

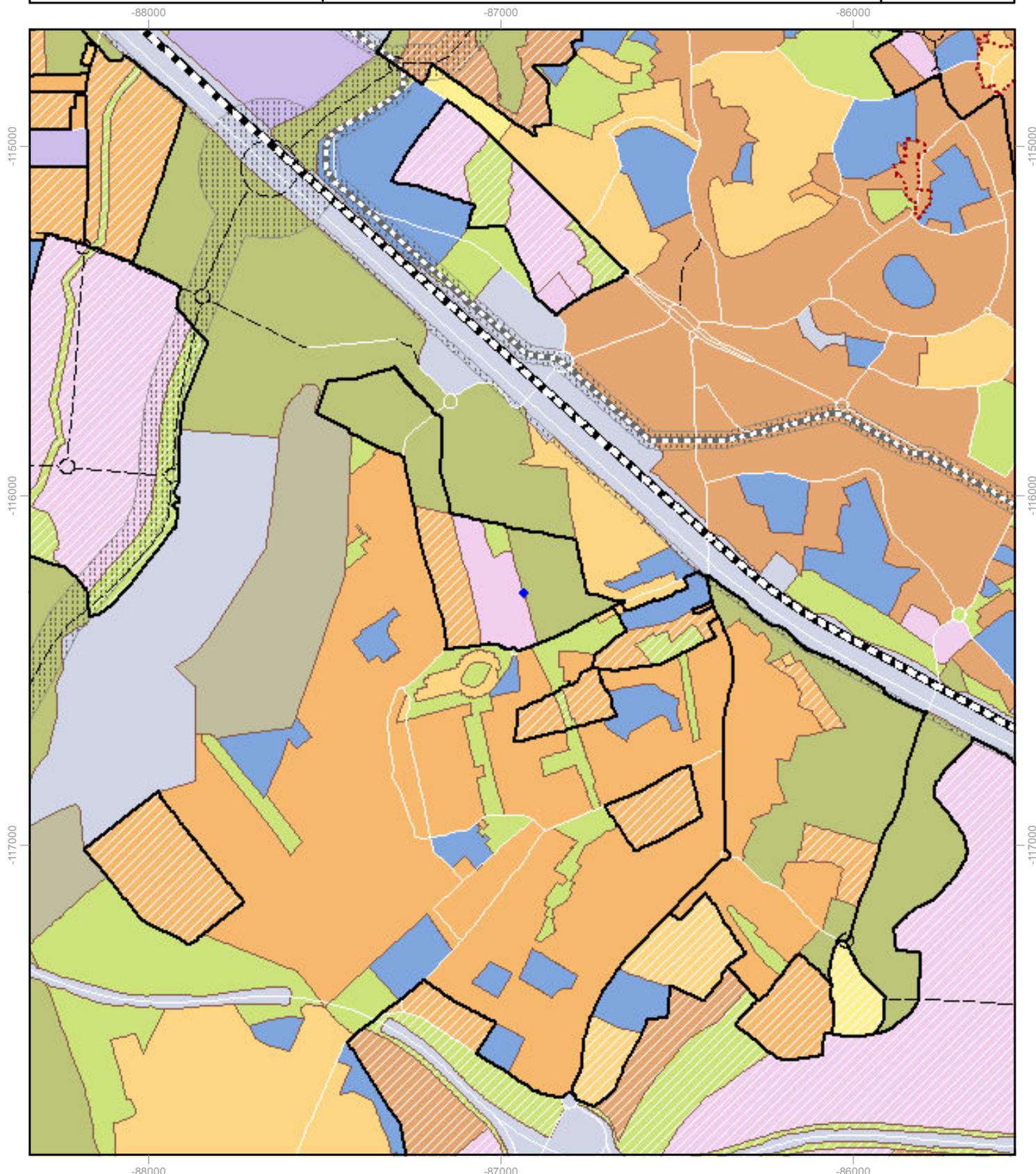


MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

APROVADO PELA C.M. SEIXAL

Planta de Ordenamento
Classificação e Qualificação do Solo
(extrato)

Data de emissão:
18-06-2020



Requerente:



1:15000

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WEB EPLOC

A informação representada refere-se à classificação e qualificação do solo e não dispensa a consulta das restantes plantas que constituem a Planta de Ordenamento do PDM do Seixal, disponíveis para consulta e download em <http://www.cm-seixal.pt/pdm-2015/informacao-geografica/>

PDM em vigor

APROVADO PELA C. M. SEIXAL



Plano Diretor Municipal Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo

Legenda

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

Espaços Residenciais (ER)	
ER 1 - altura máxima 19 m	
ER 2 - altura máxima 13 m	
ER 3 - altura máxima 8 m	
Espaços de Atividades Económicas (EAE)	
EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial	
EAE 2 - Indústria e Logística	
EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada	
Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)	
Espaços Verdes (EV)	
Espaços de Uso Especial (EUE)	
EUE 1 - Equipamento de Utilização Coletiva	
EUE 2 - Cultura, Recreio e Lazer	
EUE 3 - Infraestrutura	

SOLO URBANIZÁVEL

Espaços Residenciais (ER)	
ER 1- altura máxima 19 m	
ER 2 - altura máxima 13 m	
ER 3 - altura máxima 8 m	
Espaços de Atividades Económicas (EAE)	
EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial	
EAE 2 - Indústria e Logística	
EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada	
Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)	
Espaços Verdes (EV)	

SOLO RURAL

Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	
Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos (ERG)	
Espaços Naturais (EN)	
EN 1 - Proteção Paisagística	
EN 2 - Estuário	
Espaços de Ocupação Turística (EOT)	

REDE VIÁRIA

Rodovia (existente).....	
Rodovia (proposta)	
Ferrovia Convencional	
Ferrovia Ligeira Existente - Metro Sul do Tejo ..	
Ferrovia Ligeira Proposta - Metro Sul do Tejo ..	

GESTÃO DO TERRITÓRIO

Limite UOPG	
Núcleos Urbanos Antigos (NUA)	
Espaço-Canal	
Área afeta à Defesa Nacional	

CARTOGRAFIA

Limite administrativo do Município	
Carta base do Município	
Eixos de via	
Municípios Limítrofes	
Principais cursos de água	



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

APROVADO PELA C. M. SEIXAL

Planta de Condicionantes
Servidões e Restrições de Utilidade Pública
(extrato)

Data de emissão:
18-06-2020

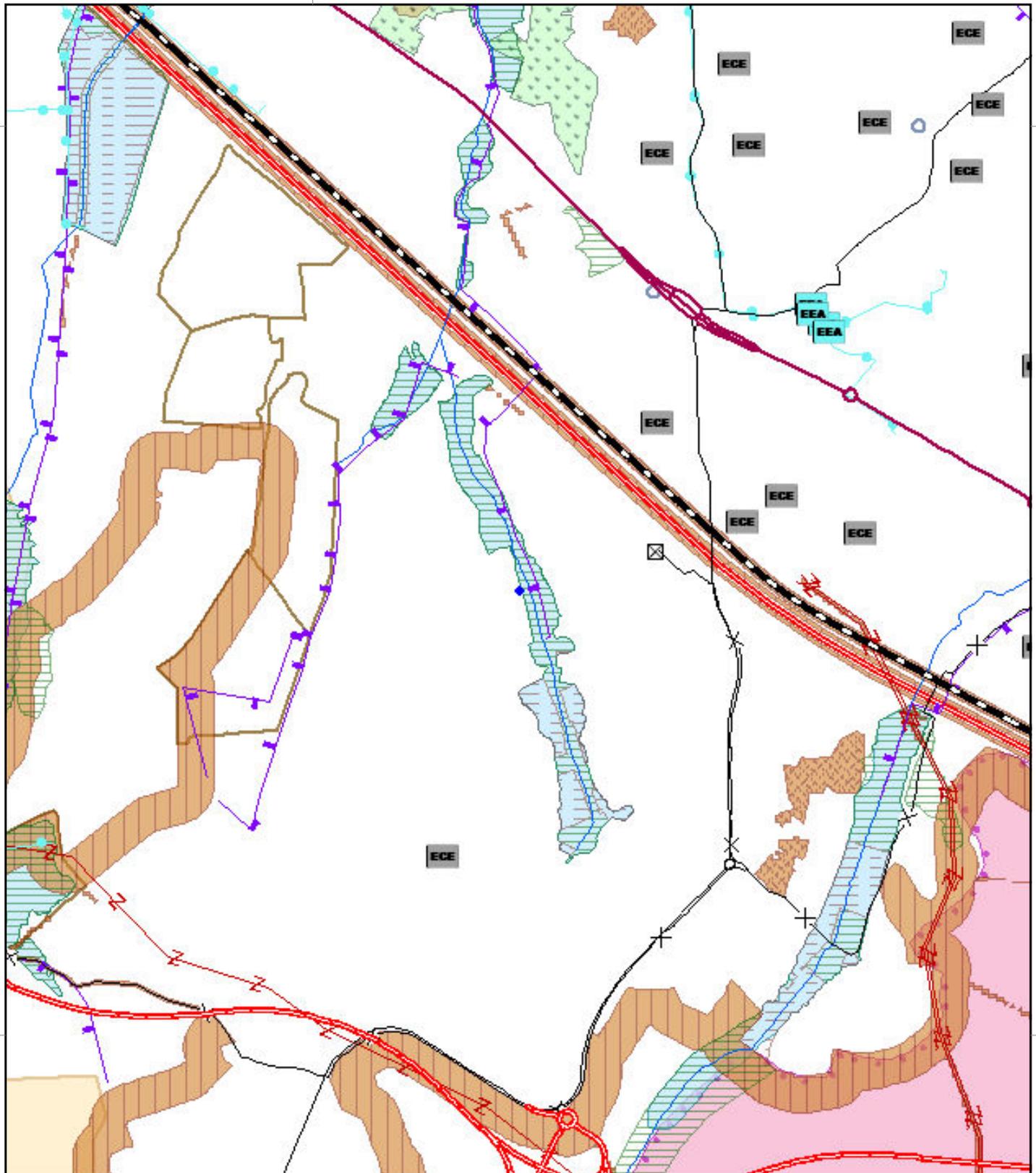
-87500

-115000

-115000

-117500

-117500



-87500

Requerente:



1:15000

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WEB EPLOC

Planta de condicionantes
PDM em vigor

APROVADO PELA C. M. SEIXAL



Plano Diretor Municipal Planta de Condicionantes – Serviços Administrativos e Restrições de Utilidade Pública

Legenda

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HIDRICOS

Domínio Público Hídrico

- Leito e margens de águas fluviais *
- Zonas inundáveis.....

* Para identificação da servidão relativa a Leitos e margens de águas fluviais do DPH deve ser consultada a ARH Tejo, da Agência Portuguesa do Ambiente

RECURSOS GEOLÓGICOS

Pedreiras

- Áreas de reserva
- Pedreiras licenciadas

RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional (REN)

- Leitos dos cursos de água
- Outras tipologias de REN
- Área excluída de REN

Rede Natura 2000

- Zona especial de conservação
- sítio de importância comunitária PTC00054 -
Femão Ferro / Lagoa de Albufeira

RECURSOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

- Reserva Agrícola Nacional
- Áreas excluída de RAN

Sobreiros

- Povoamento de sobreiros
- Área onde ocorreu abate ilegal

Povoamentos florestais percorridos por incêndio

- Proteção ao risco de incêndio
- Classe de risco de incêndio (alta e muito alta)

- Redes de faixas de gestão de combustível

Árvores e arvoredo de interesse público

- Árvore de interesse público

EQUIPAMENTOS

- Edifícios Escolares

Defesa Nacional

- Zona de servidão militar

- 01 - Zona Militar da Azinheira; 02 - Instalações Navais do Alfeite
- 03 - Depósito de Munições NATO de Lisboa; 04 - Aeródromo do Montijo
- 05 - Oleoduto de ligação entre o Depósito POL-NATO de Lisboa e a Base Aérea NATO do Montijo
- 06 - Aeroporto de Lisboa**

ATIVIDADES PERIGOSAS

ESTABELECIMENTO COM SUBSTÂNCIAS

- PERIGOSAS

PATRIMÓNIO EDIFICADO

Imóveis Classificados

- Monumento Nacional
- 1 - Olaria Romana da Quinta do Rouxinol
- Imóvel de Interesse Público
- 01 - Moinho de Maré de Comoiós; 02 - Moinho de Maré do Galvão
- 03 - Moinho de Maré do Capitão; 04 - Moinho de Maré da Passagem
- 05 - Moinho de Maré da Torre; 06 - Moinho de Maré Velho dos Paulistas
- 07 - Moinho de Maré Novo dos Paulistas; 08 - Moinho de Maré do Breyner
- 09 - Moinho de Maré da Quinta da Palmeira
- 10 - Moinho de Maré do Zeimoto ; 11 - Residência da Quinta da Trindade
- 12 - Igreja Paroquial de Nossa Srª da Consolação
- 13 - Fábrica da Pólvora de Vale Milhaços - Circuito da Pólvora Negra
- 14 - Alto Forno da Siderurgia Nacional
- Imóvel de Interesse Municipal
- 1 - Lagar de Azeite da Quinta do Pinhalzinho
- Zona geral de protecção
- Zona especial de protecção

INFRAESTRUTURAS

Abastecimento de Água

- Estação elevatória de água ou reservatório
- Conduta adutora

Drenagem de Águas Residuais

- Estação de tratamento de águas residuais
- Estação de bombagem de águas residuais
- Coletor de águas residuais

Rede Elétrica

- Infraestrutura de transformação de energia elétrica...
- Infraestrutura de transporte de energia elétrica

Gasodutos

- Gasoduto
- Infraestrutura associada

Rede Rodoviária Nacional e Regional

- Itinerário principal auto-estrada
- Itinerário complementar auto-estrada
- Estrada nacional

Estradas Nacionais Desclassificadas

Estradas e Caminhos Municipais

- Rede Ferroviária

Marcos Geodésicos

- Zona de Protecção

ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

- Limite de jurisdição da APL

CARTOGRAFIA

- Limite administrativo do Município
- Carta base do Município
- Eixos de via
- Municípios limítrofes
- Principais cursos de água