



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

1:10000

Data de emissão:

20-01-2020



Requerente:

HOVIONE

Processo de obra:



0 255 510 Metros

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WebEplac

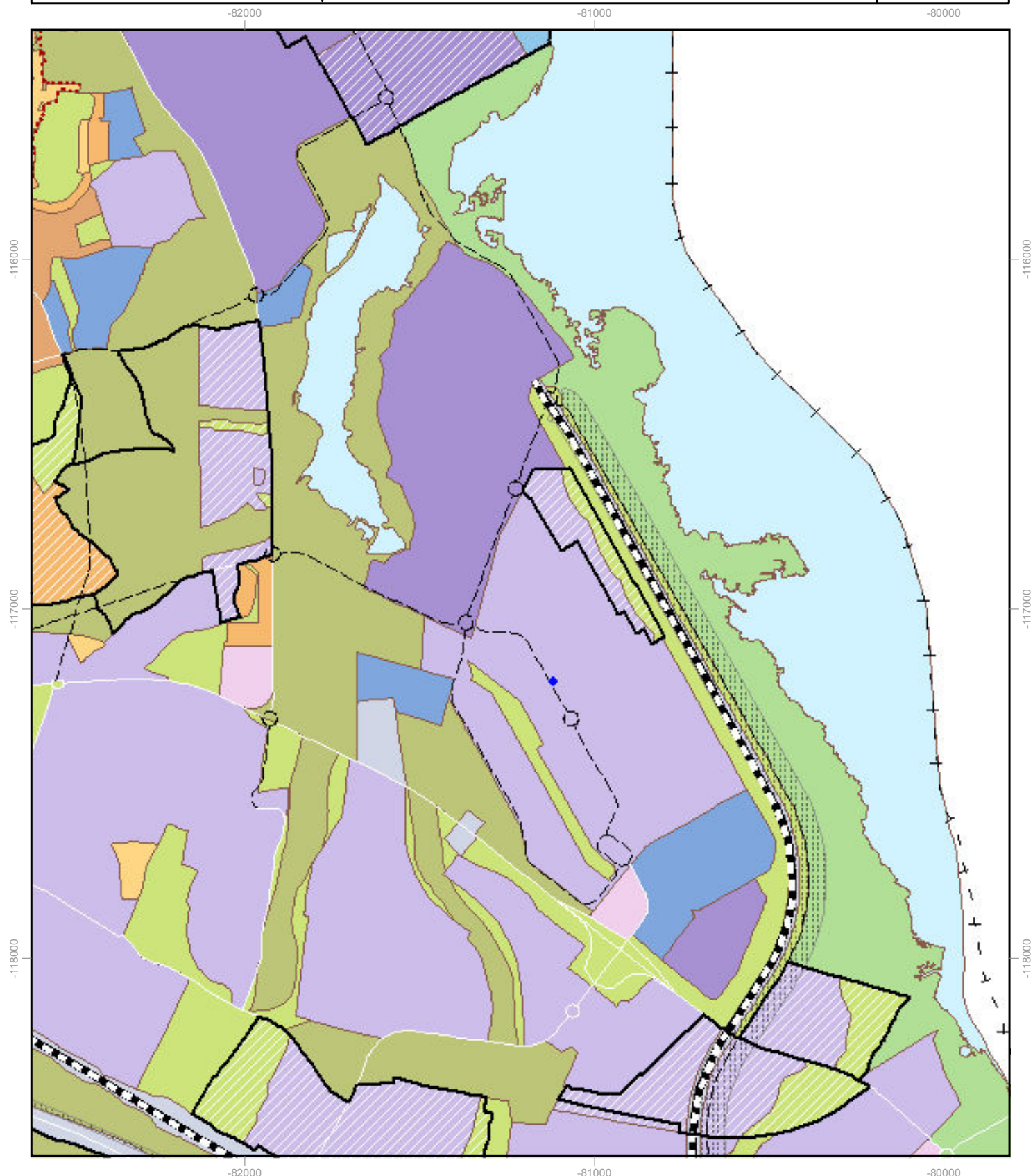
Ortofotomapas
Vão de Outubro de 2018



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Planta de Ordenamento
Classificação e Qualificação do Solo
(extrato)

Data de emissão:
20-01-2020



Requerente:

HOVIONE



0 375 750 Metros

1:15000

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WEB EPLOC

A informação representada refere-se à classificação e qualificação do solo e não dispensa a consulta das restantes plantas que constituem a Planta de Ordenamento do PDM do Seixal, disponíveis para consulta e download em <http://www.cm-seixal.pt/pdm-2015/informacao-geografica/>

PDM em vigor

Legenda

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

Espaços Residenciais (ER)	
ER 1 - altura máxima 19 m	
ER 2 - altura máxima 13 m	
ER 3 - altura máxima 8 m	
Espaços de Atividades Económicas (EAE)	
EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial	
EAE 2 - Indústria e Logística	
EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada	
Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)	
Espaços Verdes (EV)	
Espaços de Uso Especial (EUE)	
EUE 1 - Equipamento de Utilização Coletiva	
EUE 2 - Cultura, Recreio e Lazer	
EUE 3 - Infraestrutura	

SOLO URBANIZÁVEL

Espaços Residenciais (ER)	
ER 1 - altura máxima 19 m	
ER 2 - altura máxima 13 m	
ER 3 - altura máxima 8 m	
Espaços de Atividades Económicas (EAE)	
EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial	
EAE 2 - Indústria e Logística	
EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada	
Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)	
Espaços Verdes (EV)	

SOLO RURAL

Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	
Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos (ERG)	
Espaços Naturais (EN)	
EN 1 - Proteção Paisagística	
EN 2 - Estuário	
Espaços de Ocupação Turística (EOT)	

REDE VIÁRIA

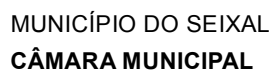
Rodovia (existente).....	
Rodovia (proposta)	
Ferrovia Convencional	
Ferrovia Ligeira Existente - Metro Sul do Tejo ..	
Ferrovia Ligeira Proposta - Metro Sul do Tejo ..	

GESTÃO DO TERRITÓRIO

Limite UOPG	
Núcleos Urbanos Antigos (NUA)	
Espaço-Canal	
Área afeta à Defesa Nacional	

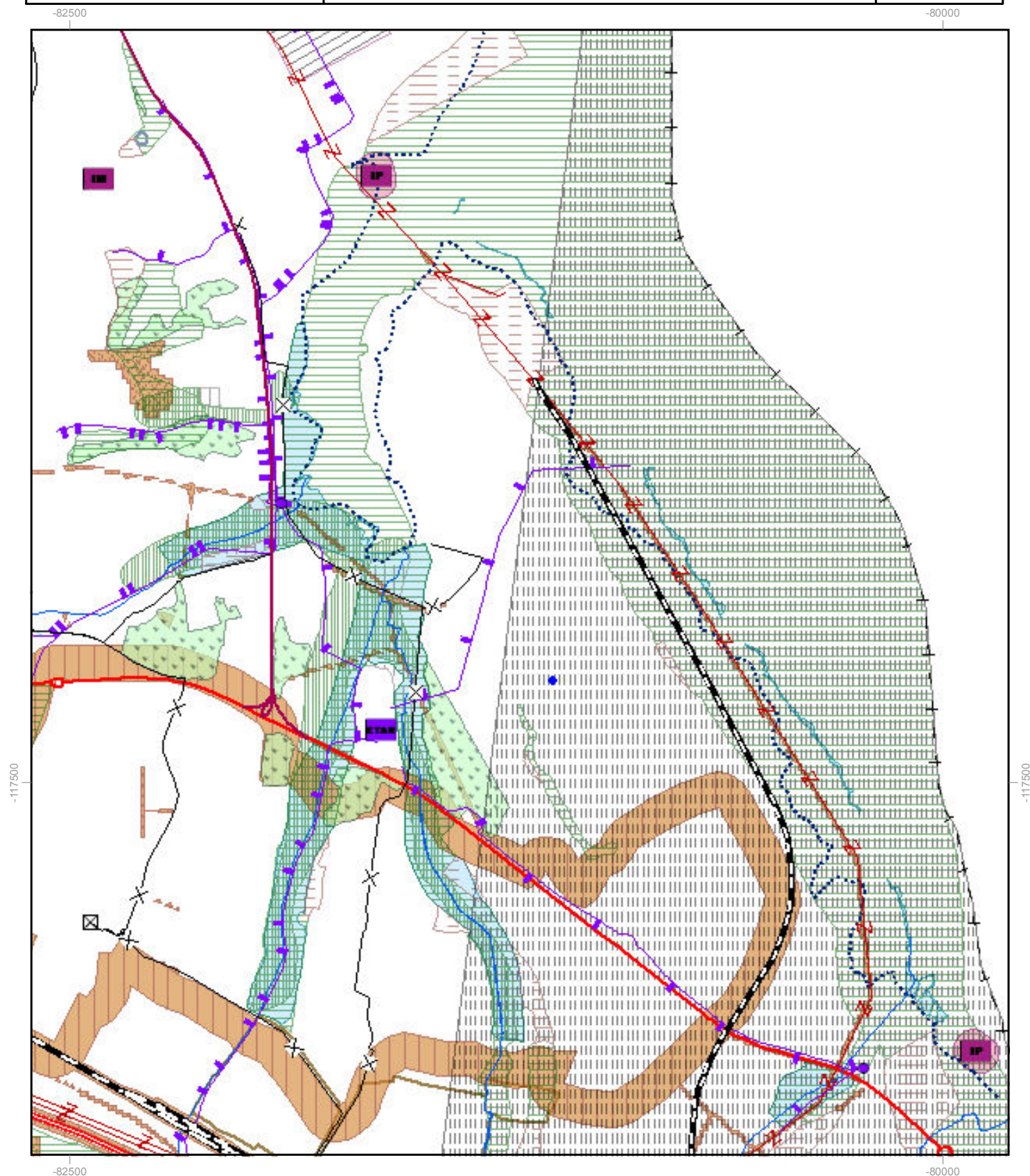
CARTOGRAFIA

Limite administrativo do Município	+	-
Carta base do Município		
Eixos de via		
Municípios Limítrofes		
Principais cursos de água		



Planta de Condicionantes Servidões e Restrições de Utilidade Pública (extrato)

Data de emissão:
20-01-2020



Requerente:

HOVIONE



0 380 760 Metros

1:15000

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WEB EPLOC

Planta de condicionantes
PDM em vigor

Legenda

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HIDRICOS

Domínio Público Hídrico

- Leito e margens de águas fluviais *
- Zonas inundáveis..... 

* Para identificação da servidão relativa a Leitões e margens de águas fluviais do DPH deve ser consultada a ARH Tejo, da Agência Portuguesa do Ambiente

RECURSOS GEOLÓGICOS

Pedreiras

- Áreas de reserva 
- Pedreiras licenciadas 

RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional (REN)

- Leitos dos cursos de água 
- Outras tipologias de REN 

Área excluída de REN

Rede Natura 2000

- Zona especial de conservação 
- sítio de importância comunitária PTCON00054 -
Femão Ferro / Lagoa de Albufeira

RECURSOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

- Reserva Agrícola Nacional 
- Áreas excluída de RAN 

Sobreiros

- Povoamento de sobreiros 
- Área onde ocorreu abate ilegal 

Povoamentos florestais percorridos por incêndio

Proteção ao risco de incêndio

- Classe de risco de incêndio (alta e muito alta) 
- Redes de faixas de gestão de combustível 

Árvores e arvoredo de interesse público

- Árvore de interesse público 

EQUIPAMENTOS

- Edifícios Escolares 

Defesa Nacional

- Zona de servidão militar 

- 01 - Zona Militar da Azinheira; 02 - Instalações Navais do Alfeite
03 - Depósito de Munições NATO de Lisboa; 04 - Aeródromo do Montijo
05 - Oleoduto de ligação entre o Depósito POL-NATO
de Lisboa e a Base Aérea NATO do Montijo
06 - Aeroporto de Lisboa**

ATIVIDADES PERIGOSAS

ESTABELECIMENTO COM SUBSTÂNCIAS

- PERIGOSAS 

PATRIMÓNIO EDIFICADO

Imóveis Classificados

- Monumento Nacional 
- 1 - Olaria Romana da Quinta do Rouxinol
- Imóvel de Interesse Público 
- 01 - Moinho de Maré de Corroios; 02 - Moinho de Maré do Galvão
03 - Moinho de Maré do Capitão; 04 - Moinho de Maré da Passagem
05 - Moinho de Maré da Torre; 06 - Moinho de Maré Velho dos Paulistas
07 - Moinho de Maré Novo dos Paulistas; 08 - Moinho de Maré do Breyner
09 - Moinho de Maré da Quinta da Palmeira
10 - Moinho de Maré do Zeimoto; 11 - Residência da Quinta da Trindade
12 - Igreja Paroquial de Nossa Srª da Consolação
13 - Fábrica da Pólvora de Vale Milhaços - Circuito da Pólvora Negra
14 - Alto Forno da Siderurgia Nacional
- Imóvel de Interesse Municipal 
- 1 - Lagar de Azeite da Quinta do Pinhalzinho
- Zona geral de protecção 
- Zona especial de protecção 

INFRAESTRUTURAS

Abastecimento de Água

- Estação elevatória de água ou reservatório 
- Conduta adutora 

Drenagem de Águas Residuais

- Estação de tratamento de águas residuais 
- Estação de bombagem de águas residuais 
- Coletor de águas residuais 

Rede Elétrica

- Infraestrutura de transformação de energia elétrica... 
- Infraestrutura de transporte de energia elétrica 

Gasodutos

- Gasoduto 
- Infraestrutura associada 

Rede Rodoviária Nacional e Regional

- Itinerário principal auto-estrada 
- Itinerário complementar auto-estrada 
- Estrada nacional 

Estradas Nacionais Desclassificadas

Estradas e Caminhos Municipais

Rede Ferroviária

Marcos Geodésicos

- Zona de Protecção 

ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

- Limite de jurisdição da APL 

CARTOGRAFIA

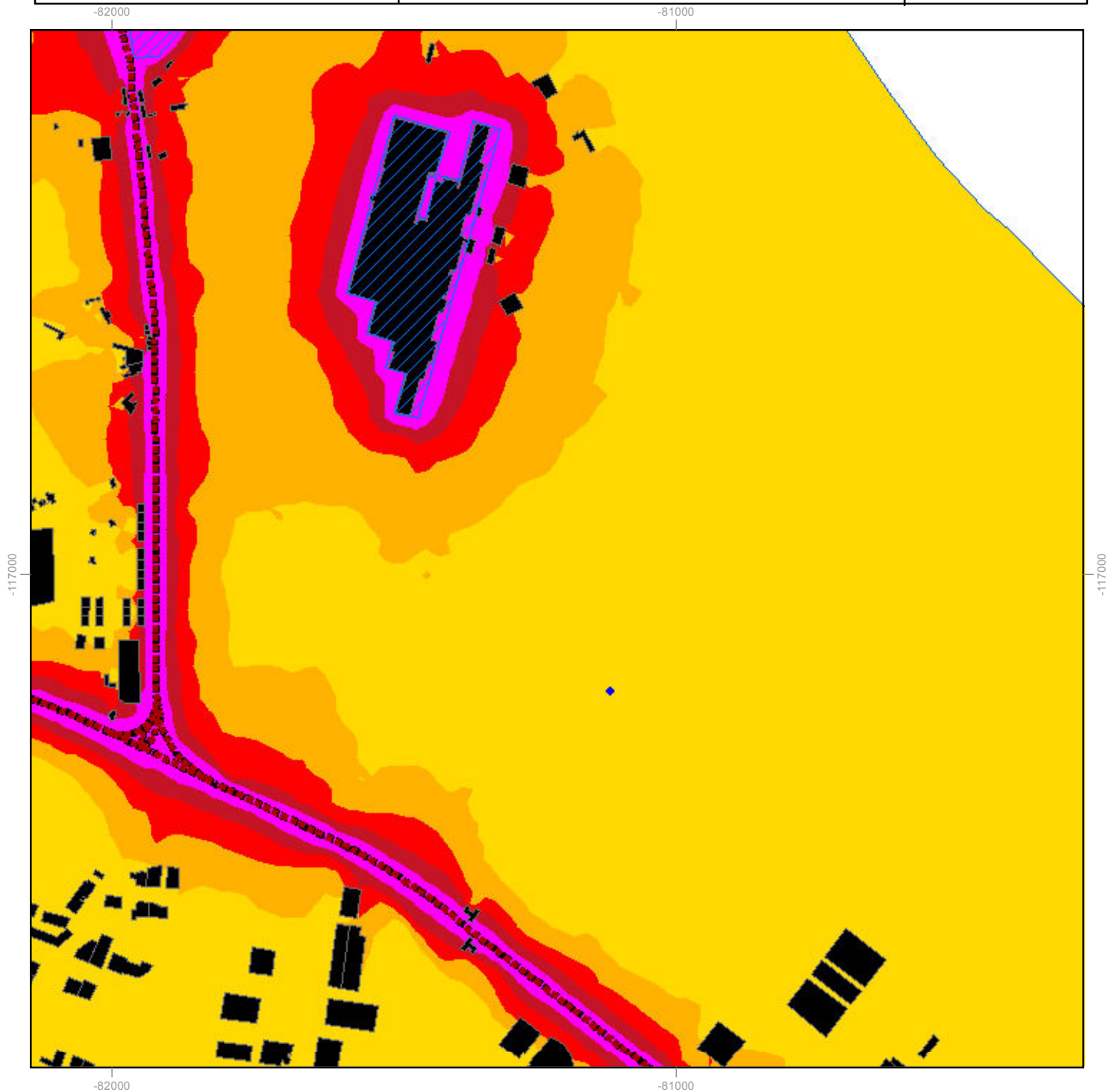
- Limite administrativo do Município 
- Carta base do Município 
- Eixos de via 
- Municípios limítrofes 
- Principais cursos de água 



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Extrato do Mapa de Ruído
Indicador diurno - entardecer - noturno (Lden)
1:10000

Data de emissão:
20-01-2020



Indicador de Ruído
Diurno - Entardecer - Noturno (Lden)

(Escala de cores A.P.A. 2011)

- Yellow: Lden <= 55 dBA
- Orange: 55 < Lden <= 60 dBA
- Red: 60 < Lden <= 65 dBA
- Dark Red: 65 < Lden <= 70 dBA
- Magenta: Lden > 70 dBA

- Blue outline: Limite de Concelho
- Blue hatched: Indústria
- Black: Edifício

- Red dashed line: Rodovia
- Black line with cross-ticks: Ferrovia
- Orange line: Barreira Acústica

Requerente:

HOVIONE



0 255 510 Metros

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WebEplac



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

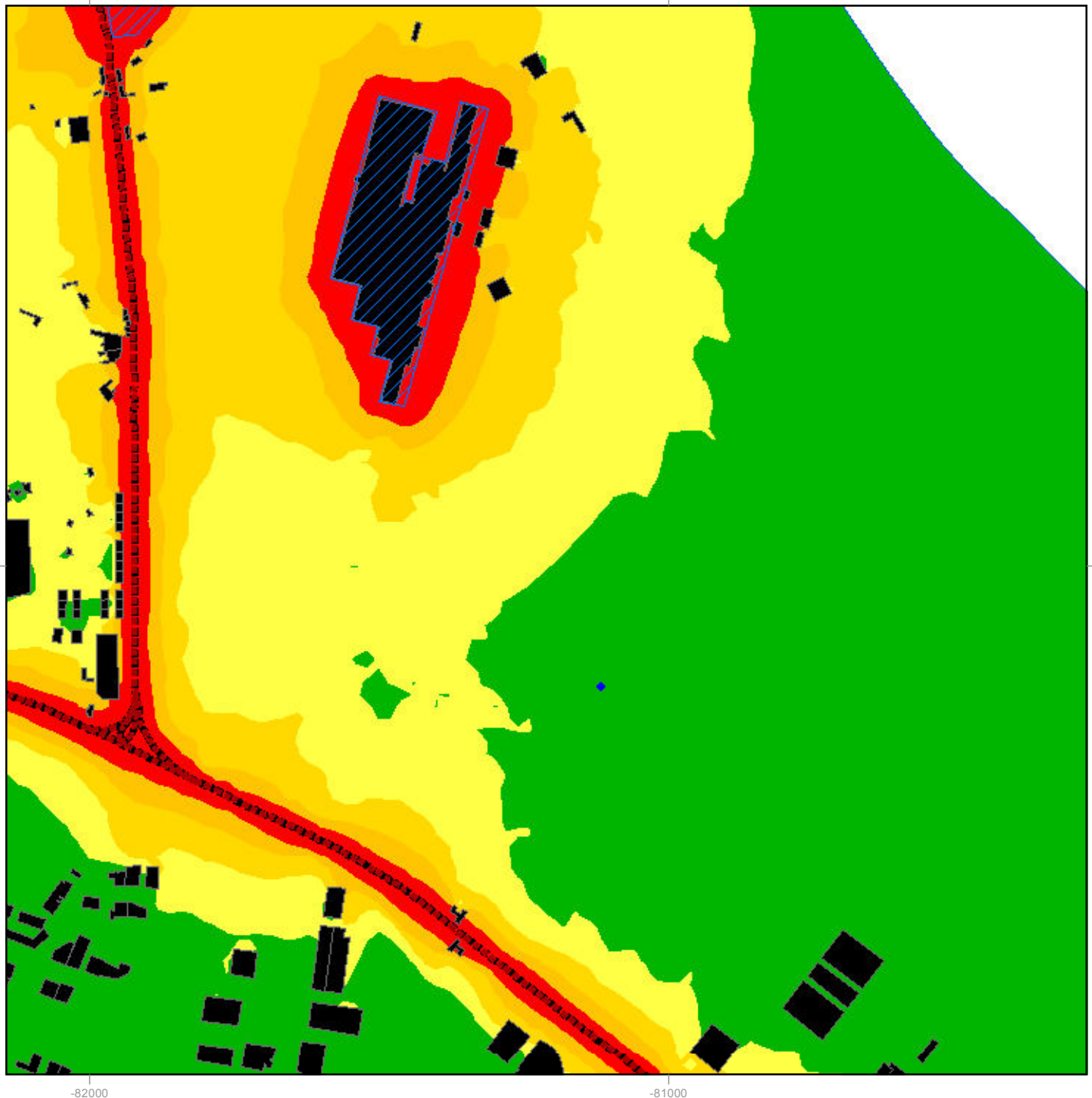
Extrato do Mapa de Ruído

Indicador noturno (Ln)

1:10000

Data de emissão:

20-01-2020



Indicador de Ruído Noturno (Ln)

- Ln <= 45 dBA
- 45 < Ln <= 50 dBA
- 50 < Ln <= 55 dBA
- 55 < Ln <= 60 dBA
- Ln > 60 dBA

- Limite de Concelho
- Indústria
- Edifício

- Rodovia
- Ferrovia
- Barreira Acústica

(Escala de cores A.P.A. 2011)

Requerente:

HOVIONE



0 237,5 475 Metros

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WebEploc