



**Quadro Síntese Cadastral**

Identificação do Prédio	Proprietário	Cons. Reg. Predial Freguesia	Inscrição Matricial			Área da Parcela (m²)
			Artigo	Secção	Natureza	
3	Leira, Investimentos e Participações, Lda	Amora	R3 e U397	x	Misto	196 128,00
6	Município do Seixal	Amora		x	Urbana	6 134,98
5	Partido Comunista Português	Amora	U14551-P	x	Urbana	33 343,82
9	Desconhecido	Amora		x		435,00
Vias	Domínio Público Municipal	Amora		x		3 693,70
<b>Total área (m²)</b>						<b>239 735,5</b>

(DGT e CRP)

**Quadro Síntese da Proposta**

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão	Unidades de Execução			
	UE 18.1	UE 18.2	UE 18.3	
<b>UOPG18</b>				
<b>Área de intervenção (m²)</b>	<b>239 735,50</b>	<b>135 492,30</b>	<b>42 763,00</b>	
Área por categoria de uso do solo - PDMSeixal (m²)	Solo Urbano - Espaço Residenciais - 1*	9 483,50	9 483,30	
	Solo Urbanizável - Espaços Residenciais (ER2)	25 439,00	15 209,00	10 230,00
	Solo Urbanizável - Espaços Verdes (EV) 1*	143 333,00	110 800,00	32 533,00
	Solo Rural - Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF) 1*	61 480,00	61 480,00	
Índice de edificabilidade - PDMSeixal	Solo Urbano - Espaço Residenciais - 1* (morfológico)			
	Solo Urbanizável - Espaços Residenciais (ER2)	0,35	0,35	0,35
	Solo Rural - Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF) 1*			0,1
Índice de impermeabilização - PDMSeixal	Solo Urbanizável - Espaços Verdes (EV) 1*	0,2	0,2	0,2
Superfície de pavimento (est mat va, m²) 1*	<b>8 903,65</b>	<b>5 323,15</b>	<b>3 580,50</b>	
Área de cedência - Espaços verde e de utilização colet va (est mat va, m²) 2*	6 359,75	3 802,25	2 557,50	
Área de cedência - Equipamento de utilização colet va (est mat va, m²) 2*	6 359,75	3 802,25	2 557,50	
<b>Área total de cedências (est mat va, m²) 2*</b>	<b>12 719,50</b>	<b>7 604,50</b>	<b>5 115,00</b>	
Infraestruturas estruturantes (est mat va, ml)	Ver em memória descrit va			
Est mat va de custo - obras de urbanização (€)	1 320 200,00	0	417 300,00	
Calendarização para execução de obras de urbanização	5 anos	Indef nido	5 anos	

\*1 - A edificabilidade a admitir nos Espaços Residenciais do Solo Urbano/Urbanizável, nos Espaços Verdes e nos Espaços Agrícolas ou Florestais, decorrerá das soluções urbanísticas/morfológicas a estudar/definir em sede de operação de loteamento subsequente - que deverão garantir a necessária integração com a envolvente e dar cumprimento ao definido no PDMSeixal para as respetivas categorias/subcategorias de espaço - sendo que as respetivas áreas não se encontram incluídas pelo que acrescerão às superfícies de pavimento estimadas no EC (que decorrem exclusivamente dos índices aplicáveis aos Espaços Residenciais do Solo Urbano/Solo Urbanizável).

\*2 - As áreas de cedência estimadas no EC - que decorrem exclusivamente dos parâmetros de dimensionamento aplicáveis às superfícies de pavimento estimadas para os Espaços Residenciais do Solo Urbano/Urbanizável - não incluem pelo que serão acrescidas das áreas de cedência que resultem da edificabilidade que seja admitida nos Espaços Residenciais do Solo Urbano/Urbanizável, nos Espaços Verdes e nos Espaços Agrícolas ou Florestais (que decorrerá das soluções urbanísticas/morfológicas a estudar/definir em sede de operação de loteamento subsequente).