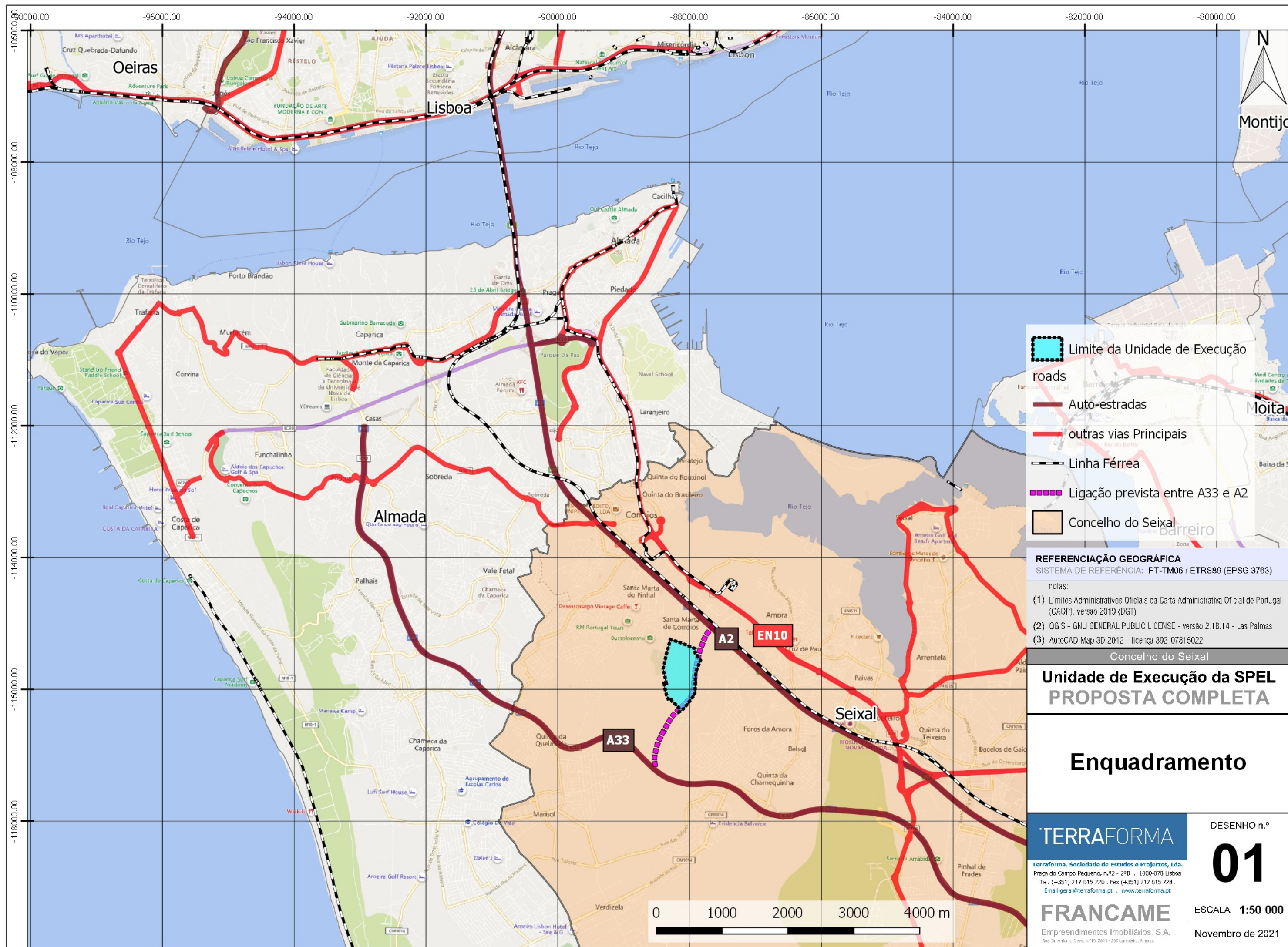




Limite da Unidade de Execução

roads

- Auto-estradas
- outras vias Principais
- Linha Férrea
- Ligação prevista entre A33 e A2
- Concelho do Seixal

REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA
SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06 / ETRS89 (EPSG 3763)

notas:

- (1) L' mites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2019 (DGT)
- (2) QG S - GNU GENERAL PUBLIC LICENSE - versão 2.18.14 - Las Palmas
- (3) AutoCAD Map 3D 2012 - licença 392-07815022

Concelho do Seixal

Unidade de Execução da SPEL
PROPOSTA COMPLETA

Enquadramento

TERRAFORMA

Terraforma, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda.
Praça do Campo Pequeno, n.º2 - 2ºB - 1000-078 Lisboa
Tel. (+351) 217 615 220 - Fax (+351) 217 615 228
E-mail geral@terraforma.pt - www.terraforma.pt

DESENHO n.º

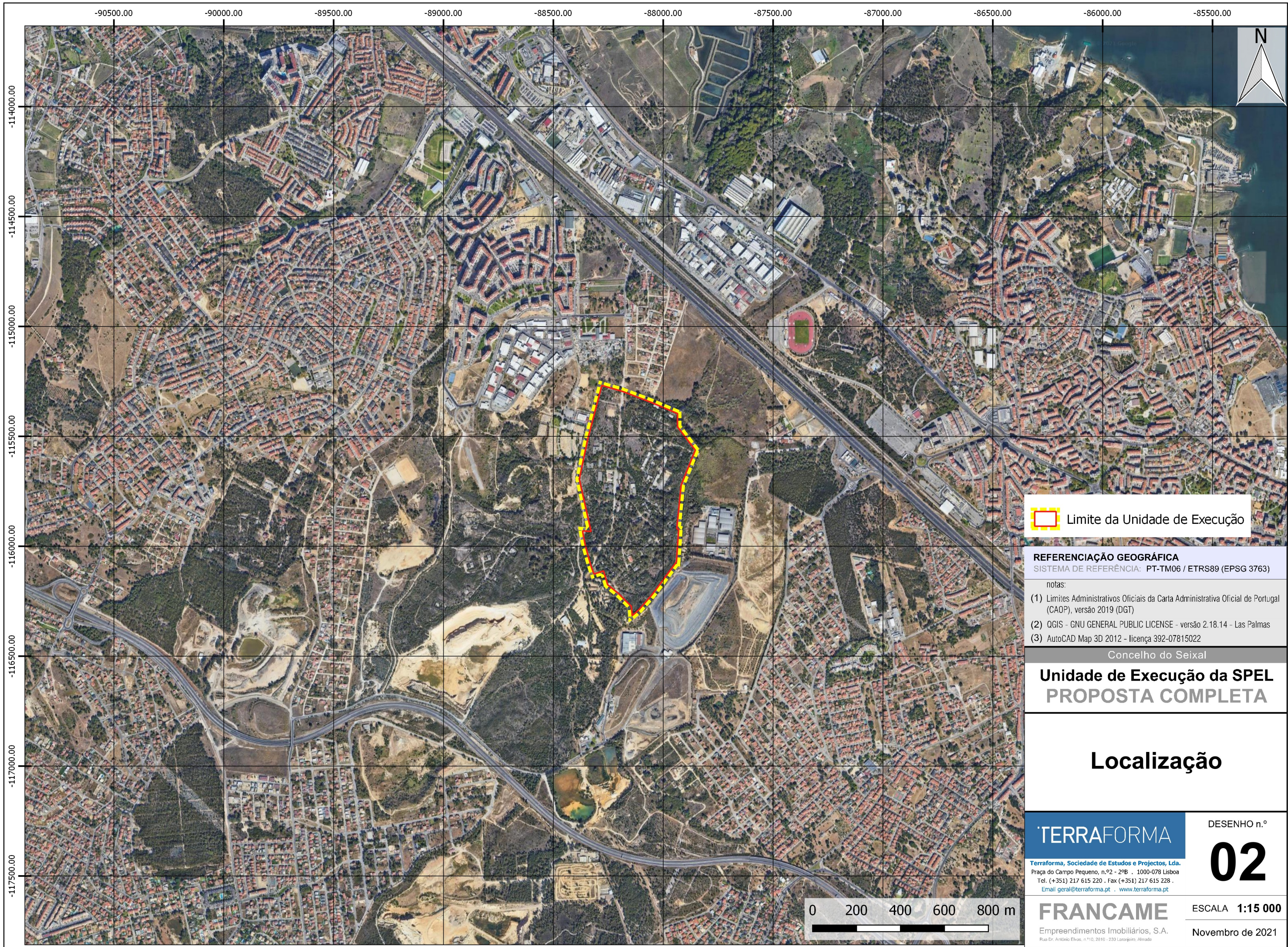
01

ESCALA **1:50 000**

Novembro de 2021

FRANCAME

Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Rua Dr. António L. Cruz, n.º10, 2813 - 230 Laranjeira, Alentejo



 Limite da Unidade de Execução

REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA
SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06 / ETRS89 (EPSG 3763)
notas:
(1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2019 (DGT)
(2) QGIS - GNU GENERAL PUBLIC LICENSE - versão 2.18.14 - Las Palmas
(3) AutoCAD Map 3D 2012 - licença 392-07815022

Concelho do Seixal
Unidade de Execução da SPEL
PROPOSTA COMPLETA

Localização

TERRAFORMA
Terraforma, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda.
Praça do Campo Pequeno, n.º2 - 2ºB . 1000-078 Lisboa
Tel. (+351) 217 615 220 . Fax (+351) 217 615 228 .
Email geral@terraforma.pt . www.terraforma.pt

DESENHO n.º
02

FRANCAME
Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Rua Dr. António Elias, n.º10, 2810 - 230 Laranjeiro, Alameda

ESCALA 1:15 000
Novembro de 2021

- Limite da Unidade de Execução
- Linha de Água
- Curvas de Nível
- Curvas de Nível Mestras
- Ponto Cotado
- Construções

REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA

SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06 / ETRS89 (EPSG 3763)

notas:

- (1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2019 (DGT)
- (2) QGIS - GNU GENERAL PUBLIC LICENSE - versão 2.18.14 - Las Palmas
- (3) AutoCAD Map 3D 2012 - licença 392-07815022

Concelho do Seixal

Unidade de Execução da SPEL
PROPOSTA COMPLETA

Situação Existente

TERRAFORMA

Terraforma, Sociedade de Estudos e Projetos, Lda.
Praça do Campo Pequeno, n.º 2 - 2.º - 1000-078 Lisboa
Tel. (+351) 217 615 220, Fax (+351) 217 615 228
Email: gea@terraforma.pt - www.terraforma.pt

FRANCAME

Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Rua Dr. António Elias, n.º 10, 2810-230 Laranjeira, Alentejo

DESENHO n.º

03

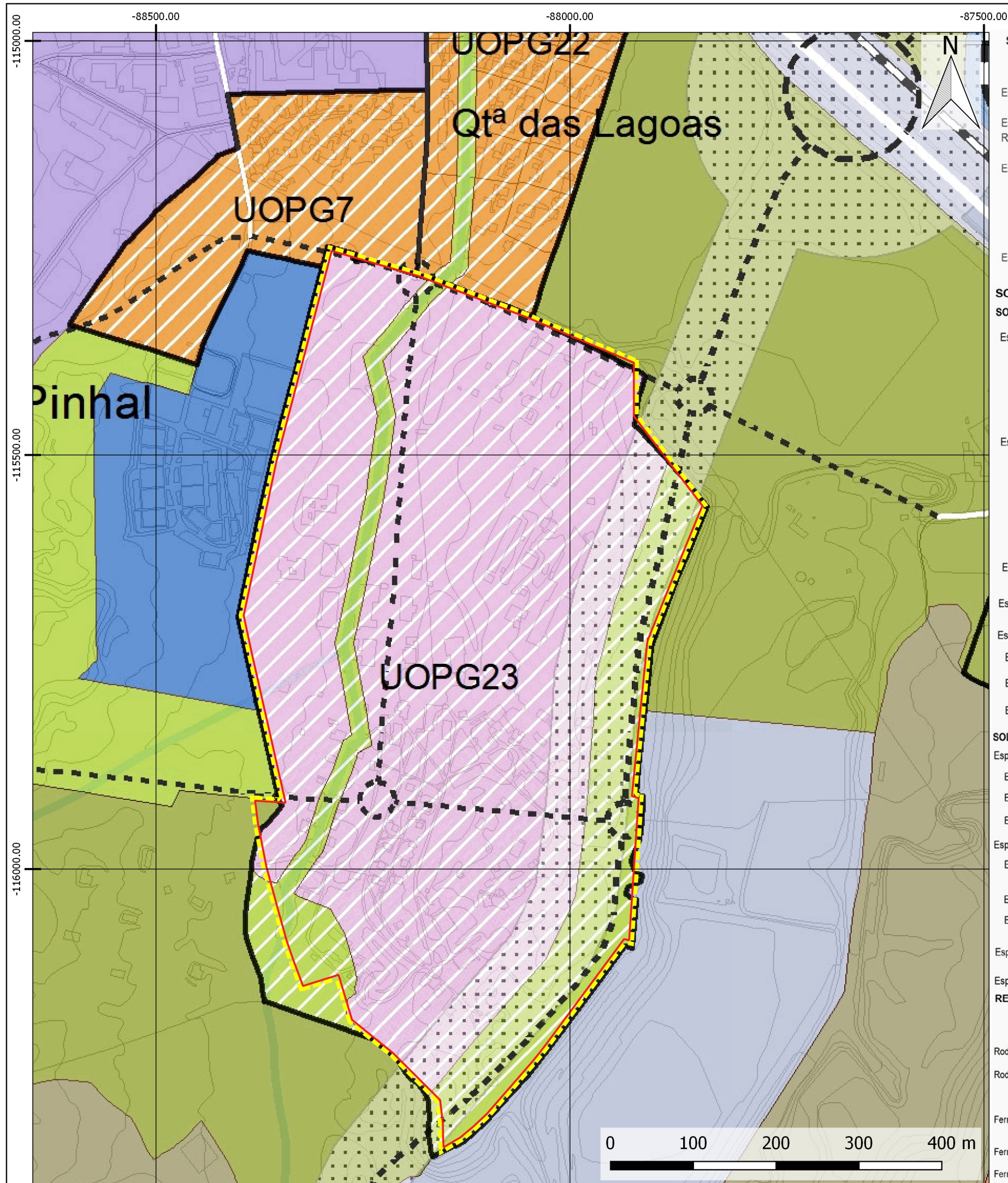
ESCALA 1/2.000

Novembro de 2021



 Limite da UOPG 23 no PDM Seixal

REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06 / ETRS89 (EPSG 3763)	
notas: (1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2019 (DGT) (2) QGIS - GNU GENERAL PUBLIC LICENSE - versão 2.18.14 - Las Palmas (3) AutoCAD Map 3D 2012 - licença 392-07815022	
Concelho do Seixal	
Unidade de Execução da SPEL PROPOSTA COMPLETA	
Planta da Situação Cadastral	
TERRAFORMA Terraforma, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda. Praça do Campo Pequeno, n.º2 - 2ºB . 1000-078 Lisboa Tel. (+351) 217 615 220 . Fax (+351) 217 615 228 . Email geral@terraforma.pt . www.terraforma.pt	DESENHO n.º 04
FRANCAME Empreendimentos Imobiliários, S.A. Rua Dr. António Elias, n.º10, 2810 - 230 Laranjeiro, Alameda	ESCALA 1:5 000 Novembro de 2021



SOLO RURAL

- Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)
- Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos (ERG)
- Espaços Naturais (EN)
 - EN 1 - Proteção Paisagística
 - EN 2 - Estuário
- Espaços de Ocupação Turística (EOT)

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

- Espaços Residenciais (ER)
 - ER 1 - altura máxima 19 m
 - ER 2 - altura máxima 13 m
 - ER 3 - altura máxima 8 m

Espaços de Atividades Económicas (EAE)

- EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial
- EAE 2 - Indústria e Logística
- EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada

Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)

Espaços Verdes (EV)

Espaços de Uso Especial (EUE)

- EUE 1 - Equipamento de Utilização Coletiva
- EUE 2 - Cultura, Recreio e Lazer
- EUE 3 - Infraestrutura

SOLO URBANIZÁVEL

- Espaços Residenciais (ER)
 - ER 1 - altura máxima 19 m
 - ER 2 - altura máxima 13 m
 - ER 3 - altura máxima 8 m

Espaços de Atividades Económicas (EAE)

- EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial
- EAE 2 - Indústria e Logística
- EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada

Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)

Espaços Verdes (EV)

REDE VIARIA

- Rodovia (existente)
- Rodovia (proposta)
- Ferrovia Convencional
- Ferrovia Ligeira - Metro Sul do Tejo (existente)
- Ferrovia Ligeira - Metro Sul do Tejo (proposta)

GESTÃO DO TERRITÓRIO

- Limite UOPG
- Núcleos Urbanos Antigos
- Espaço Canal
- Área afeta à Defesa Nacional

- Limite administrativo do Município
- Carta base do Município
- Eixos de via
- Municípios limítrofes
- Principais cursos de água

- Limite da Unidade de Execução

REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA

SISTEMA DE REFERÊNCIA: PT-TM06 / ETRS89 (EPSG 3763)

notas:

- Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2019 (DGT)
- QGIS - GNU GENERAL PUBLIC LICENSE - versão 2.18.14 - Las Palmas
- AutoCAD Map 3D 2012 - licença 392-07815022

Concelho do Seixal

Unidade de Execução da SPEL
PROPOSTA COMPLETA

Extrato da Planta de
Ordenamento do PDM –
Classificação e
Qualificação do Solo

TERRAFORMA

Terraforma, Sociedade de Estudos e Projectos, Lda.
Praça do Campo Pequeno, n.º2 - 2ºB . 1000-078 Lisboa
Tel. (+351) 217 615 220 . Fax (+351) 217 615 228 .
Email geral@terraforma.pt . www.terraforma.pt

FRANCAME

Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Rua Dr. António Elias, n.º10, 2810 - 230 Laranjeiro, Alameda

DESENHO n.º

05

ESCALA **1:5 000**

Novembro de 2021