



- LEGENDA**
- Limite da UOPG 21
  - - - Limite das unidades de execução
  - ⊙ UE X Identificação da unidade de execução
  - Atividades económicas (compatíveis com a função residencial)
  - Equipamentos propostos
  - Equipamentos propostos em domínio municipal
  - Espaços verdes propostos
  - Espaços verdes em domínio municipal
  - Edifícios existentes, a demolir e/ou reabilitar
  - Arruamentos existentes
  - Arruamentos propostos
  - Arruamentos propostos em domínio municipal
  - Ligações pedonais e cicláveis propostas
  - Ligações pedonais e cicláveis previstas (CMS)
  - Via férrea
  - Metro Sul do Tejo (existente | proposto)

# RISCO

Ciente  
LARE-TRA - Investimentos Turísticos, S.A.

Projecto  
Estudo urbanístico da UOPG 21, com delimitação de unidades de execução

Fase

Especialidade  
Urbanismo

Técnico Responsável  
Jorge Estriga

Título do Desenho  
Planta de delimitação de unidades de execução

Escala 1:2.000 Data Julho 2020

Revisão Data

Nº de Registo  
NGU 003 AA

área UOPG 21	134 174 m <sup>2</sup>
Unidade de Execução 1	84 645 m <sup>2</sup>
Unidade de Execução 2	25 982 m <sup>2</sup>
Unidade de Execução 3	23 547 m <sup>2</sup>

PDM - qualificação do solo	áreas por categoria funcional nos prédios de cadastro	UE1	UE2	UE3	TOTAL
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Solo urbanizável	Espaços de actividades económicas - EAE 1	58 491	21 807	10 240	90 538
	Espaços de actividades económicas - EAE 1			6 692	6 692
Solo urbanizável	Espaços verdes REN	26 154	4 175	6 615	36 944
	<b>TOTAL</b>	<b>84 645</b>	<b>25 982</b>	<b>23 547</b>	<b>134 174</b>

Superfície de pavimento estimada	UE1	UE2	UE3	TOTAL
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	29 246	10 904	8 466*	48 615

\* assumindo um índice de 0,5 nos espaços EAE1 urbanizados apenas para estimativa (a edificabilidade resultará da aplicação dos artigos 41º e 44º do RPDM)

Áreas a ceder ao município (estimativa)		UE1	UE2	UE3	TOTAL
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Cedências (art. 77º RPDM)	Equipamentos de utilização colectiva (90m <sup>2</sup> (comserv) / 140 m <sup>2</sup> Sp)	18 801	7 009	5 442	31 253
	Espaços verde e de utilização colectiva (100m <sup>2</sup> / 140 m <sup>2</sup> Sp)	20 890	7 788	6 047	34 725
	<b>TOTAL</b>	<b>39 690</b>	<b>14 798</b>	<b>11 490</b>	<b>65 978</b>



- Unidades de execução da UOPG 21**
- UOPG 21
  - Unidade de execução 1 (88.383 m<sup>2</sup>)
  - Unidade de execução 2 (27.241 m<sup>2</sup>)
  - Unidade de execução 3 (24.895 m<sup>2</sup>)



- Qualificação do solo (PDM)**
- UOPG 21
  - Unidades de execução
  - Solo urbano / solo urbanizado / Espaços de actividades económicas compatíveis com a função residencial EAE1
  - Solo urbano / solo urbanizável / Espaços de actividades económicas compatíveis com a função residencial EAE1
  - Solo urbano / solo urbanizável / Espaços verdes