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,69 €
b) Por m ² de área de construção	0,30 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
13 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	240,35 €
Acresce:	
a) Por m ² de área de construção	0,96 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
13.1 – Emissão de alvará/comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	103,82 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,46 €
b) Por m ² de área de construção	0,41 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
14 – Alteração ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	136,28 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

Acréscio:	
a) Por m ² de área de construção afetada	0,55 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
14.1 - Aditamento ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	132,95 €
Acréscio:	
a) Por cada mês	17,46 €
b) Por m ² de área de construção afetada	0,54 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
15 - Emissão de certidão de plano de pormenor nos termos artigo 92º-A, do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro (RJIGT), e subsequentes alterações legislativas	103,82 €
Acréscio:	
a) Por cada mês	17,46 €
b) Por m ² de área de construção	0,41 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
15.1 - Aditamento à certidão de plano de pormenor	103,82 €
Acréscio:	
a) Por cada mês	17,46 €
b) Por m ² de área de construção afetada	0,41 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 4 – Obras de urbanização	
1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de obras de urbanização	277,42 €
Acréscio:	
a) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	277,42 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia de obras de urbanização precedida de informação prévia favorável e válida	63,81 €
Acréscio:	
a) Por cada mês	12,69 €
b) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	63,81 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 - Pedido de licenciamento de obras de urbanização	270,19 €
Acréscio:	
a) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	270,19 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Emissão do alvará de obras de urbanização	63,81 €
Acréscio:	
a) Por cada mês	12,69 €
b) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	63,81 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3- Comunicação prévia de obras de urbanização	280,36 €
Acréscio:	
a) Por cada mês	12,69 €
b) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	280,36 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 - Pedido de alteração ao licenciamento/comunicação prévia de obras de urbanização	136,28 €
Acréscio:	
a) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	136,28 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia obras de urbanização	63,81 €
Acréscio:	
a) Por cada mês	12,69 €
b) Por cada 1.000 m ² de área de intervenção	63,81 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 – Receção provisória, por cada 1.000m ² de área de intervenção	88,41 €
6 – Receção definitiva, por cada 1.000m ² de área de intervenção	91,39 €
7 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m ² de área de intervenção	92,55 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

8 - Pedido de redução de caução	283,07 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	
9 - Execução por fases, nos termos do artigo 56º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
a) A emissão do alvará/comunicação prévia de obras de urbanização por fases, que titula a primeira fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e 3 e 3.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número	
10 - Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	240,35 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000m² de área de intervenção	240,35 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
10.1 - Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de urbanização	103,82 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,46 €
b) Por cada 1.000m² de área de intervenção	103,82 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 5 - Obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração e demolição	
1 - Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de construção	29,37 €
Acresce:	
a) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	1,18 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de construção	21,92 €
Acresce:	
a) Por cada mês	33,30 €
b) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,88 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 - Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	29,37 €
Acresce:	
a) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	1,18 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	21,92 €
Acresce:	0,00 €
a) Por cada mês	33,30 €
b) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,88 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Pedido de licenciamento de obras de construção	57,28 €
Acresce:	
a) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	2,29 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Emissão de alvará de obras de construção	21,92 €
Acresce:	
a) Por cada mês	33,30 €
b) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,88 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 - Comunicação prévia de obras de construção	64,89 €
Acresce:	
a) Por cada mês	33,30 €
b) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	2,60 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 - Pedido de licenciamento de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	57,28 €
Acresce:	
a) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	2,29 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Emissão de alvará de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	21,92 €
Acresce:	



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

a) Por cada mês	33,30 €
b) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,88 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6 - Comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	14,99 €
Acresce:	
a) Por cada mês	33,30 €
b) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,60 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7 - Pedido de alteração ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	57,28 €
Acresce:	
a) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	2,29 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7.1 - Aditamento ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	13,71 €
Acresce:	
a) Por cada mês	33,30 €
b) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,88 €
8 - Emissão de alvará de licença parcial, nos termos do artigo 23º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
Taxa liquidada nos termos dos números anteriores reduzida a 30%	
Taxa de preparos - 80% do valor apurado	
9 - Execução por fases, nos termos do artigo 59º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de edificação por fases, que titula a primeira fase, aplica-se o disposto, nos pontos 1 a 5.1, consoante o caso, do presente número.	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 7 e 7.1 do presente número	
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
10 - Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
a) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2 do presente número;	
b) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se o disposto no ponto 4 do presente número;	
10.1 - Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração	
a) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2.1 e 3 do presente número;	
b) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se, respetivamente o disposto no ponto 4.1 e 5 do presente número;	
N.º 6 - Obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	
1 - Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	261,88 €
Acresce:	
a) Por m² de área afetada à intervenção	56,26 €
Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa	
1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	26,39 €
Acresce:	
a) Por dia	1,44 €
b) Por m² de área afetada à intervenção	56,26 €
Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa	
2 - Emissão de alvará / comunicação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	281,31 €
Acresce:	
a) Por dia	1,44 €
b) Por m² de área afetada à intervenção	56,26 €
Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa	
3 - Pedido de licenciamento de trabalhos de abertura de valas	35,84 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

Acresce:	
a) Por cada m ² de área de intervenção	1,43 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Emissão de alvará de trabalhos de abertura de valas	21,92 €
Acresce:	
a) Por cada mês	33,30 €
b) Por cada m ² de área de intervenção	0,88 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 7 - Prorrogação do prazo de alvará	
1 - Prorrogação do prazo de licença, por cada mês	
a) nos termos dos artigos 53.º, n.º 3 e 58.º, n.º 5, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	25,39 €
b) nos termos dos artigos 53.º, n.º 4 e 58.º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	25,39 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	
2 - Licença especial para conclusão de obras inacabadas, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, por cada mês	147,77 €
N.º 8 - Autorização de utilização	
1 - Concessão da autorização de utilização ou de alteração de utilização	21,04 €
Acresce:	
a) por cada m ² de área de construção do edifício, para habitação	1,26 €
b) por cada m ² de área de construção do edifício, para outros usos	0,85 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa prevista	
2 - Informação prévia de alteração da autorização de utilização	141,17 €
2.1 - Concessão de alteração da autorização de utilização	7,36 €
Acresce:	
a) por cada m ² de área de construção do edifício, para habitação	1,26 €
b) por cada m ² de área de construção do edifício, para outros usos	0,85 €
3 - Concessão de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica	
Aplica-se o disposto nos números antecedentes do presente capítulo	
N.º 9 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal	
1 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal	166,61 €
Acresce por fração a partir da terceira fração	63,00 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	
1.1 - Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	17,46 €
Acresce por fração a partir da terceira fração	8,88 €
N.º 10 - Manutenção Temporária da Construção e Usufruto de Infraestruturas	
1 - Emissão	224,36 €
N.º 11 - Vistorias a realizar no âmbito do presente capítulo	38,10 €
Acresce por m ² de área de construção do edifício	1,63 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades	
N.º 12 - Operações de Destaque	
1 - Pedido de destaque	166,61 €
1.1 - Reapreciação do pedido de destaque	166,61 €
N.º 13 - Licença para instalações de armazenamento de produtos derivados do Petróleo, instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço	
Nos termos do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 217/2012, de 9 de outubro, e do Regulamento de Procedimentos de Licenciamento de Instalações de Armazenamento de Produtos Derivados do Petróleo, Instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço	
TB -	143,15 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

Ao valor das presentes taxas acrescerão os montantes das despesas feitas pelos serviços municipais que constituam encargos do detentor da licença.

1 – Apreciação do pedido de aprovação dos projetos de construção e de alteração	
a) $\geq 100m^2$ – 8xTB, acrescido de 0,1 TB por cada 10 (ou fração) acima de $100m^2$	1 145,23 €
b) $\geq 50m^2 < 100m^2$ – 4xTB	572,61 €
c) $\geq 10m^2 < 50m^2$ – 2,50xTB	357,89 €
d) $< 10m^2$ – 2,50xTB	357,89 €
2 – Vistorias relativas ao processo de licenciamento	
a) $\geq 100m^2$ – 5,5xTB	787,34 €
b) $\geq 50m^2 < 100m^2$ – 4,5xTB	644,19 €
c) $\geq 10m^2 < 50m^2$ – 3xTB	429,47 €
d) $< 10m^2$ – 3xTB	429,47 €
3 – Vistorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações	
a) $\geq 100m^2$ – 5,5xTB	787,34 €
b) $\geq 50m^2 < 100m^2$ – 4,5xTB	644,19 €
c) $\geq 10m^2 < 50m^2$ – 3xTB	429,47 €
d) $< 10m^2$ – 3xTB	429,47 €
4 – Repetição da vistoria para verificação das medidas impostas	
a) $\geq 100m^2$ – 5,5xTB	787,34 €
b) $\geq 50m^2 < 100m^2$ – 4,5xTB	787,34 €
c) $\geq 10m^2 < 50m^2$ – 3xTB	787,34 €
d) $< 10m^2$ – 3xTB	787,34 €
5 – Averbamentos	
a) $\geq 100m^2$ – 1xTB	143,15 €
b) $\geq 50m^2 < 100m^2$ – 1xTB	143,15 €
c) $\geq 10m^2 < 50m^2$ – 1xTB	143,15 €
d) $< 10m^2$ – 1xTB	143,15 €
6 – Vistorias para parques de armazenagem de garrafas de GPL, com capacidade $\geq 0,520m^3$	460,55 €
N.º 14 – Inspeção de meios mecânicos de elevação	
1 – Inspeções periódicas	157,73 €
1.1 – Reinspeções periódicas	157,73 €
2 – Inspeções extraordinárias	226,73 €
3 – Selagem e desselagem de elevadores	155,60 €
N.º 15 – Assuntos Administrativos	
1 – Junção de elementos a procedimentos existentes	6,90 €
2 – Depósito de ficha técnica de habitação	30,58 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	24,46 €
2.1 - Emissão de segunda via de ficha técnica de habitação	61,16 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	48,93 €
3 – Certidões, por cada:	
a) de localização	25,39 €
b) de atribuição de número de polícia	25,39 €
c) de alteração de número de polícia	25,39 €
d) de alteração de freguesia	25,39 €
e) de autorização de utilização	25,39 €
f) comprovativa de pagamento de taxas de alvará de loteamento	25,39 €
g) de infraestruturas asseguradas	25,39 €
h) de autorização de negócio jurídico	25,39 €
i) de construção anterior a 1951	143,23 €
j) abonatória InCI – obras de edificação e obras de urbanização	67,17 €
k) de retificação de área de lote	137,97 €
l) de direito de preferência	55,84 €
m) de alvará de loteamento	48,32 €
n) para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis	70,21 €
o) de localização de Área de Serviço na rede viária regional/nacional	60,42 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

p) de domínio público/privado municipal	177,31 €
q) de uso de fração	60,42 €
r) de compropriedade	84,21 €
s) de dados de empreiteiro	44,42 €
t) de demolição de imóvel	143,23 €
u) de autorização de hipoteca de imóvel localizado em urbanização	44,42 €
v) do licenciamento da atividade de movimentação de terras	44,42 €
w) de classificação no Plano Diretor Municipal de terreno/imóvel	70,21 €
x) de comunicação prévia	44,42 €
y) de inexistência de peças desenhadas de obra de edificação	44,42 €
z) do atravessamento de propriedades por vias municipais	44,42 €
aa) outras certidões	60,42 €
4 - Pedido de cancelamento de ónus de hipoteca	95,98 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	76,77 €
5 - Pedido de cancelamento de ónus de indemnização	178,46 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	142,54 €
6 - Pedido de cancelamento de ónus de intransmissibilidade	95,98 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	76,77 €
7 - Autenticação de peças	53,18 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	42,54 €
8 - Autenticação de livro de Obras — termos e numeração	28,44 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	22,75 €
8.1 - 2ª via de livro de obras	28,44 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	22,75 €
9 - Pedido de averbamento, por cada	52,71 €
10 - Direito à informação, nos termos do artigo 110.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	57,56 €
N.º 16 - Apreciação técnica	
1 - Emissão	261,88 €
Acresce por m² de área apreciada	56,26 €
N.º 17 - Taxas Especiais de Estabelecimentos Industriais de Tipo 3	
Nos termos do artigo 79º do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, e sem prejuízo das taxas previstas em legislação específica, é devido o pagamento de uma taxa única para cada um dos seguintes atos:	
TB - 94,92 € (2012)	115,80 €
1 - Receção de mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;	
2 - Alteração da mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;	
3 - Vistoria prévia relativa aos procedimentos de mera comunicação prévia de estabelecimento industrial para exercício de atividade agroalimentar que utilize matéria-prima de origem animal transformada, nos termos do regime legal aplicável (atribuição de número de controlo veterinário);	
4 - Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos.	
A taxa base (TB) será atualizada a partir de 1 de março de cada ano, com base na variação do índice médio de preços do consumidor no continente, relativo ao ano anterior, excluindo a habitação, e publicado pelo INE.	
N.º 18 - Segurança contra incêndios em edifícios	
1. Nos termos do disposto no artigo 29º do DL n.º 220/2008, de 12 de novembro, estão sujeitos ao pagamento de taxas os seguintes serviços prestados pelo Município nos edifícios classificados na 1ª CR:	
a) emissão de pareceres sobre as condições de SCIE;	
b) realização de vistorias sobre as condições de SCIE;	
c) realização de inspeções regulares sobre as condições de SCIE.	
2. Os valores mínimos das taxas são os que constam do Quadro 1 infra e têm por base o previsto no Anexo I à Portaria 1054/2009, de 16 de setembro, com as respetivas atualizações.	
3. No cálculo das taxas, a fórmula a aplicar é a seguinte:	
$T = AB \times VU + 0,05 \times A \times VU$	
em que:	
T - Valor da Taxa pelo Serviço;	
AB - Área Bruta dos espaços edificados da Utilização-tipo (m2);	



MUNICÍPIO DO SEIXAL

CÂMARA MUNICIPAL

A – Área dos espaços não edificados da Utilização-tipo (m2);

VU – Valor unitário dos serviços SCIE prestados (€/m2);

Quadro 1

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS

1 – Emissão de pareceres sobre as condições de segurança contra incêndio em edifícios

a) Taxa mínima	115,04 €
b) Edifícios com utilização – Tipo Habitação (€/m2)	0,02 €
c) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento industriais, oficinas e armazéns (€/m2)	0,08 €
d) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento que recebem público (€/m2)	0,12 €

2 – Realização de vistorias sobre condições de segurança contra incêndio em edifícios

a) Taxa mínima	230,06 €
b) Edifícios com utilização – Tipo Habitação (€/m2)	0,04 €
c) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento industriais, oficinas e armazéns (€/m2)	0,17 €
d) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento que recebem público (€/m2)	0,23 €

3 – Realização de inspeções regulares sobre condições de segurança contra incêndio em edifícios

a) Taxa mínima	172,56 €
b) Edifícios com utilização – Tipo Habitação (€/m2)	0,03 €
c) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento industriais, oficinas e armazéns (€/m2)	0,13 €
d) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento que recebem público (€/m2)	0,17 €