

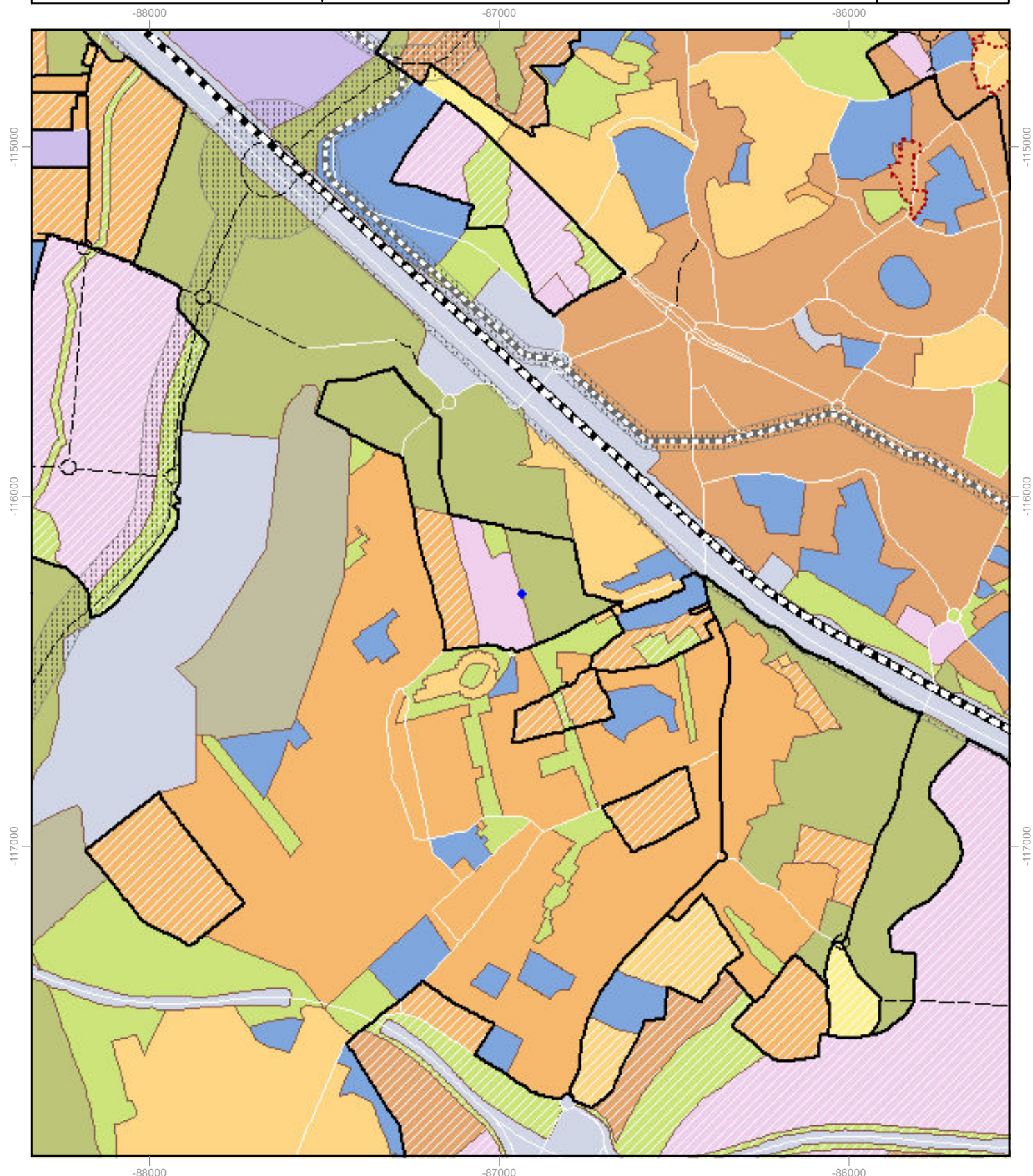


MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL

# APROVADO PELA C.M. SEIXAL

## Planta de Ordenamento Classificação e Qualificação do Solo (extrato)

Data de emissão:  
18-06-2020



Requerente:



0 375 750 Metros

**1:15000**

Elipsóide GRS80  
Datum ETRS89 PT-TM06

### WEB EPLOC

A informação representada refere-se à classificação e qualificação do solo e não dispensa a consulta das restantes plantas que constituem a Planta de Ordenamento do PDM do Seixal, disponíveis para consulta e download em <http://www.cm-seixal.pt/pdm-2015/informacao-geografica/>

PDM em vigor

## Legenda

### SOLO URBANO

#### SOLO URBANIZADO

Espaços Residenciais (ER)	
ER 1 - altura máxima 19 m .....	
ER 2 - altura máxima 13 m .....	
ER 3 - altura máxima 8 m .....	
Espaços de Atividades Económicas (EAE)	
EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial .....	
EAE 2 - Indústria e Logística .....	
EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada ....	
Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)	
Espaços Verdes (EV) .....	
Espaços de Uso Especial (EUE)	
EUE 1 - Equipamento de Utilização Coletiva .....	
EUE 2 - Cultura, Recreio e Lazer .....	
EUE 3 - Infraestrutura .....	

#### SOLO URBANIZÁVEL

Espaços Residenciais (ER)	
ER 1 - altura máxima 19 m .....	
ER 2 - altura máxima 13 m .....	
ER 3 - altura máxima 8 m .....	
Espaços de Atividades Económicas (EAE)	
EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial .....	
EAE 2 - Indústria e Logística .....	
EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada ....	
Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)	
Espaços Verdes (EV) .....	

### SOLO RURAL

Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF) .....	
Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos (ERG) .....	
Espaços Naturais (EN)	
EN 1 - Proteção Paisagística .....	
EN 2 - Estuário .....	
Espaços de Ocupação Turística (EOT) .....	

### REDE VIÁRIA

Rodovia (existente).....	
Rodovia (proposta) .....	
Ferrovia Convencional .....	
Ferrovia Ligeira Existente - Metro Sul do Tejo ..	
Ferrovia Ligeira Proposta - Metro Sul do Tejo ..	

### GESTÃO DO TERRITÓRIO

Limite UOPG .....	
Núcleos Urbanos Antigos (NUA) .....	
Espaço-Canal .....	
Área afeta à Defesa Nacional .....	

### CARTOGRAFIA

Limite administrativo do Município .....	+	-
Carta base do Município .....		
Eixos de via .....		
Municípios Limítrofes .....		
Principais cursos de água .....		



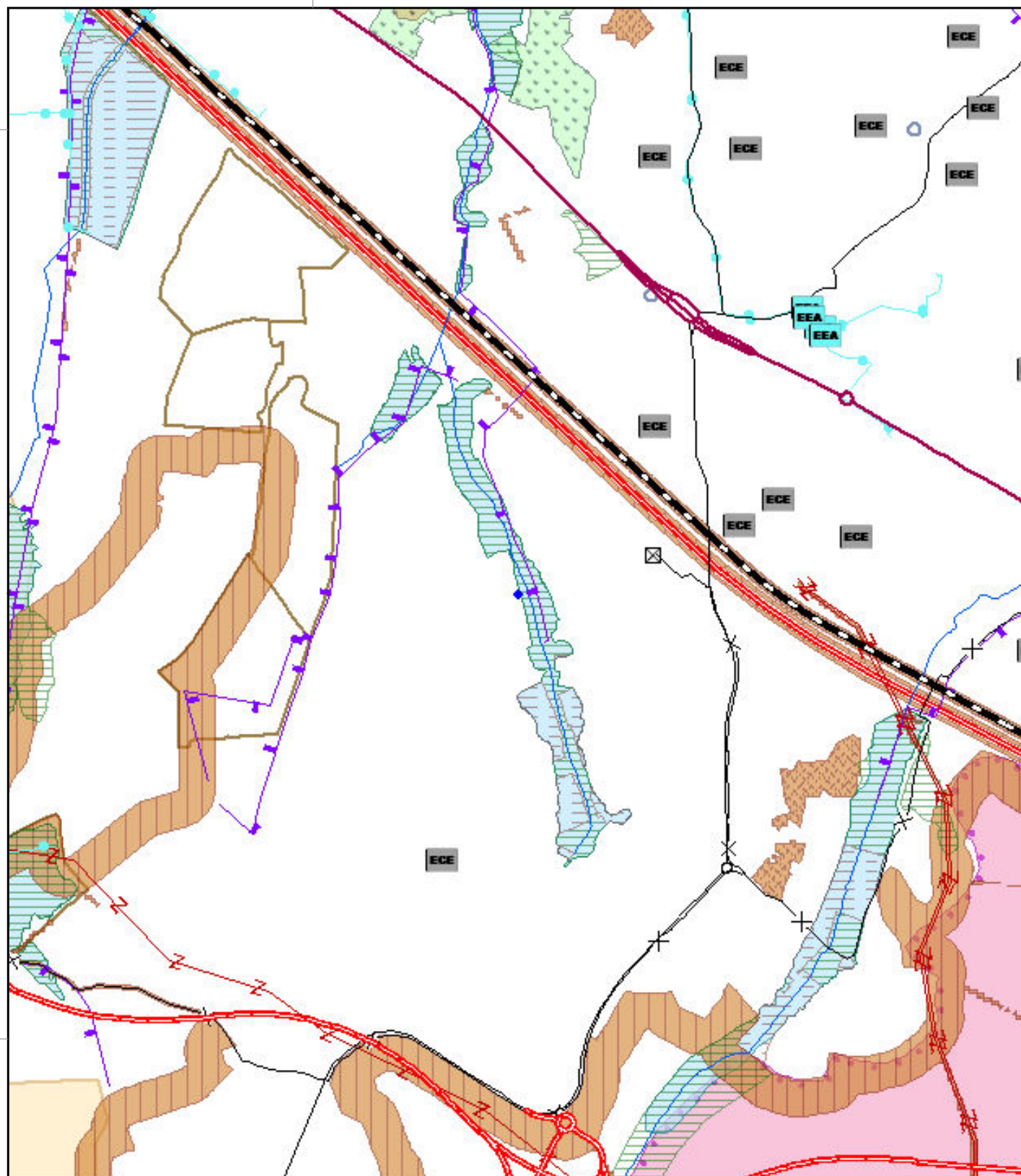


MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL

# APROVADO PELA C. M. SEIXAL

Planta de Condicionantes  
Servidões e Restrições de Utilidade Pública  
(extrato)

Data de emissão:  
18-06-2020



Requerente:



1:15000

Elipsóide GRS80  
Datum ETRS89 PT-TM06

WEB EPLOC

Planta de condicionantes  
PDM em vigor

# APROVADO PELA C. M. SEIXAL



## Plano Diretor Municipal Planta de Condicionantes – Serviços Administrativos e Restrições de Utilidade Pública

### Legenda

#### RECURSOS NATURAIS

##### RECURSOS HIDRICOS

###### Domínio Público Hidrico

Leito e margens de águas fluviais .....	*
Zonas inundáveis .....	

\* Para identificação da servidão relativa a Leitões e margens de águas fluviais do DPH deve ser consultada a ARH Tejo, da Agência Portuguesa do Ambiente

##### RECURSOS GEOLÓGICOS

###### Pedreiras

Áreas de reserva .....	
Pedreiras licenciadas .....	

##### RECURSOS ECOLÓGICOS

###### Reserva Ecológica Nacional (REN)

Leitos dos cursos de água .....	
Outras tipologias de REN .....	
Área excluída de REN .....	

###### Rede Natura 2000

Zona especial de conservação .....	
sítio de importância comunitária PTCON00054 - Femão Ferro / Lagoa de Albufeira	

##### RECURSOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS

###### Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Reserva Agrícola Nacional .....	
Áreas excluída de RAN .....	

###### Sobreiros

Povoamento de sobreiros .....	
Área onde ocorreu abate ilegal .....	

###### Povoamentos florestais percorridos por incêndio

###### Proteção ao risco de incêndio

Classe de risco de incêndio (alta e muito alta) .....	
Redes de faixas de gestão de combustível .....	

###### Árvores e arvoredo de interesse público

Árvore de interesse público .....	
-----------------------------------	--

##### EQUIPAMENTOS

Edifícios Escolares .....	
---------------------------	--

###### Defesa Nacional

Zona de servidão militar .....	
--------------------------------	--

- 01 - Zona Militar da Azinheira; 02 - Instalações Navais do Alfeite  
03 - Depósito de Munições NATO de Lisboa; 04 - Aeródromo do Montijo  
05 - Oleoduto de ligação entre o Depósito POL-NATO  
de Lisboa e a Base Aérea NATO do Montijo  
06 - Aeroporto de Lisboa\*\*

##### ATIVIDADES PERIGOSAS

###### ESTABELECIMENTO COM SUBSTÂNCIAS

PERIGOSAS .....	
-----------------	--

#### PATRIMÓNIO EDIFICADO

##### Imóveis Classificados

Monumento Nacional .....	
1 - Olaria Romana da Quinta do Rouxinol .....	
Imóvel de Interesse Público .....	
01 - Moinho de Maré de Corroios; 02 - Moinho de Maré do Galvão 03 - Moinho de Maré do Capitão; 04 - Moinho de Maré da Passagem 05 - Moinho de Maré da Torre; 06 - Moinho de Maré Velho dos Paulistas 07 - Moinho de Maré Novo dos Paulistas; 08 - Moinho de Maré do Breyer 09 - Moinho de Maré da Quinta da Palmeira 10 - Moinho de Maré do Zeimoto; 11 - Residência da Quinta da Trindade 12 - Igreja Paroquial de Nossa Srª da Consolação 13 - Fábrica da Pólvora de Vale Milhaços - Circuito da Pólvora Negra 14 - Alto Forno da Siderurgia Nacional	
Imóvel de Interesse Municipal .....	
1 - Lagar de Azeite da Quinta do Pinhalzinho .....	
Zona geral de protecção .....	
Zona especial de protecção .....	

##### INFRAESTRUTURAS

###### Abastecimento de Água

Estação elevatória de água ou reservatório .....	
Conduta adutora .....	

###### Drenagem de Águas Residuais

Estação de tratamento de águas residuais .....	
Estação de bombagem de águas residuais .....	
Coletor de águas residuais .....	

###### Rede Elétrica

Infraestrutura de transformação de energia elétrica...	
Infraestrutura de transporte de energia elétrica .....	

###### Gasodutos

Gasoduto .....	
Infraestrutura associada .....	

###### Rede Rodoviária Nacional e Regional

Itinerário principal auto-estrada .....	
Itinerário complementar auto-estrada .....	
Estrada nacional .....	

###### Estradas Nacionais Desclassificadas .....

###### Estradas e Caminhos Municipais .....

###### Rede Ferroviária .....

###### Marcos Geodésicos

Zona de Protecção .....	
-------------------------	--

##### ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

Limite de jurisdição da APL .....	
-----------------------------------	--

##### CARTOGRAFIA

Limite administrativo do Município .....	
Carta base do Município .....	
Eixos de via .....	
Municípios limítrofes .....	
Principais cursos de água .....	