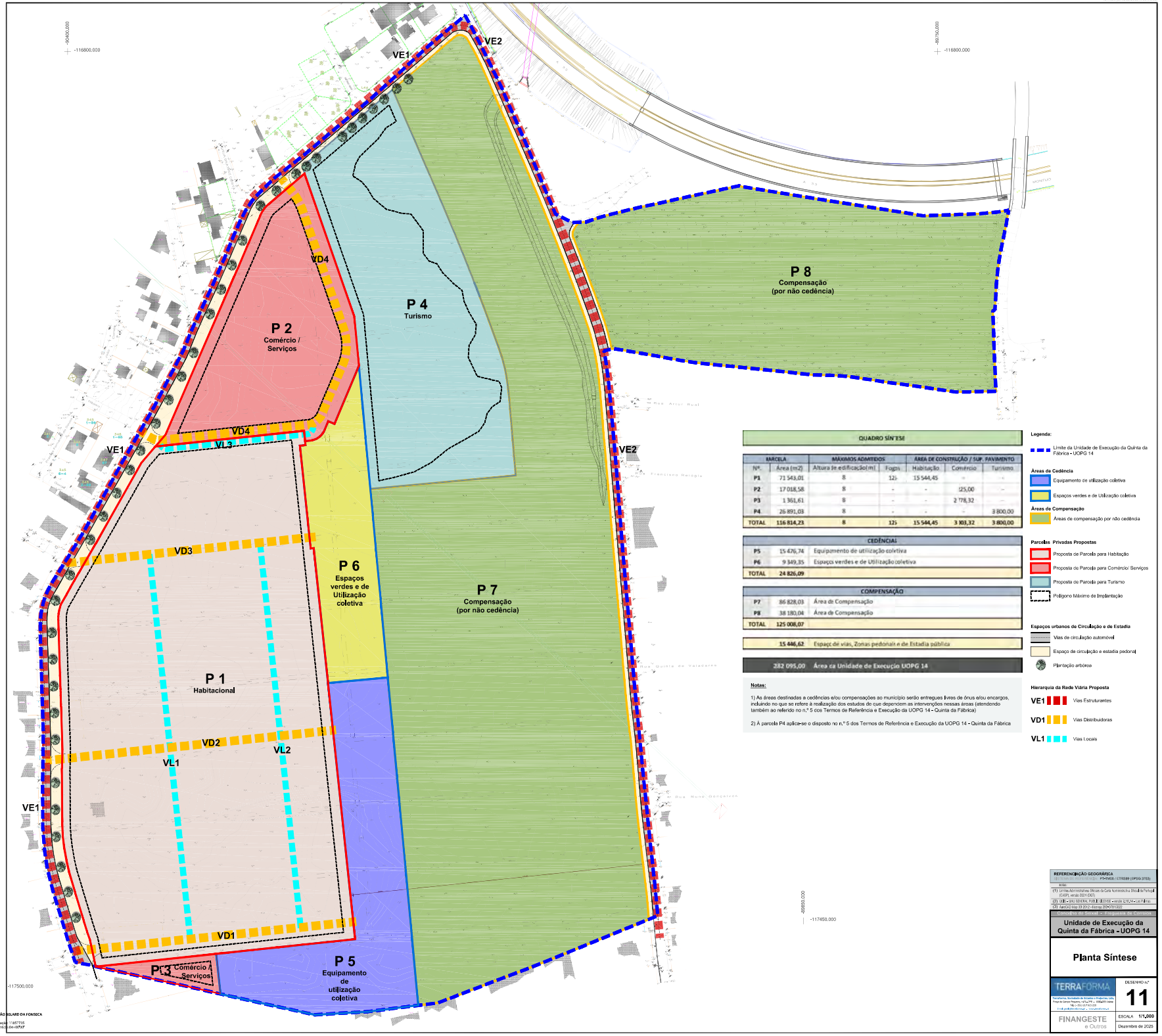

QUADRO SÍNTESE

PARCELA		MÁXIMOS ADMITIDOS		ÁREA DE CONSTRUÇÃO / SUP. PAVIMENTO		
Nº.	Área (m2)	Altura de edificação (m)	Fogos	Habitação	Comércio	Turismo
P1	71 543,01	8	121	15 544,45	-	-
P2	17 018,58	8	-	-	125,00	-
P3	1 361,61	8	-	-	2 778,32	-
P4	26 891,03	8	-	-	-	3 800,00
TOTAL	116 814,23	8	121	15 544,45	3 103,32	3 800,00

CEDÊNCIAS		
P5	15 476,74	Equipamento de utilização coletiva
P6	9 349,35	Espaços verdes e de Utilização coletiva
TOTAL	24 826,09	

COMPENSAÇÃO		
P7	86 828,03	Área de Compensação
P8	38 180,04	Área de Compensação
TOTAL	125 008,07	

15 446,62	Espaço de vias, Zonas pedonais e de Estadia pública
282 095,00	Área da Unidade de Execução UOPG 14

Notas:

1) As áreas destinadas a cedências e/ou compensações ao município serão entregues livres de ónus e/ou encargos, incluindo no que se refere à realização dos estudos de que dependem as intervenções nessas áreas (atendendo também ao referido no n.º 5 dos Termos de Referência e Execução da UOPG 14 - Quinta da Fábrica)

2) À parcela P4 aplica-se o disposto no n.º 5 dos Termos de Referência e Execução da UOPG 14 - Quinta da Fábrica

Legenda:

Limite da Unidade de Execução da Quinta da Fábrica - UOPG 14

Áreas de Cedência

- Equipamento de utilização coletiva
- Espaços verdes e de Utilização coletiva

Áreas de Compensação

- Áreas de compensação por não cedência

Parcelas Privadas Propostas

- Proposta de Parcela para Habitação
- Proposta de Parcela para Comércio/ Serviços
- Proposta de Parcela para Turismo
- Polígono Máximo de Implantação

Espaços urbanos de Circulação e de Estadia

- Vias de circulação automóvel
- Espaço de circulação e estadia pedonal
- Plantação arbórea

Hierarquia da Rede Viária Proposta

- VE1 Vias Estruturantes
- VD1 Vias Distribuidoras
- VL1 Vias Locais

REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADAS : ETRS89 / CTRS89 (EPSG:3763)

NOTAS:
(1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2021 (2021)
(2) DGT - DIRETÓRIO GERAL PARA O TERRITÓRIO - versão 2.0 (v2.0) - ortofotos
(3) Sat2020 Map 19 2012 - Hemisphere GIS Imagery for Germany

Arquitectura | Urbanismo | Engenharia | Ambiente

Unidade de Execução da Quinta da Fábrica - UOPG 14

Planta Síntese

TERRAFORMA
Consultores, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda.
Praça da Garoa Pequena, nº 4 - 2º E - 1000-239 Lisboa
Tel.: (351) 217 915 030
E-mail: geral@terraforma.pt - www.terraforma.pt

DESENHO nº **11**

FINANGESTE e Outros

ESCALA 1/1,000

Dezembro de 2025

Assinado por: JOÃO BELARD DA FONSECA CORREIA
Num. de Identificação: 11857735
Data: 2026.01.16 16:24:46 +00'00'