



Legenda
 Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
 Prédio de Cadastro Rústico
 (SEM ESCALA)



Legenda
 Unidade de Execução
 Vias Propostas em PMTCS
 Vias Propostas em PDM
 Vias Propostas no Estudo de Conjunto
 (SEM ESCALA) (ortofotomapas 2018)

Quadro Síntese Cadastral

Identificação do Prédio	Proprietário	Cons. Reg. Predial Freguesia	Inscrição Matricial			Área da Parcela (m²)
			Artigo	Secção	Natureza	
13	Desconhecido					69 140,00
18	ANITEX – Imobiliária Lda	União de freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires	12	H, H1 e H2	Rústica	82 062,00
Vias						
Total área (m²)						151 202,00

(DGT e CRP)

Quadro Síntese da Proposta

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão		Unidades de execução		
UOPG43		UE43.1	UE43.2	UE43.3
Área de intervenção (m²)	151 202,00	44 156,00	24 596,36	82 173,06
Área por categoria de uso do solo - PDMSeixal (m²)	Solo Urbanizável – Espaços Residenciais (ER2)	39 171,00		10 100,30
	Solo Urbanizável – Espaços Verdes (EV)	67 875,00		14 496,06
	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	44 156,00	44 156,00	
Índice de edificabilidade – PDMSeixal	Solo Urbanizável – Espaços Residenciais (ER2)	0,35		0,35
	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	0,1	0,1	
Índice de impermeabilização PDMSeixal	Solo Urbanizável – Espaços Verdes (EV)	0,2		0,2
	Solo Rural – Espaços Verdes (EV)		0,2	
Superfície de pavimento (est mat via, m²)	13 709,85		3 535,11	10 174,74
Área de cedência - Espaços verde e de utilização coletiva (est mat via, m²)	9 792,75		2 525,08	7 267,67
Área de cedência - Equipamento de utilização coletiva (est mat via, m²)	9 792,75		2 525,08	7 267,67
Área total de cedências (est mat via, m²)	19 585,50		5 050,15	14 535,34
Infraestruturas estruturantes (est mat via, ml)	Ver em memória descritiva			
Est mat via de custo - obras de urbanização (€)		283 360,00	161 000,00	354 200,00
Calendarização para execução de obras de urbanização		Indefinido	5 anos	5 anos