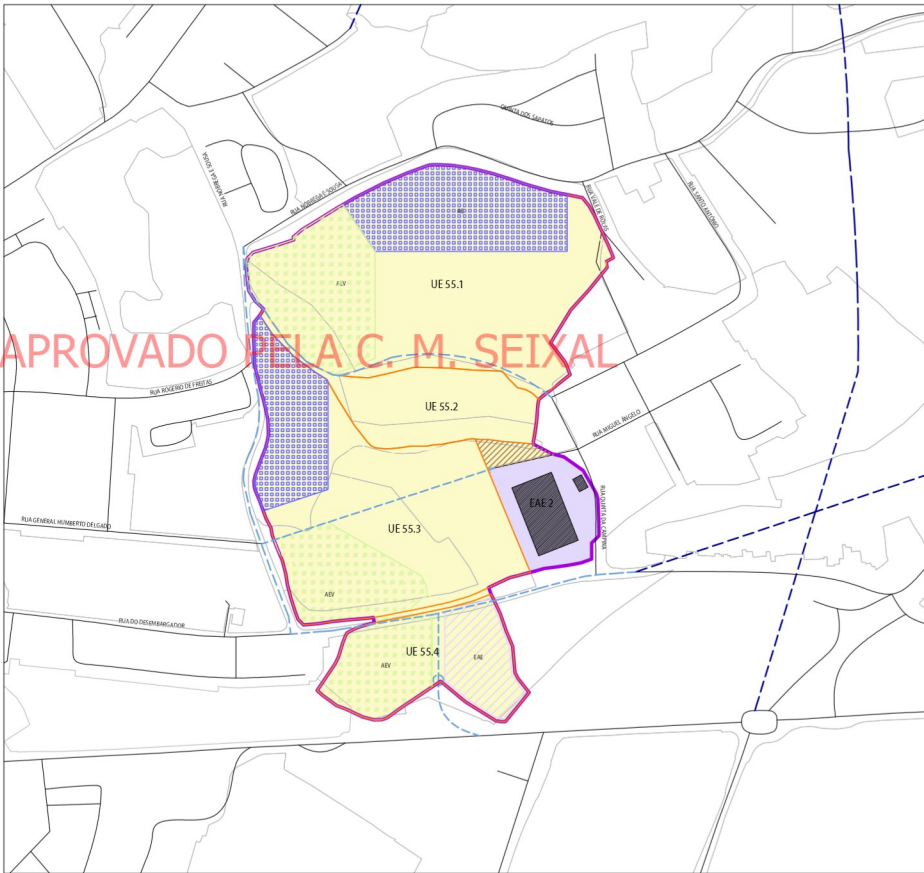
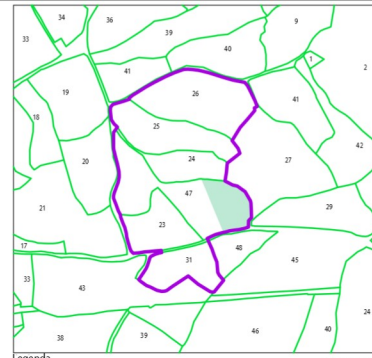




Legenda

- Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Unidade de Execução
Via Proposta em PDM
Vias de Circulação Estruturante
- Área Prevista para Espaço Verde
Espaço Residencial
Área Prevista para Actividades Económicas Compatíveis com a função residencial
Área de Actividades Económicas
Área Prevista para Equipamento
Área já cedida à Câmara Municipal

0 25 50 75 100 125



Legenda

- Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
Prédio de Cadastro Rústico
Solo Consolidado - Gerido pelo PDM



Legenda

- Unidade de Execução

Quadro Síntese Cadastral

Artigo	Inscrição Matricial		Área Total (m²)	Conservatória do Registo Predial	Proprietário
	Secção	Natureza			
23	F	Rústico	16320,00	Seixal	Francisco Almeida Pinto
24	F	Misto	12240,00	Seixal	Pedro Fernando Corteça da Costa
25	F	Rústico	22200,00	Seixal	Sociedade de Construções Trigo e Trigo, Lda.
26	F	Rústico	30720,00	Seixal	Sociedade de Construções Trigo e Trigo, Lda.
31	F	Rústico	17254,65	Seixal	Souscor - Urbanismo e Construção, Lda.
47	F	Urbano	23960,00	Seixal	Larpintos - Construções, Lda.
-	-	-	122694,65	-	-

Nota: A área qualificada como Espaços de Atividades Económicas - urbanizados (EAE2), apesar de integrar o Estudo de Conjunto da UOPG n.º55, não integra qualquer EU, uma vez que já se encontra executada e a atividade existente possui título de utilização válido. Após a aprovação do estudo, as operações urbanísticas a ocorrer nesta área deverão obedecer ao disposto pelo PDMs para a respetiva classe de espaço.

Quadro Síntese da Proposta

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão		Unidades de Execução				
UOPG55		UE 55.1	UE 55.2	UE 55.3	UE 55.4	
Área de intervenção (m²)		122 694,65	52920,00	12240,00	40280,00	17254,65
Área por categoria de uso do solo - PDMSeixal (m²)	Solo Urbanizável – Espaços Residenciais (ER2)	114429,23	52920,00	12240,00	35223,19	14046,04
	Solo Urbanizável – Espaços Verdes (EV)	8265,42			5056,81	3208,61
	Solo Urbanizado – Espaços de atividades económicas (EAE2)	0				
Índice de edificabilidade - PDMSeixal	Solo Urbanizável – Espaços Residenciais (ER2)	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	Solo Urbanizado – Espaços de atividades económicas (EAE2)	0,5				
Superfície de pavimento (estimativa, m²)		40050,23	18522,00	4284,00	12328,12	4916,11
Área de cedência – Espaços verde e de utilização coletiva (estimativa, m²)		28607,31	13230,00	3060,00	8805,80	3511,51
Área de cedência – Equipamento de utilização coletiva (estimativa, m²)		28607,31	13230,00	3060,00	8805,80	3511,51
Área total de cedências (estimativa, m²)		57214,62	26460,00	6120,00	17611,60	7023,02
Habitação a custos controlados (fogos)						
Infraestruturas estruturantes (estimativa m)		Ver em memória descritiva				
Estimativa de custo – obras de urbanização (€)		153381,40	74538,80	184944,40	126401,60	
Calendarização para execução de obras de urbanização		10 anos	10 anos	10 anos	10 anos	



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEBEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2024-11-08



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37' 50" - W 009° 06' 20")

N.º REF.

215/22

PROJECTO
ARQUITECTURA
LOTEAMENTO

LOCAL
Vale de Rolas, Seixal

TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to - O.A. - 8783 | João Gabriel, Arq.to - O.A. - 711
FASE DO PROJECTO DATA
Novembro 2024

DESIGNAÇÃO
Planta Síntese

ESCALA DESENHO Nº
001

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.