



MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL



# EDITAL

Nº 080/2021

## Joaquim Cesário Cardador dos Santos, Presidente da Câmara Municipal do Seixal

Torna público, em cumprimento do previsto nas disposições conjugadas do n.º 4 do art. 2º e art. 4º do Regimento da Câmara Municipal, n.º 4 do art. 40º e 53º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que alterou a Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, vigorando com a redação atualizada pela Lei n.º 66/2020 de 4 de novembro, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, realizada no 21 de abril de 2021, foram tomadas as seguintes Deliberações:

### I – PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO DA POPULAÇÃO

Nos termos do n.º 2 do art. 3º da Lei n.º 1-A/2020 de 19 de março, alterada pela Lei n.º 4-B/2021 de 1 de fevereiro, por força das medidas excepcionais e temporárias de resposta à situação epidemiológica provocada pelo novo Corona Vírus-COVID 19, esta reunião ordinária é realizada por videoconferência ou outro meio digital disponível, encontrando-se suspenso este período.

### II – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

### III – PERÍODO DA ORDEM DO DIA.

1. Informações.

2. Ata da reunião ordinária de 07 de abril de 2021. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, com a ausência na votação do Senhor Vereador Nuno Moreira, nos termos do n.º 3 do art. 34º do novo Código do Procedimento Administrativo.

3. Contratação de empréstimo a médio e longo prazo para despesas destinadas ao combate aos efeitos da Covid-19. Abertura de procedimento.

Aprovada por maioria e em minuta, com dez votos a favor e uma abstenção, a abertura de procedimento para a contratação de empréstimo de médio e longo prazo, para despesas destinadas ao combate aos efeitos da pandemia da doença COVID-19, até ao montante de € 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), pelo período de 10 anos.

4. Hasta pública para conceção, implementação e exploração de Centro de Desportos Náuticos e produção, implantação e exploração de quiosque/cafetaria na Ponta dos Corvos. Abertura de procedimento.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a hasta pública para conceção, implementação e exploração de Centro de Desportos Náuticos e produção, implantação e exploração de quiosque/cafetaria na Ponta dos Corvos. Este procedimento de hasta pública será aberto mediante despacho do Presidente da Câmara Municipal.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

5. Contrato de comodato a celebrar entre o Município do Seixal e a Associação de Dadores Benévolos de Sangue do Concelho do Seixal. Aprovação de minuta.

Aprovado por unanimidade e em minuta, contrato de comodato, em anexo, a outorgar entre o Município do Seixal e a Associação dos Dadores Benévolos do Concelho do Seixal, referente à cedência do imóvel sito na Praceta Custódio Cardoso Barbosa, nº 6, R/C Esq., Aldeia de Paio Pires, União das Freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires, inscrito na matriz predial urbana da referida Freguesia sob o artigo 2551 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal, sob o nº 734, nos termos das alíneas o) e u), do nº 1, do art. 33º, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro.

6. Plano de apoio às instituições da área da saúde 2021. Contratos-programa e participações financeiras.

Aprovadas por unanimidade e em minuta, as participações financeiras e respetivos contratos programa à Liga Portuguesa Contra o Cancro - Núcleo Regional do Sul, no valor de € 3.490,00 (três mil quatrocentos e noventa euros); à Liga Portuguesa Contra o Cancro - Núcleo Regional do Sul 1 MovAplar - Movimento de Apoio a Laringectomizados (Grupo de Almada HGO), no valor de € 400,00 (quatrocentos euros); à Associação Pata D'Açúcar, no valor de € 400,00 (quatrocentos euros); e à Associação de Dadores Benévolos de Sangue do Concelho do Seixal, no valor de € 600,00 (seiscentos euros).

7. Contrato-programa a celebrar entre o Município do Seixal e a Associação 10 milhões na Berma da Estrada. Participação financeira.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a participação financeira e respetivo contrato programa no valor de € 1.000,00 (mil euros), à Associação 10 Milhões na Berma da Estrada (10MBE).

8. Plano de Prevenção de Riscos de Gestão. Relatório de monitorização biénio 2019/2020. Aprovação.

Aprovado por unanimidade e em minuta, o Relatório de monitorização biénio 2019/2020, referente ao Plano de Prevenção de Riscos de Gestão.

9. Contratação pública. Empreitada de Construção do Centro Cultural de Amora (CP n.º 36/2020). Ratificação do despacho n.º 468-PCM/2021 de 14 de abril.

Aprovada por maioria e em minuta, com sete votos a favor e quatro votos contra, a ratificação do despacho n.º 468-PCM/2021 de 14 de abril.

**PELOURO DA CULTURA, PARTICIPAÇÃO, HABITAÇÃO, JUVENTUDE E  
DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

10. Plano Municipal de Habitação do Concelho do Seixal. Aprovação.

Aprovada por maioria e em minuta, com seis votos a favor e cinco abstenções, o Plano Municipal de Habitação do Concelho do Seixal.

11. Plano anual de apoios às instituições de infância do Concelho do Seixal 2021 no âmbito da pandemia por Covid 19. Contratos-programa e participações financeiras.

Aprovadas por unanimidade e em minuta, as participações financeiras e respetivos contratos programa no valor de € 17.500 (dezassete mil e quinhentos euros) ao Centro de Atividades Sociais de Miratejo, Centro de Assistência Paroquial de Amora, Centro Social e Paroquial de Corroios, Centro Social e Paroquial da Sagrada família de Miratejo/Laranjeiro, Santa Casa da Misericórdia do Seixal, Criar-t Associação de Solidariedade, Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Fernão



## MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Ferro, Associação Unitária de Reformados, Pensionistas e Idosos do Seixal, Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Arrentela e Associação de Reformados e Idosos da Freguesia de Amora, para apoiar o funcionamento das mesmas no âmbito da pandemia por COVID 19.

12. Plano anual de apoio às associações de reformados do Concelho do Seixal no âmbito da pandemia por Covid 19. Contratos-programa e participações financeiras.

Aprovadas por unanimidade e em minuta, as participações financeiras e respetivos contratos programa no valor € 33.000 (trinta e três mil euros), às 12 Associações de Reformados e ao Centro Paroquial de Bem Estar Social de Fernão Ferro, para apoiar o funcionamento das mesmas no âmbito da pandemia por COVID 19.

13. Plano de apoio específico à Associação Unitária de Reformados, Pensionistas e Idosos de Amora para aquisição de viatura. Contrato-programa e participação financeira.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a participação financeira e respetivo contrato programa no valor total de € 23.468,69 (vinte e três mil quatrocentos e sessenta e oito euros e sessenta e nove cêntimos), à Associação Unitária de Reformados, Pensionistas e Idosos de Amora, para apoiar na aquisição de viatura.

14. Contrato-programa a celebrar entre o Município do Seixal e a Sociedade Musical 5 de Outubro. Substituição de teto. Participação financeira.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a participação financeira e respetivo contrato programa no valor total de € 12.177,00 (doze mil cento e setenta e sete euros) à Sociedade Musical 5 de Outubro, para apoio à substituição do teto, no âmbito dos Projetos e Programas Pontuais 2021.

### **PELOURO DO AMBIENTE, BEM-ESTAR ANIMAL, SERVIÇOS URBANOS E PROTEÇÃO CIVIL**

15. Programa Municipal “Renove a Rede de Abastecimento de Água da sua Casa”. Dia Mundial da Água. Aprovação.

Aprovado por unanimidade e em minuta, o Programa Municipal “Renove a Rede de Abastecimento de Água da sua Casa”, bem como as respetivas normas regulamentares.

### **PELOURO DO DESPORTO, OBRAS MUNICIPAIS, FISCALIZAÇÃO E TRÂNSITO**

16. Contrato-programa a celebrar entre o Município do Seixal e o Clube de Canoagem de Amora. Continuação da construção de um edifício de apoio ao funcionamento das atividades náuticas, com hangar para embarcações e que integra a área global do Centro Náutico de Amora e um acesso entre rampas dos clubes com atividades náuticas na Freguesia de Amora. Reforço do apoio. Participação financeira.

Aprovada por maioria e em minuta, com dez votos a favor e uma abstenção, a participação financeira e respetivo contrato programa no valor de € 100.000,00 (cem mil euros) ao Clube de Canoagem de Amora para garantir o apoio necessário para a continuação da construção de um edifício de apoio ao funcionamento das atividades náuticas do CCA, com hangar para embarcações, e que integra a área global do Centro Náutico de Amora e um acesso entre rampas dos clubes com atividades náuticas na freguesia de Amora, no âmbito da promoção da atividade física e do desporto.



## MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL



17. Contrato-programa a celebrar entre o Município do Seixal e a Associação Naval Amorense. Continuação da construção de um edifício de apoio ao funcionamento das atividades náuticas, com hangar para embarcações e que integra a área global do Centro Náutico de Amora e um acesso entre rampas dos clubes com atividades náuticas na Freguesia de Amora. Reforço do apoio. Comparticipação financeira.

Aprovada por maioria e em minuta, com dez votos a favor e uma abstenção, a comparticipação financeira e respetivo contrato programa no valor de € 100.000,00 (cem mil euros) à Associação Naval Amorense para garantir o apoio necessário para a continuação da construção de um edifício de apoio ao funcionamento das atividades náuticas da ANA, com hangar para embarcações e que integra a área global do Centro Náutico de Amora e um acesso entre rampas dos clubes com atividades náuticas na freguesia de Amora, no âmbito da promoção da atividade física e do desporto.

18. Contrato-programa a celebrar entre o Município do Seixal e o Amora Futebol Clube. Centro de treinos. Comparticipação financeira.

Aprovada por maioria e em minuta, com dez votos a favor e um voto contra, a comparticipação financeira e respetivo contrato programa no valor de € 196.742,94 (cento e noventa e seis mil, setecentos e quarenta e dois euros e noventa e quatro cêntimos) ao Amora Futebol Clube para garantir o apoio necessário para a conclusão das obras de construção do Centro de Treinos, no âmbito da promoção da atividade física e do desporto.

19. Contrato-programa a celebrar entre o Município do Seixal e o Atlético Clube de Arrentela. Aquisição de viaturas. Comparticipação financeira.

**Proposta retirada da ordem de trabalhos.**

20. Regulamento da Zona de Estacionamento Automóvel Condicionado na Urbanização de Vale de Gatos e Envolvente. Versão definitiva. Aprovação.

Aprovada por maioria e em minuta, com dez votos a favor e uma abstenção, a versão definitiva do Regulamento da Zona de Estacionamento Automóvel Condicionado na Urbanização de Vale de Gatos e Envolvente.

21. Contratação pública. Consulta Prévia n.º 65/2020. Gestão de eficiência energética para implementação de medidas de melhoria da eficiência energética no "Sistema de Iluminação Pública" no Concelho do Seixal. Adjudicação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a adjudicação ao Agrupamento composto por ISETE - Inovação Soluções Económicas e Tecnologias Ecológicas, S.A.; AMENER - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, SA, e AMENER IV SMART ENERGY, UNIPESSOAL, LDA, a constituir na modalidade de Consórcio Externo, em que assume a posição de Chefe do Consórcio, assim como responsável pela faturação e recebimento da Entidade Adjudicante do valor dos respetivos trabalhos a empresa AMENER IV SMART ENERGY, UNIPESSOAL, LDA, pelo preço contratual de € 10.716.337,99 (dez milhões, setecentos e dezasseis mil, trezentos e trinta e sete euros e noventa e nove cêntimos) a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, com a seguinte repartição de encargos: 2021 - € 762.930,89 (setecentos e sessenta e dois mil, novecentos e trinta euros e oitenta e nove cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2022 - € 904.855,20 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e vinte cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2023 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2024 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2025 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros



## MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL



e dezanove cêntimos (acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2026 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos (acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2027 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos (acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2028 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos (acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2029 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos (acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2030 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos (acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2031 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos (acrescido de IVA à taxa legal em vigor); 2032 - € 904.855,19 (novecentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco euros e dezanove cêntimos (acrescido de IVA à taxa legal em vigor). O contrato a celebrar terá a duração de 12 anos e só poderá produzir efeitos após o visto do Tribunal de Contas.

### **PELOURO DA EDUCAÇÃO, URBANISMO E RECURSOS HUMANOS**

22. Ação social escolar. Auxílios económicos. Subsídio de material escolar atribuído no ano letivo de 2018/2019 ao Agrupamento de Escolas do 1.º ciclo de Vale de Milhaços. Revogação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a revogação do subsídio de material escolar atribuído no ano letivo de 2018/2019 ao Agrupamento de Escolas do 1.º ciclo de Vale de Milhaços.

23. Abertura de procedimentos concursais para ocupação de 20 postos de trabalho de assistente operacional – 5 pedreiro; 5 canalizador e 10 cabouqueiro. Na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a abertura de procedimentos concursais para ocupação de 20 postos de trabalho de assistente operacional – 5 pedreiro; 5 canalizador e 10 cabouqueiro, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.

24. Abertura de procedimento concursal para a ocupação de 3 postos de trabalho de assistente operacional – condutor de máquinas pesadas e veículos especiais. Na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a abertura de procedimento concursal para a ocupação de 3 postos de trabalho de assistente operacional – condutor de máquinas pesadas e veículos especiais, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado.

25. Isenção do valor das taxas de ocupação de espaço público decorrentes de operação urbanística. Escola Secundária João de Barros. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a isenção do valor das taxas de ocupação de espaço público decorrentes de operação urbanística de obras de edificação na Escola Secundária João de Barros

26. Permutas na AUGI da Quinta da Queimada/Quinta de Valadares. Processo n.º 9/M/96. Alteração da deliberação n.º 172/2011-CMS de 9 de junho, aditada pela deliberação n.º 246/2014-CMS de 22 de Outubro. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a Alteração da deliberação n.º 172/2011-CMS de 9 de junho, aditada pela deliberação n.º 246/2014-CMS de 22 de Outubro, nos seguintes termos: atribuição do valor de € 79.120,00 (setenta e nove mil cento e vinte euros) à parcela de terreno equivalente a 600/15.580 avos indivisos do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 23833 do livro n.º 65, atual 8276/20090105, com a área de 15.580 m2, inscrito na



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

matriz sob o nº 2 da Secção I (parte), da freguesia de Amora, atual freguesia de Corroios, uma vez que correspondia na planta do loteamento ilegal às parcelas 41 e 43; e a atribuição do valor de € 39.560,00 a cada um dos lotes municipais nºs 18 e 39, com as áreas, respetivamente, de 300m<sup>2</sup> e 260 m<sup>2</sup>, descritos na Conservatória do registo Predial da Amora sob os nºs 9235/20091118 e 9234/20091118 e inscritos nas respetivas matrizes prediais sob os artigos 13492-P e 13493-P, da freguesia de Corroios.

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na Lei, por cinco dias (úteis) dos dez dias subsequentes à data do presente.

Seixal, 23 de abril de 2021.

  
O Presidente da Câmara Municipal

---

Joaquim Cesário Cardador dos Santos.