



MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL

# EDITAL

N.º 033/2015

## Joaquim Cesário Cardador dos Santos, Presidente da Câmara Municipal do Seixal

Torna público, em cumprimento do disposto no art. 56.º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que alterou a Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, o **despacho n.º 1138-PCM-PCM/2014 de 14 de novembro**:

**“Processo n.º 2215.AMB/DFM/2013**

**JOAQUIM CESÁRIO CARDADOR DOS SANTOS**, Presidente da Câmara, no uso da competência delegada por deliberação n.º 225/2013-CMS de 23 de outubro, determina que se notifiquem por edital **Fernando Augusto Marques e Maria Madalena Costa**, na qualidade de proprietários, bem como os detentores e possuidores, que nos são desconhecidos, para que no prazo de 10 dias (úteis) se pronunciem sobre o sentido provável da decisão de, **no prazo de 10 dias (úteis) procederem ao corte da vegetação e do abate dos 4 pinheiros-bravos próximo das propriedades vizinhas, bem como à remoção e deposição adequada dos respetivos sobrantes, existente no terreno privado sito na Praceta Reserva Natural do Paúl de Arzila, lote 50, no lugar de Pinhal da Verdizela, freguesia de Corroios**, pelos seguintes fundamentos de facto e de direito:

- a) Esta Câmara Municipal recebeu uma participação devido ao terreno privado em causa se encontrar com vegetação herbáceas finas e 4 pinheiros a necessitar do respetivo corte
- b) Neste seguimento, a Divisão de Fiscalização Municipal em cumprimento com as suas atribuições efetuou a necessária fiscalização ao local e confirmou os factos participados.
- c) De facto, o terreno privado em causa encontra-se confinante a edificações, e com vegetação herbácea finas e com 4 pinheiros que precisam da realização de trabalhos de corte, de modo a assegurar o dever de gestão de combustível pelo respetivo proprietário.-
- d) Perante os factos verificados, e para os efeitos de notificação dos respetivos proprietários ou outro que a qualquer título detivesse o terreno privado em causa, foram efetuadas diversas averiguações no local para obtenção da respetiva identificação e paradeiro.
- e) No mesmo âmbito, foi ainda solicitada informação à respetiva Conservatória do Registo Predial, para posterior notificação.
- f) Através do ofício n.º 13607 em 20/05/2014, foram notificados os proprietários, para morada que constava na Conservatória do Registo Predial, a qual saíram goradas.
- g) De modo a dar seguimento à tramitação legalmente exigida no procedimento administrativo, foi solicitada análise e parecer técnico à Divisão de Espaços Verdes, a qual se pronunciou que o respetivo proprietário deveria proceder à gestão de combustível, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 17/2009, de 14 de janeiro.
- h) Com efeito, os proprietários, arrendatários, usufrutuários ou entidades que, a qualquer título, detenham terrenos confinantes a edificações, designadamente habitações, armazéns, oficinas ou



## MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

outros equipamentos, são obrigados a proceder à gestão de combustível numa faixa de 50 m à volta daquelas edificações, medida a partir da alvenaria exterior da edificação, não podendo ocorrer quaisquer acumulações de sobrantes do respetivo corte, conforme dispõe o n.º 2, do artigo 15.º do diploma legal anteriormente referido.

i) Verificado este incumprimento, a Câmara Municipal pode notificar os responsáveis para a realização dos trabalhos, de acordo com o n.º 3, do artigo 15.º, da mesma legislação.

j) Mais, o incumprimento do dever de gestão de combustível constitui contraordenação punível com coima de € 140 a € 5.000, no caso de pessoa singular, e de € 800 a € 60.000, no caso de pessoa coletiva, de acordo com o artigo 38.º, n.º 1 e 2 alínea b) do mesmo Decreto-Lei.

Deste modo, e tendo em consideração a situação factual descrita e o enquadramento legal aplicável, ficam V. Exas. notificados que o sentido da decisão final referente ao presente processo, é o de ordenar que, **no prazo de 10 dias (úteis) procedam ao corte da vegetação e do abate dos 4 pinheiros-bravos próximo das propriedades vizinhas, bem como à remoção e deposição adequada dos respetivos sobrantes, existente no terreno privado sito na Praceta Reserva Natural do Paúl de Arzila, lote 50, no lugar de Pinhal da Verdizela, freguesia de Corroios**, para cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho.

Assim, para efeitos da audiência de interessados, em cumprimento do disposto nos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo, dispõem V. Exas do prazo de 10 dias (úteis) a contar da data desta notificação para, querendo, pronunciarem-se por escrito, bem como requerem diligências complementares e juntarem documentos, podendo ainda o processo ser consultado das 09:00 às 12:30 horas e das 14:00 às 17:30 horas, na Divisão de Fiscalização Municipal, sita na Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45, Seixal.

Mais, deverão os notificados ficarem cientes que, não se pronunciando no prazo anteriormente indicado, para efeitos de audiência de interessados ou, tendo-o feito, não forem considerados os argumentos e fundamentos invocados nas respetivas defesas, por si ou por mandatário legalmente constituído, esta Câmara Municipal ou o Presidente da Câmara com competência delegada pela mesma, poderá proceder à aplicação das seguintes cominações legais:

I – Mandar instaurar o competente procedimento contraordenacional, para aplicação da coima, de acordo com o previsto no artigo 38.º, n.º 1 e alínea b) do n.º 2, do Decreto-Lei n.º 124/2006, de 28 de junho.

II – Proferir a decisão final de ordenar ao proprietário, possuidor ou entidade que, a qualquer título, detenha o presente terreno para realizar os trabalhos de gestão do combustível, em cumprimento da legislação mencionada.

III – Em caso de desrespeito da ordem dada, e não obstante a Câmara Municipal poder adotar outras medidas legais, pode ainda efetuar a devida participação criminal junto dos serviços do Ministério Público da Comarca do Seixal, porquanto tal conduta constitui crime de desobediência, nos termos do artigo 348.º do Código Penal.

Notifiquem-se todos os interessados do texto integral deste ato administrativo, o qual determina o sentido provável da decisão para efeitos de audiência de interessados, dando cumprimento ao disposto nos artigos 66.º e seguintes, e aos artigos 100.º e 101.º, todos do Código do Procedimento Administrativo.

Cumpra-se observando as formalidades legais.”

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na Lei, por 10 (dez) dias úteis subseqüentes à data do presente.

Seixal, 4 de março de 2015.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

O Presidente da Câmara Municipal

---

Joaquim Cesário Cardador dos Santos.